



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMOENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 500	0
Sum inntekter		157 500	0
Kostnader			
Driftskostnader		122 873	0
Sum kostnader		122 873	0
Driftsresultat		34 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		156 111	0
Annen finanskostnad		4 010	0
Sum finanskostnader		160 121	0
Netto finans		-160 121	0
Resultat før skattekostnad		-125 494	0
Skattekostnad	1	-26 726	0
Årsresultat	2	-98 767	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 767	0
Sum overføringer og disponeringer		-98 767	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 726	0
Sum immaterielle eiendeler		26 726	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 229 990	0
Sum varige driftsmidler		3 229 990	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 256 716	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 788	0
Sum fordringer		19 788	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163	0
Sum omløpsmidler		21 951	0
SUM EIENDELER		3 278 667	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		494 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	98 767	0
Sum opptjent egenkapital		-98 767	0
Sum egenkapital		395 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 697 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 797	0
Sum langsiktig gjeld		2 697 797	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 260	0
Annen kortsiktig gjeld		125 162	0
Sum kortsiktig gjeld		185 422	0
Sum gjeld		2 883 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323414

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMOENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 058 522
KORSMOENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 500	0
Sum inntekter		157 500	0
Kostnader			
Driftskostnader		122 873	0
Sum kostnader		122 873	0
Driftsresultat		34 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		156 111	0
Annen finanskostnad		4 010	0
Sum finanskostnader		160 121	0
Netto finans		-160 121	0
Resultat før skattekostnad		-125 494	0
Skattekostnad	1	-26 726	0
Årsresultat	2	-98 767	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 767	0
Sum overføringer og disponeringer		-98 767	0



Organisasjonsnr: 933 058 522
KORSMOENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 726	0
Sum immaterielle eiendeler		26 726	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 229 990	0
Sum varige driftsmidler		3 229 990	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 256 716	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 788	0
Sum fordringer		19 788	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163	0

Sum omløpsmidler		21 951	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 278 667	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		494 216	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	98 767	0
Sum opptjent egenkapital		-98 767	0
Sum egenkapital		395 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 697 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 797	0
Sum langsiktig gjeld		2 697 797	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 260	0
Annen kortsiktig gjeld		125 162	0
Sum kortsiktig gjeld		185 422	0
Sum gjeld		2 883 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 667	0



Organisasjonsnr: 933 058 522
KORSMOENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2330000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2697797.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3229990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld i Odal Sparebank. Saldo pr 31.12.2024 var kr 2 697 797.
Det er stilet pant i fast eiendom: Gnr: 84, Bnr: 119 i Sør-Odal Kommune pålydende kr 3 000 000.



Årsregnskap for
KORSMOENGA EIENDOM AS
933058522
Regnskapsår
07.02.2024 - 31.12.2024



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Resultatregnskap

	Note	07.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter		157 500
Sum driftsinntekter		157 500
Driftskostnader		
Driftskostnader		-122 873
Sum driftskostnader		-122 873
Driftsresultat		34 627
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-156 111
Annen finanskostnad		-4 010
Sum finanskostnader		-160 121
Netto finans		-160 121
Resultat før skattekostnad		-125 494
Skattekostnad	1	26 726
Årsresultat	2	-98 767
Overføringer		
Udekket tap		-98 767
Sum overføringer		-98 767



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	26 726
Sum immaterielle eiendeler		26 726
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 229 990
Sum varige driftsmidler		3 229 990
Sum anleggsmidler		3 256 716
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		18 000
Andre kortsiktige fordringer		1 788
Sum fordringer		19 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163
Sum omløpsmidler		21 951
SUM EIENDELER		3 278 667



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784
Sum innskutt egenkapital		494 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-98 767
Sum opptjent egenkapital		-98 767
Sum egenkapital		395 449
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 697 797
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60 260
Annen kortsiktig gjeld		125 162
Sum kortsiktig gjeld		185 422
Sum gjeld		2 883 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 667

SKARNES, 24.02.2025

Rune Gaustad
styrets leder

Trond Ilbråten
styremedlem / daglig leder



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Note 1 - Spesifisering av skatt

	07.02 -
	31.12.2024
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 726
Skattekostnad	-26 726
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-125 494
Skattepliktig inntekt	-125 494

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-98 767	-98 767
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 784	-98 767	395 449

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.02.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-121 484	121 484
Netto forskjeller	0	-121 484	121 484
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-121 484	121 484
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-26 726	26 726

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.02.	0
Tilgang i året	3 229 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 229 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 229 990



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 697 797
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 229 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld i Odal Sparebank. Saldo pr 31.12.2024 var kr 2 697 797.

Det er stilet pant i fast eiendom: Gnr: 84, Bnr: 119 i Sør-Odal Kommune pålydende kr 3 000 000.