



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 252 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIC GROUP NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o CIC Hospitality AS  
Professor Dahls gate 21B  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 213	52 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 213</b>	<b>52 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 213</b>	<b>-52 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 048 081	
Annen renteinntekt		10 285	
Annen finansinntekt		77 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 234</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			678
Annen rentekostnad		13 121 139	
Annen finanskostnad		6 030 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 151 139</b>	<b>678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 014 905</b>	<b>-678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 035 117</b>	<b>-53 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 527 726	-11 796
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 507 391	-41 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	316 964 108	
Lån til foretak i samme konsern		329 726 129	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>646 690 237</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 690 237</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	436 211 365	66 255
Konsernfordringer		103 541 574	
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 752 938</b>	<b>66 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 408 896	35 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 408 896</b>	<b>35 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 161 834</b>	<b>102 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 852 071</b>	<b>102 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		456 180 199	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		419 094 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 334 629</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-139 336 034	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 336 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>735 998 594</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 141 550	
Langsiktig konserngjeld	5		65 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 141 550</b>	<b>65 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 141 549</b>	<b>65 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 535	11 518
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		157 620 201	
Annen kortsiktig gjeld		1 087 192	729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 711 928</b>	<b>12 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 853 477</b>	<b>77 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 852 071</b>	<b>102 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 252 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIC GROUP NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o CIC Hospitality AS  
Professor Dahls gate 21B  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 252 233  
CIC GROUP NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 213	52 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 213</b>	<b>52 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 213</b>	<b>-52 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 048 081	
Annen renteinntekt		10 285	
Annen finansinntekt		77 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 234</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			678
Annen rentekostnad		13 121 139	
Annen finanskostnad		6 030 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 151 139</b>	<b>678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 014 905</b>	<b>-678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 035 117</b>	<b>-53 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 527 726	-11 796
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 507 391	-41 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>



Organisasjonsnr: 929 252 233  
CIC GROUP NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 316 964 108

Lån til foretak i samme  
konsern 329 726 129

**Sum finansielle  
anleggsmidler 646 690 237**

**Sum anleggsmidler 646 690 237 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 436 211 365 66 255

Konsernfordringer 103 541 574

**Sum fordringer 539 752 938 66 255**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 408 896 35 991

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 408 896 35 991**

**Sum omløpsmidler 543 161 834 102 247**

**SUM EIENDELER 1 189 852 071 102 247**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 456 180 199

Annen innskutt egenkapital 419 094 430 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 875 334 629 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -139 336 034



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 336 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>735 998 594</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		295 141 550	
Langsiktig konserngjeld	5		65 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 141 550</b>	<b>65 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 141 549</b>	<b>65 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 535	11 518
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		157 620 201	
Annen kortsiktig gjeld		1 087 192	729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 711 928</b>	<b>12 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 853 477</b>	<b>77 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 852 071</b>	<b>102 247</b>



Organisasjonsnr: 929 252 233  
CIC GROUP NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# CIC GROUP NORWAY AS

## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

CIC Group Norway AS er et utvikling og investeringsselskap beliggende i Oslo, Norge.

Virksomhetens forretningside og strategi er å eie selskaper som er ledende innen utvikling og drift av hotellvirksomhet, med fokus på bærekraft, digitalisering, innovasjon og kulturbygging.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er satt i drift Mai 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 62%, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet vurderes til å være økende inflasjon og et usikre utsikter for selskapets finansieringskostnader, samt tilgangen på ressurser i form av kvalifisert personell

### Finansiell risiko

*Det er vurdert at selskapet har lav finansiell risiko da selskapet har en tilstrekkelig høy egenkapitalandel.*

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 100 millioner kroner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

### Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året ingen ansatte

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Oslo, 23.06.2025

---

Matthias B. Tanski  
styrets leder

---

Andreas Buestad  
styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Tanski, Matthias Benjamin	BANKID	2025-06-24 07:18
Buestad, Andreas Eide	BANKID	2025-06-23 16:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
CIC Group Norway AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 213	52 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 213</b>	<b>52 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 213</b>	<b>-52 942</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 048 081	0
Annen renteinntekt		10 285	0
Annen finansinntekt		77 868	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	678
Annen rentekostnad		13 121 139	0
Annen finanskostnad		6 030 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 014 905</b>	<b>-678</b>
Resultat før skattekostnad		-16 035 117	-53 620
Skattekostnad på resultat	2	-3 527 726	-11 796
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 507 391</b>	<b>-41 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 507 391	-41 824

CIC Group Norway AS



<b>Balanse</b>			
CIC Group Norway AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	316 964 108	0
Lån til foretak i samme konsern		329 726 129	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>646 690 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 690 237</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	436 211 365	66 255
Konsernfordringer		103 541 574	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 752 938</b>	<b>66 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 408 896	35 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 161 834</b>	<b>102 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 852 071</b>	<b>102 247</b>

CIC Group Norway AS



<b>Balanse</b>			
CIC Group Norway AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		456 180 199	0
Annen innskutt egenkapital		419 094 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 334 629</b>	<b>24 430</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-139 336 034	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 336 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>735 998 594</b>	<b>24 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 141 550	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	65 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 141 550</b>	<b>65 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 535	11 518
Konserngjeld		157 620 201	0
Annen kortsiktig gjeld		1 087 192	729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 711 928</b>	<b>12 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 853 477</b>	<b>77 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 852 071</b>	<b>102 247</b>
Oslo, 23.06.2025			
Styret i CIC Group Norway AS			
<u>Matthias Benjamin Tanski</u> styreleder		<u>Andreas Eide Buestad</u> styremedlem	
CIC Group Norway AS			



## Årsregnskap 2024

## CIC Group Norway AS

### Kontantstrøm

	Note	2024	2023
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		-16 035 117	-53 260
Periodens betalte skatt	2	0	0
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		-6 983	11 071
Endring i andre tidsavgrensningsposter		54 126 602	-9 563
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>38 084 502</b>	<b>-51 752</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og virksomhet	4	-61 448	0
Netto utbetaling av andre lansiktige fordringer		-329 726 129	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-329 787 577</b>	<b>0</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring gjeld (kortsiktig og langsiktig)		295 075 980	60 000
Innbetaling av egenkapital	3	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>295 075 980</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>3 372 905</b>	<b>8 248</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		35 991	27 743
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>3 408 896</b>	<b>35 991</b>



## CIC Group Norway AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan



## CIC Group Norway AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av regnskapsåret, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 810	15 000
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og ligningspapirer	12 648	12 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 458</b>	<b>27 000</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 527 726	-11 796
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 527 726</b>	<b>-11 796</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 035 117	-53 620
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	16 035 117	53 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 527 726	-11 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 527 726	11 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-12 507 391	-12 507 391
Kontinuitetsdifferanse				-139 336 034	-139 336 034
Kapitalforhøyelse	30 000	456 180 199			456 210 199
Mottatt konsernbidrag			419 100 000	12 507 391	431 607 391
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>456 180 199</b>	<b>419 094 430</b>	<b>-139 336 034</b>	<b>735 998 594</b>

Selskapet har i 2024 gjennomført kjøp og salg av aksjer i datterselskap fra selskap i samme konsern. Ihht regnskapsprinsippene som beskrevet i notene, skal en slik transaksjon mellom to selskap i samme konsernkontinuitetsgjennomskjæres. Dette innebærer at aksjene bokføres til initiell kostpris i konsernet, mens transaksjonen gjennomføres til virkelig verdi. Differanse mellom virkelig verdi og bokført verdi føres direkte mot egenkapitalen som en kontinuitetsdifferanse.



## CIC Group Norway AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet inngår i konsernregnskapet til CIC Holding AS, med forretningsadresse Professor Dahls gate 21B, 0353 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

### Note 4 Datterselskaper

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.2024
CIC Operations AS	Oslo	100	25 656 634	-52 299 416
CIC Property AS	Oslo	100	4 090 171	83 720 545
CIC Management Sweden AB	Kista	100	-22,161,799 (SEK)	25,118,516 (SEK)
CIC Management Denmark ApS	København	100	-5,242,995 (DKK)	-63,889,282 (DKK)

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	65 570
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	157 620 201	0
<b>Sum</b>	<b>157 620 201</b>	<b>65 570</b>

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Mottatt konsernbidrag	435 135 117	53 620
Lån til foretak i samme konsern	329 726 129	0
Kundefordringer innen konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	103 597 949	2 755
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>868 459 195</b>	<b>56 375</b>

### Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 60 000 består av 3 000 aksjer á kr. 20.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
CIC Hospitality AS	3 000	100,0 %



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Tanski, Matthias Benjamin	BANKID	2025-06-24 07:18
Buestad, Andreas Eide	BANKID	2025-06-23 16:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Cic Group Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cic Group Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-24 19:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.