



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	534 092	224 183
Sum inntekter		534 092	224 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		413	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,11	618 316	88 197
Sum kostnader		618 729	88 196
Driftsresultat		-84 637	135 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	6
Sum finansinntekter		893	6
Netto finans		893	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 744	135 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 744	135 992
Årsresultat		-83 743	135 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 743	135 993
Sum overføringer og disponeringer		-83 743	135 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 967	132 002
Andre fordringer		79 735	175 851
Sum fordringer		81 702	307 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 767	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 767	6 305
Sum omløpsmidler		249 470	314 157
SUM EIENDELER		249 470	314 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 250	135 993
Sum opptjent egenkapital		52 250	135 993
Sum egenkapital		52 250	135 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	8	40 286	0
Sum avsetninger for forpliktelser		40 286	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	242 642
Annen kortsiktig gjeld	11	142 268	-64 478
Sum kortsiktig gjeld		156 934	178 164
Sum gjeld		197 220	178 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 470	314 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	534 092	224 183
Sum inntekter		534 092	224 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		413	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	618 316	88 197
Sum kostnader		618 729	88 196
Driftsresultat		-84 637	135 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	6
Sum finansinntekter		893	6
Netto finans		893	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 744	135 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 744	135 992
Årsresultat		-83 743	135 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 743	135 993
Sum overføringer og disponeringer		-83 743	135 993



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 967	132 002
Andre fordringer		79 735	175 851
Sum fordringer		81 702	307 853

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 767	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 767	6 305

Sum omløpsmidler		249 470	314 157
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		249 470	314 157
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 250	135 993
Sum opptjent egenkapital		52 250	135 993

Sum egenkapital		52 250	135 993
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8	40 286	0
Sum avsetninger for forpliktelser		40 286	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		40 286	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		14 666	242 642
Annen kortsiktig gjeld	11	142 268	-64 478
Sum kortsiktig gjeld		156 934	178 164
Sum gjeld		197 220	178 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 470	314 157



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		594 384	91 592	799 512	934 200
Andre leieinntekter		5 184	792	5 184	11 520
Vedlikeholdsfond	8	34 524	5 430	34 524	44 400
Andre driftsinntekter	1	-100 000	126 369	0	0
Sum inntekter		534 092	224 183	839 220	990 120
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	0	1 060	1 060
Avskrivninger		413	0	0	0
Revisjonshonorar	3	4 070	0	6 600	5 078
Forretningsførerhonorar		62 145	31 698	80 040	80 400
Andre tjenester		22 133	0	23 700	24 875
Vedlikehold	4	91 988	1 650	147 308	158 384
Elektronisk kommunikasjon		209 779	26 188	224 208	243 756
Forsikring	5	30 619	10 452	20 000	35 925
Kommunale avgifter	6, 11	0	0	105 336	147 470
Energi		93 220	0	129 792	171 779
Renhold, fellesareal		100 205	14 656	80 400	100 500
Andre driftskostnader	7	4 157	3 553	10 500	10 500
Sum driftskostnader		618 729	88 196	838 944	989 727
Driftsresultat		-84 637	135 987	276	393
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		893	6	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		893	6	0	0
Årsresultat		-83 743	135 993	276	393
Overføring til/fra egenkapital		-83 743	135 993	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 967	132 002
Erstatningsmessige skader		0	25 406
Andre fordringer		79 735	150 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		167 767	6 305
Sum omløpsmidler		249 470	314 157
SUM EIENDELER		249 470	314 157

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	10		
Opptjent egenkapital		52 250	135 993
Sum egenkapital		52 250	135 993
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	40 286	0
Sum avsetninger og forpliktelser		40 286	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 071	0
Leverandørgjeld		14 666	242 642
Annen kortsiktig gjeld	11	119 197	-64 478
Sum kortsiktig gjeld		156 934	178 164
Sum gjeld		197 220	178 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 470	314 157

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Wangen
Styreleder

Ole Kristian Evensen
Styremedlem

Roy Arne Stenbrenden
Styremedlem

Finn Bjørnerud
Styremedlem

Jonny Harald Eriksen
Styremedlem

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 16.09.2021. Sameiet består av 37 boligseksjoner og 7 næringsseksjoner i Kongsvinger kommune.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	-100 000	126 369
Sum	100 000	-126 369

Andre driftsinntekter på kr 100.000,- er akonto fakturering til næring i 2021, tilbakeført ihht. avregning i 2022.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	4 070	0
Sum	4 070	0

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 702	1 650
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	40 286	0
Sum	91 988	1 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	30 619	10 452
Sum	30 619	10 452

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
--	----------	----------

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
--	----------	----------

7770 Bank og kortgebyrer	4 157	1 303
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 250
Sum	4 157	3 553

Note 8 - Avsetning for forpliktelseser

Det er avsatt til vedlikeholdsfond i regnskapet på konto 7795 og 2180. Sameiet ønsker ingen egen konto for vedlikehold foreløpig, så summen står på driftskontoen. For 2021 er det avsatt kr. 5762,- (2 måneder) og for 2022 kr. 34.524,-

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 10 - Egenkapital

Underskuddet på kr. 83.743,- overføres fra annen egenkapital.

Note 11 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Resultat og balanse med noter for Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugekvartalet Eierseksjonssameie

Styreleder	Kjersti Wangen (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Jonny Harald Eriksen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Finn Bjørnerud (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Roy Arne Stenbrenden (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Ole Kristian Evensen (sign.)	10.05.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Haugekvartalet Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23.05.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor