



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 22A  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 050	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 050</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	10 700	10 700
Annen driftskostnad	2	38 977	41 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 677</b>	<b>51 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 373</b>	<b>56 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		4 033	3 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		82 638	80 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 638</b>	<b>80 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 601</b>	<b>-77 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 228	-21 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 959 163	3 959 163
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 700	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 969 863</b>	<b>3 980 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 969 863</b>	<b>3 980 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 999	3 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 999</b>	<b>3 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 440	4 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 440</b>	<b>4 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 439</b>	<b>8 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 302</b>	<b>3 988 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 406	216 406



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 816 406</b>	<b>1 816 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 217	89 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 217</b>	<b>89 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 877 623</b>	<b>1 905 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 045	14 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 014 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 014 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	225
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 409	68 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 634</b>	<b>68 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 678</b>	<b>2 082 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 977 302</b>	<b>3 988 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Minimarkede  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 551 051  
EJHJ VESTEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 050	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 050</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	10 700	10 700
Annen driftskostnad	2	38 977	41 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 677</b>	<b>51 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 373</b>	<b>56 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		4 033	3 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		82 638	80 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 638</b>	<b>80 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 601</b>	<b>-77 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 228	-21 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 228</b>	<b>-21 273</b>



Organisasjonsnr: 989 551 051  
EJHJ VESTEIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 959 163	3 959 163
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 700	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 969 863</b>	<b>3 980 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 969 863</b>	<b>3 980 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 999	3 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 999</b>	<b>3 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 440	4 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 440</b>	<b>4 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 439</b>	<b>8 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 302</b>	<b>3 988 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 406	216 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 816 406</b>	<b>1 816 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 217	89 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 217</b>	<b>89 446</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 877 623</b>	<b>1 905 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 045	14 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 014 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 045</b>	<b>2 014 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	225
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 409	68 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 634</b>	<b>68 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 678</b>	<b>2 082 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 977 302</b>	<b>3 988 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 551 051  
EJHJ VESTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Leif Ernst Järvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Per Erik Bjørk  
2022-06-30

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Ejhj Vesteiendom AS

Organisasjonsnummer: 989 551 051



<b>Resultatregnskap</b>			
Ejhj Vesteiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		100 050	108 000
Sum driftsinntekter		<u>100 050</u>	<u>108 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	10 700	10 700
Annen driftskostnad	2	38 977	41 236
Sum driftskostnader		<u>49 677</u>	<u>51 936</u>
Driftsresultat		<u>50 373</u>	<u>56 064</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		4 033	3 639
Annen rentekostnad		82 638	80 984
Resultat av finansposter		<u>-78 601</u>	<u>-77 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 228	-21 273
Ordinært resultat		<u>-28 228</u>	<u>-21 273</u>
Årsresultat	4	<u>-28 228</u>	<u>-21 273</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 228	21 273
Sum overføringer		<u>-28 228</u>	<u>-21 273</u>



<b>Balanse</b>				
Ejhj Vesteiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 959 163	3 959 163	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 700	21 400	
Sum varige driftsmidler		<u>3 969 863</u>	<u>3 980 563</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 969 863</u>	<u>3 980 563</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		3 999	3 999	
Sum fordringer		<u>3 999</u>	<u>3 999</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 440	4 028	
Sum omløpsmidler		<u>7 439</u>	<u>8 027</u>	
Sum eiendeler		<u>3 977 302</u>	<u>3 988 590</u>	



<b>Balanse</b>			
Ejhj Vesteiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 406	216 406
Sum innskutt egenkapital		<u>1 816 406</u>	<u>1 816 406</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 217	89 446
Sum opptjent egenkapital		<u>61 217</u>	<u>89 446</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 877 623</u>	<u>1 905 852</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 045	14 278
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 027 045</u>	<u>2 014 278</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	225
Annen kortsiktig gjeld		72 409	68 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 634</u>	<u>68 461</u>
Sum gjeld		<u>2 099 678</u>	<u>2 082 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 977 302</u>	<u>3 988 590</u>
Søreidgrend Styret i Ejhj Vesteiendom AS			
_____ Leif Ernst Jårvik styreleder		_____ Per Erik Bjørk styremedlem	
Ejhj Vesteiendom AS		Side 4	



## Ejhj Vesteiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ejhj Vesteiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 959 163	53 545	4 012 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 959 163</b>	<b>53 545</b>	<b>4 012 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		42 845	42 845
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 959 163</b>	<b>10 700</b>	<b>3 969 863</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 700	10 700
Økonomisk levetid		5 år	

Bygning og tomt avskrives ikke.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2021.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Ejhj Vesteiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 228	-21 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 217	3 846
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 011</b>	<b>-17 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 232	-6 015	5 217
<b>Sum</b>	<b>-11 232</b>	<b>-6 015</b>	<b>5 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 145	-88 133	23 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 377	94 148	-28 228
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	1 600 000	216 406	89 446	1 905 852
Årets resultat			-28 228	-28 228
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>216 406</b>	<b>61 217</b>	<b>1 877 623</b>



## Ejhj Vesteiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 000 000	-2 000 000
<b>Sum</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	3 959 163	3 959 163
<b>Sum</b>	<b>3 959 163</b>	<b>3 959 163</b>