



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 856 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALVINFJELLET AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 169	34 733
Sum kostnader		44 169	34 733
Driftsresultat		-44 169	-34 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2
Sum finansinntekter		18	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 735	163 232
Sum finanskostnader		204 735	163 232
Netto finans		-204 717	-163 230
Resultat før skattekostnad		-248 886	-197 963
Skattekostnad på resultat	1	-54 755	-43 552
Årsresultat		-194 131	-154 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 131	-154 411
Totalresultat		-194 131	-154 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 131	-154 411
Sum overføringer og disponeringer		-194 131	-154 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 755	
Sum immaterielle eiendeler		54 755	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 086 933	4 086 933
Sum varige driftsmidler		4 086 933	4 086 933
Sum anleggsmidler		4 141 688	4 086 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 143	2 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 143	2 639
Sum omløpsmidler		48 143	2 639
SUM EIENDELER		4 189 830	4 089 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-188 466	5 665
Sum opptjent egenkapital		-188 466	5 665
Sum egenkapital	4	-158 466	35 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 346 635	4 051 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 635	4 051 900
Sum langsiktig gjeld		4 346 635	4 051 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661	2 006
Sum kortsiktig gjeld		1 661	2 006
Sum gjeld		4 348 296	4 053 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 830	4 089 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687804

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALVINFJELLET AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 913 856 910
MALVINFJELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 169	34 733
Sum kostnader		44 169	34 733
Driftsresultat		-44 169	-34 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2
Sum finansinntekter		18	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 735	163 232
Sum finanskostnader		204 735	163 232
Netto finans		-204 717	-163 230
Resultat før skattekostnad		-248 886	-197 963
Skattekostnad på resultat	1	-54 755	-43 552
Årsresultat		-194 131	-154 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 131	-154 411
Totalresultat		-194 131	-154 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 131	-154 411
Sum overføringer og disponeringer		-194 131	-154 411



Organisasjonsnr: 913 856 910
MALVINFJELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 755
Sum immaterielle eiendeler 54 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 086 933 4 086 933
Sum varige driftsmidler 4 086 933 4 086 933

Sum anleggsmidler 4 141 688 4 086 933

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 48 143 2 639
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 143 2 639

Sum omløpsmidler 48 143 2 639

SUM EIENDELER 4 189 830 4 089 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -188 466 5 665
Sum opptjent egenkapital -188 466 5 665

Sum egenkapital 4 -158 466 35 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 4 346 635 4 051 900
Sum annen langsiktig gjeld 4 346 635 4 051 900

Sum langsiktig gjeld 4 346 635 4 051 900



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 661	2 006
Sum kortsiktig gjeld	1 661	2 006
Sum gjeld	4 348 296	4 053 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 189 830	4 089 571



Organisasjonsnr: 913 856 910
MALVINFJELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Malvinfjellet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malvinfjellet AS som viser et underskudd på kr. 194 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

MALVINFJELLET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 169	34 733
Sum driftskostnader		44 169	34 733
Driftsresultat		-44 169	-34 733
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 735	163 232
Resultat av finansposter		-204 717	-163 230
Resultat før skattekostnad		-248 886	-197 963
Skattekostnad på resultat	1	-54 755	-43 552
Resultat		-194 131	-154 411
Årsresultat		-194 131	-154 411
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		194 131	154 411
Sum overføringer		-194 131	-154 411



BALANSE

MALVINFJELLET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		54 755	0
Sum immaterielle eiendeler		54 755	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 086 933	4 086 933
Sum varige driftsmidler		4 086 933	4 086 933
Sum anleggsmidler		4 141 688	4 086 933
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 143	2 639
Sum omløpsmidler		48 143	2 639
Sum eiendeler		4 189 830	4 089 571



BALANSE

MALVINFJELLET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-188 466	5 665
Sum opptjent egenkapital		-188 466	5 665
Sum egenkapital	4	-158 466	35 665
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 346 635	4 051 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 635	4 051 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 661	2 006
Sum kortsiktig gjeld		1 661	2 006
Sum gjeld		4 348 296	4 053 906
Sum egenkapital og gjeld		4 189 830	4 089 571

Oslo, 30.04.2025
Styret i Malvinfjellet AS


Anders Opsahl
styreleder



Malvinfjellet AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Løngsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Resultat før skattekostnad	-248 886
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	-248 886

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-54 755
Årets skattekostnad	-54 755

Utsatt skattefordel 01.01	0
Utsatt skattefordel på årets underskudd	-54 755
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Sum utsatt skatt i balanse 31.12	-54 755

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	3 877 434	209 499	4 086 933
Tilgang			
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger 01.01			
Årets avskrivninger	0		0
Bokført verdi 31.12	3 877 434	209 499	4 086 933

Tomter og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	1 000 kr	30,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helset's Vei 2, 0694 Oslo.

Selskapets styreleder eier indirekte 95,41% av aksjene i selskapet.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 665	-	35 665
Årets resultat			-194 131	-194 131
Egenkapital 31.12	30 000	5 665	-194 131	-158 466

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap	4 348 296
Sum	4 348 296

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån.
Mellomværende med Opsahl AS er renteberegnet med 5 %.

Note 6 Lønnskostnader

Malvinfjellet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.