



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		25 300	
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		115 710	87 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 010</b>	<b>1 587 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			317
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 156 288	1 362 477
Annen driftskostnad	3	2 226 559	1 424 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 847</b>	<b>2 787 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 741 837</b>	<b>-1 199 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		16 838	16 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 838</b>	<b>16 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 938</b>	<b>-15 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 757 775</b>	<b>-1 215 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	-386 710	-267 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 371 065	-230 130
Overført fra annen egenkapital			-718 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 789 505	45 629 505
Maskiner og anlegg		1 120 627	1 327 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>45 910 133</b>	<b>46 966 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 864 749	2 369 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 864 749</b>	<b>2 369 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 774 882</b>	<b>49 336 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	144 816	580 917
Andre kortsiktige fordringer		142 045	102 189
Konsernfordringer	7	1 693 045	666 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 979 906</b>	<b>1 349 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 365	938 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 365</b>	<b>938 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 271</b>	<b>2 288 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 770 153</b>	<b>51 624 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	8	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 959 113	4 009 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 559 113</b>	<b>47 609 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 559 113</b>	<b>47 609 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	862 470	876 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>862 470</b>	<b>876 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 661	455 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 661</b>	<b>455 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 131</b>	<b>1 332 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	479 214	394 052
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		39 323	74 145
Kortsiktig konserngjeld	7	95 516	1 966 355
Annen kortsiktig gjeld		278 856	248 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 909</b>	<b>2 682 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 040</b>	<b>4 015 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 770 153</b>	<b>51 624 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 515 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 961 515 610  
FONDVEGGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		25 300	
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		115 710	87 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 010</b>	<b>1 587 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			317
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 156 288	1 362 477
Annen driftskostnad	3	2 226 559	1 424 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 847</b>	<b>2 787 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 741 837</b>	<b>-1 199 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		16 838	16 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 838</b>	<b>16 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 938</b>	<b>-15 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-386 710	-267 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 371 065	-230 130
Overført fra annen egenkapital			-718 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 371 065</b>	<b>-948 426</b>



Organisasjonsnr: 961 515 610  
FONDVEGGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		44 789 505	45 629 505
Maskiner og anlegg			
		1 120 627	1 327 215
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>45 910 133</b>	<b>46 966 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Andre langsiktige fordringer			
		1 864 749	2 369 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 864 749</b>	<b>2 369 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 774 882</b>	<b>49 336 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	144 816	580 917
Andre kortsiktige fordringer			
		142 045	102 189
Konsernfordringer			
	7	1 693 045	666 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 979 906</b>	<b>1 349 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 365	938 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 365</b>	<b>938 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 271</b>	<b>2 288 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 770 153</b>	<b>51 624 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	8	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 959 113	4 009 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 559 113</b>	<b>47 609 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 559 113</b>	<b>47 609 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	862 470	876 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>862 470</b>	<b>876 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 661	455 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 661</b>	<b>455 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 131</b>	<b>1 332 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	479 214	394 052
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		39 323	74 145
Kortsiktig konserngjeld	7	95 516	1 966 355
Annen kortsiktig gjeld		278 856	248 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 909</b>	<b>2 682 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 040</b>	<b>4 015 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 770 153</b>	<b>51 624 714</b>



Organisasjonsnr: 961 515 610  
FONDVEGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fondveggen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CG5AT-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTD-44W50

**Org.nr.: 961 515 610**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fondveggen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekt		25 300	0
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		115 710	87 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 641 010</u></b>	<b><u>1 587 706</u></b>
Varekostnad		0	317
Avskrivning på driftsmidler	2	1 156 288	1 362 477
Annen driftskostnad	3	2 226 559	1 424 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>3 382 847</u></b>	<b><u>2 787 686</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 741 837</u></b>	<b><u>-1 199 980</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	157
Annen rentekostnad		16 838	16 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-15 938</u></b>	<b><u>-15 952</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 757 775</u></b>	<b><u>-1 215 932</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-386 710	-267 506
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>-1 371 065</u></b>	<b><u>-948 426</u></b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 371 065	-230 130
Overført fra annen egenkapital		0	718 296
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 371 065</u></b>	<b><u>-948 426</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: CGSAT-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTD-44W50



<b>Balanse</b>			
Fondveggen AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 789 505	45 629 505
Maskiner og anlegg		1 120 627	1 327 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>45 910 133</u></b>	<b><u>46 966 421</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 864 749	2 369 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 864 749</u></b>	<b><u>2 369 877</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>47 774 882</u></b>	<b><u>49 336 298</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	144 816	580 917
Fordring på selskap i samme konsern	<b>7</b>	1 693 045	666 839
Andre kortsiktige fordringer		142 045	102 189
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 979 906</u></b>	<b><u>1 349 945</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>15 365</u></b>	<b><u>938 471</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 995 271</u></b>	<b><u>2 288 416</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>49 770 153</u></b>	<b><u>51 624 714</u></b>

Fondveggen AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CGS4T-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTD-44W50





Fondveggen AS

961 515 610

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: CG5AT-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTD-44W50



## Fondveggen AS

961 515 610

## Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 638 747	19 929 182	7 118 346	7 461 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang solgte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 638 747</b>	<b>19 929 182</b>	<b>7 118 346</b>	<b>7 461 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 994 918	1 407 250	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 638 747</b>	<b>17 934 264</b>	<b>5 711 096</b>	<b>7 461 646</b>
Årets ordinære avskrivninger		400 000	285 000	

	Biler	Maskiner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 008 057	2 872 503	159 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 870	
- Avgang solgte driftsmidler	4 116 109		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>891 949</b>	<b>3 016 373</b>	<b>159 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	891 948	1 689 158	150 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>1 327 215</b>	<b>9 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 889	206 588	30 000

	Opparbeidet uteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 964 809	57 152 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 943	317 813
- Avgang solgte driftsmidler		4 116 109
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 138 752</b>	<b>53 354 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	255 000	6 388 273
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 883 753</b>	<b>46 966 422</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 000	1 362 477



Fondveggen AS

961 515 610

**Note 3 Lønnskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-372 470	-146 705
Endring i utsatt skatt	-14 240	-120 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-386 710</b>	<b>-267 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 757 775	-1 215 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 730	549 093
Mottatt konsernbidrag	1 693 045	666 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-372 470	-146 705
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	372 470	146 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 920 317	3 985 048	64 730
<b>Sum</b>	<b>3 920 317</b>	<b>3 985 048</b>	<b>64 730</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 920 317</b>	<b>3 985 048</b>	<b>64 730</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>862 470</b>	<b>876 710</b>	<b>14 241</b>



Fondveggen AS 961 515 610

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 100 000	40 500 000	4 009 603	0	0 47 609 603
Årets resultat			-1 371 065	0	-1 371 065
Konsernbidrag mottatt			1 320 575		1 320 575
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 100 000</b>	<b>40 500 000</b>	<b>3 959 113</b>	<b>0</b>	<b>0 47 559 113</b>

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	144 816	581 962
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>144 816</b>	<b>581 962</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CGS4T-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTD-44W50



Fondveggen AS 961 515 610

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	1 693 045	666 839
<b>Sum</b>	<b>1 693 045</b>	<b>666 839</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Nesttun Parkering AS	455 661	455 661
Kortsiktig gjeld til Zurhaar Eiendom AS	95 516	1 966 355
<b>Sum</b>	<b>551 177</b>	<b>2 422 016</b>

Av selskapets leverandørgjeld er kr 91 266 til nærstående parter.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Fondveggen AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	62 000	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>3 100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar Eiendom AS	50	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: CGSAT-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTD-44W50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nicolai Zuhaar Birkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-12 11:53:27 UTC



## Rune Birkeland

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-12 13:00:53 UTC



## Rune Birkeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-12 13:00:53 UTC



## Pia Mikkeline Zurhaar Birkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4444076

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-13 12:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGSAT-FZIQZ-EAEF5-QUAP3-WTWTID-44W50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fondveggen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fondveggen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: N6W6U-N7GTM-1OP6W-KDMB1-UN580-1C244



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juli 2023

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N6W6U-N7GTM-1OP6W-KDMB1-UN580-1C244



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 21:56:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6W6U-N7GTM-1OP6W-KDMB1-UN580-1C744

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>