



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D  
Forretningsadresse: Kirkegata 2C  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoel Roy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 229 137	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 137</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	878 026	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 026</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 112</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 659</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 659</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 770</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>355 770</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-355 770	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 770</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	6,7	272 222	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 332	0
Sum omløpsmidler	5	693 554	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 554</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		355 770	0
Sum egenkapital	8	355 770	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 348	0
Annen kortsiktig gjeld	3	282 436	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld	5	337 784	0
Sum gjeld		337 784	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 554</b>	<b>0</b>



## Resultatrapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 038 975	0	580 000	626 100
Innbetalt kabel TV		126 687	0	0	87 948
Inntekt garasjer		39 850	0	0	27 600
Andre driftsinntekter	1	23 625	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 137</b>	<b>0</b>	<b>580 000</b>	<b>741 648</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	7 000	7 000
Styreonorar		0	0	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		40 739	0	28 000	30 000
Vaktmestertjenester		75 674	0	150 000	103 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	2	196 567	0	120 000	189 175
Kabel-tv		125 684	0	0	87 948
Forsikring		88 057	0	65 000	65 000
Kommunale avgifter		112 742	0	90 000	107 000
Strøm		68 528	0	35 000	35 000
Oppvarming	3	40 000	0	0	30 000
Renhold, fellesareal		71 118	0	0	45 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		48 258	0	0	0
Telefon og porto		938	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	9 721	0	60 000	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 025</b>	<b>0</b>	<b>580 000</b>	<b>741 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentelinntekter		4 659	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>355 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-355 770	0	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-355 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



## Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		51 991	0
Andre fordringer	6	19 102	0
Andre omløpsmidler	7	201 129	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonlo		421 332	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>693 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 554</b>	<b>0</b>

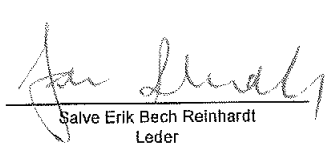
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



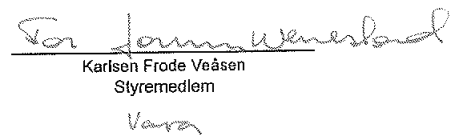
## Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D


	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Årets resultat		355 770	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>355 770</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 695	0
Gjeld til forretningsfører		140	0
Leverandørgjeld		55 348	0
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Fyring beboere	3	223 601	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>337 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 554</b>	<b>0</b>

Sted: Kr. sand, dato: 10/4-19

  
Salve Erik Bech Reinhardt  
Leder

  
Helge Gumpoh  
Styremedlem

  
Karlsten Frode Veåsen  
Styremedlem  
Vara

  
May Britt Olsen  
Styremedlem

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



## Noter 2018

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre elendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til påtydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har ingen ansatte, og ikke krav til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning.

Regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 05.07.2017 til 31.12.2018

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder filterbytte i leilighetene, fakturert elerme med likt beløp pr leilighet.

### Note 2 - Vedlikehold

	2018	2017
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 957	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	31 438	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 823	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	38 811	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	68 596	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	35 942	0
<b>Sum</b>	<b>196 567</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fjernvarme/fyring

Fjernvarme er ikke avregnet via målereavlesning pr 31.12.18. Både kostnad til fjernvarme og innbetalt a konto er balanseført som henholdsvis Andre omløpsmidler og Fyring beboere.

Kostnaden i resultatregnskapet er en avsetning for estimert varmetap.

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



## Noter 2018

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 050	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 839	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 832	0
<b>Sum</b>	<b>9 721</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2018	2017
Årets resultat	355 770	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>355 770</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>355 770</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	693 554	0
- Kortsiktig gjeld	337 784	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>355 770</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder 2019, men der faktura er mottatt i 2018.

### Note 7 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler består av kostandsfakturaer fjernvarme.

### Note 8 - Egenkapital

	2018	2017
Årets resultat	355 770	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>355 770</b>	<b>0</b>



Til årsmøtet i Sameiet Kirkegata 2 C-D

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameiet Kirkegata 2 C-Ds årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2018, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kirkegata 2 C-D



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisor kontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



E-SIGNING VALIDATED



NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Henriksen, Reidar	9578-5992-4-3009836	23.04.2019 06:57:28 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

4ee3784ed9f9bcbef4aa3757c0a3deb3b4401ec5b7347b356beb0a2048524dbe

DOCUMENT REFERENCE: 2cac705a-afbb-4569-9bac-4c44eabee2ae

secured by nets

DOCUMENT REFERENCE: 2cac705a-afbb-4569-9bac-4c44eabee2ae