



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjevingveien 142
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	238 169
Sum inntekter		245 000	238 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	40 518	61 218
Sum kostnader		71 418	92 118
Driftsresultat		173 582	146 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	194
Annen finansinntekt		2 431	2 515
Sum finansinntekter		3 688	2 709
Netto finans		3 688	2 709
Ordinært resultat før skattekostnad		177 270	148 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 479	32 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 791	116 570
Årsresultat		138 791	116 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 791	116 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	138 791	-83 430
Sum overføringer og disponeringer		138 791	116 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 400 870	1 431 770
Sum varige driftsmidler		1 400 870	1 431 770
Sum anleggsmidler		1 400 870	1 431 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 564	13 770
Sum fordringer		15 564	13 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 455	369 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 455	369 154
Sum omløpsmidler		376 019	382 924
SUM EIENDELER		1 776 889	1 814 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 405	1 326 614
Sum opptjent egenkapital		1 465 405	1 326 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 665 405	1 526 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 728	50 445
Sum avsetninger for forpliktelser		49 728	50 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 140
Sum annen langsiktig gjeld			5 140
Sum langsiktig gjeld		49 728	55 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 560	
Betalbar skatt	3	39 196	32 494
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		61 756	232 494
Sum gjeld		111 484	288 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 889	1 814 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653264

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjevingveien 142
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 931 330
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	238 169
Sum inntekter		245 000	238 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	40 518	61 218
Sum kostnader		71 418	92 118
Driftsresultat		173 582	146 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	194
Annen finansinntekt		2 431	2 515
Sum finansinntekter		3 688	2 709
Netto finans		3 688	2 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 479	32 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 791	116 570
Årsresultat		138 791	116 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		138 791	116 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	138 791	-83 430
Sum overføringer og disponeringer		138 791	116 570



Organisasjonsnr: 988 931 330
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 400 870 1 431 770
Sum varige driftsmidler 1 400 870 1 431 770

Sum anleggsmidler 1 400 870 1 431 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 15 564 13 770
Sum fordringer 15 564 13 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 360 455 369 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 455 369 154

Sum omløpsmidler 376 019 382 924

SUM EIENDELER 1 776 889 1 814 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 465 405 1 326 614
Sum opptjent egenkapital 1 465 405 1 326 614

Sum egenkapital 1 665 405 1 526 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 49 728 50 445
Sum avsetninger for forpliktelseser 49 728 50 445



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 140
Sum annen langsiktig gjeld		5 140
Sum langsiktig gjeld	49 728	55 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 560	
Betalbar skatt	39 196	32 494
Utbytte		200 000
Sum kortsiktig gjeld	61 756	232 494
Sum gjeld	111 484	288 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 776 889	1 814 694



Organisasjonsnr: 988 931 330
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mølledammen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Benyttet skattesats er 22%. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 945 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 945 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	513 230
+ Ordinære avskrivninger	30 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	544 130
Balanseført verdi pr 31/12	1 400 870
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Mølledammen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 270
+ Permanente og andre forskjeller	-2 365
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 259
= Inntekt	178 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 196
= Sum betalbar skatt	39 196
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-717
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 196
= Betalbar skatt i balansen	39 196

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	226 040	229 299
= Grunnlag utsatt skatt	226 040	229 299
Utsatt skatt	49 728	50 445

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 326 614	1 526 614
+Fra årets resultat			138 791	138 791
Pr 31.12.	200 000	0	1 465 405	1 665 405



Mølledammen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital består av 2000 aksjer pålydende kr 100,- og er fordelt på følgende aksjonærer:

Reidar Christensen	1000 aksjer	Styrets leder
Jens Hagane	1000 aksjer	Styremedlem/Daglig leder

Alle aksjene har lik stemmerett.



Mølledammen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	238 169
Sum driftsinntekter		245 000	238 169
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	40 518	61 218
Sum driftskostnader		71 418	92 118
DRIFTSRESULTAT		173 582	146 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 257	194
Annen finansinntekt		2 431	2 515
Sum finansinntekter		3 688	2 709
NETTO FINANSPOSTER		3 688	2 709
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 270	148 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 479	32 190
ORDINÆRT RESULTAT		138 791	116 570
ÅRSRESULTAT		138 791	116 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	138 791	(83 430)
SUM OVERFØRINGER		138 791	116 570



Mølledammen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 400 870	1 431 770
Sum anleggsmidler		1 400 870	1 431 770
Omløpsmidler			
Andre fordringer		15 564	13 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 455	369 154
Sum omløpsmidler		376 019	382 924
SUM EIENDELER		1 776 889	1 814 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 405	1 326 614
Sum opptjent egenkapital		1 465 405	1 326 614
Sum egenkapital		1 665 405	1 526 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	49 728	50 445
Sum avsetning for forpliktelser		49 728	50 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 140
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 560	0
Betalbar skatt	3	39 196	32 494
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		61 756	232 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 889	1 814 694

Tvedestrand, 26.05.2023

Reidar Christensen
styrets leder

Jens Hagane
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Mølledammen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988931330

Utarbeidet av:
Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 65



4901 TVEDESTRAND