



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 955 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LC NORGE NORD AS
Forretningsadresse:	Lørenfaret 1B 0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 178	181 511
Sum kostnader		167 178	181 511
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 178</b>	<b>-181 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 335	0
Annen renteinntekt		1 520	0
Sum finansinntekter		10 855	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 649 990	245 438
Annen rentekostnad		2 760 864	405 546
Sum finanskostnader		-5 410 854	-650 983
<b>Netto finans</b>		<b>-5 399 999</b>	<b>-650 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 567 177</b>	<b>-832 494</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 226 004	-183 149
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 341 173</b>	<b>-649 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 341 173	-649 345
Sum overføringer og disponeringer		-4 341 173	-649 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 409 153	183 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 153</b>	<b>183 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	189 010 469	74 763 582
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 010 469</b>	<b>74 763 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 419 622</b>	<b>74 946 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 133	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 133</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 267	998 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 267</b>	<b>998 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		641 401	998 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 061 023</b>	<b>75 945 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	999 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	969 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	4 996 089	654 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 996 089</b>	<b>-654 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 997 089</b>	<b>344 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 197 100	37 268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 197 100</b>	<b>37 268 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 197 100</b>	<b>37 268 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010 582	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	98 757 260	37 673 942
Annen kortsiktig gjeld		1 093 169	658 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 861 012</b>	<b>38 332 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 058 112</b>	<b>75 601 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 061 023</b>	<b>75 945 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC NORGE NORD AS  
Forretningsadresse: Lørenfaret 1B  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 178	181 511
Sum kostnader		167 178	181 511
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 178</b>	<b>-181 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 335	0
Annen renteinntekt		1 520	0
Sum finansinntekter		10 855	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 649 990	245 438
Annen rentekostnad		2 760 864	405 546
Sum finanskostnader		<b>-5 410 854</b>	<b>-650 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 399 999</b>	<b>-650 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 567 177</b>	<b>-832 494</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 226 004	-183 149
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 341 173</b>	<b>-649 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 341 173	-649 345
Sum overføringer og disponeringer		<b>-4 341 173</b>	<b>-649 345</b>



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 409 153	183 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 153</b>	<b>183 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	189 010 469	74 763 582
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 010 469</b>	<b>74 763 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 419 622</b>	<b>74 946 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 133	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 133</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 267	998 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 267</b>	<b>998 549</b>



Sum omløpsmidler		641 401	998 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 061 023</b>	<b>75 945 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	999 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	969 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	4 996 089	654 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 996 089</b>	<b>-654 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 997 089</b>	<b>344 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 197 100	37 268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 197 100</b>	<b>37 268 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 197 100</b>	<b>37 268 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010 582	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	98 757 260	37 673 942
Annen kortsiktig gjeld		1 093 169	658 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 861 012</b>	<b>38 332 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 058 112</b>	<b>75 601 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 061 023</b>	<b>75 945 280</b>



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7534122.00	12500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106291382.00	37686442.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
94197100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjeldsposten består av reversers som er gitt ved kjøp av aksjer i henholdsvis LC Holmenga 1 AS og LC Holmenga 2 AS. Gjelden er sikret med morselskapsgaranti fra Logistic Contracor AB, org. nr. 556938-6963, i form av en gyldig og virksom selvskyldnerkausjon.

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LC NORGE NORD AS**  
927955032  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-167 178	-181 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 178</b>	<b>-181 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 178</b>	<b>-181 511</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 335	0
Annen renteinntekt		1 520	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 855</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 649 990	-245 438
Annen rentekostnad		-2 760 864	-405 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 410 854</b>	<b>-650 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 399 999</b>	<b>-650 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 567 177</b>	<b>-832 494</b>
Skattekostnad	1, 2	1 226 004	183 149
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 341 173</b>	<b>-649 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 341 173	-649 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 341 173</b>	<b>-649 345</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 409 153	183 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 153</b>	<b>183 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	189 010 469	74 763 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 010 469</b>	<b>74 763 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 419 622</b>	<b>74 946 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 133</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 267	998 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 267</b>	<b>998 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 401</b>	<b>998 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 061 023</b>	<b>75 945 280</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	999 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	969 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-4 996 089	-654 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 996 089</b>	<b>-654 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 997 089</b>	<b>344 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 197 100	37 268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 197 100</b>	<b>37 268 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010 582	0
Kortsiktig konserngjeld	3	98 757 260	37 673 942
Annen kortsiktig gjeld		1 093 169	658 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 861 012</b>	<b>38 332 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 058 112</b>	<b>75 601 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 061 023</b>	<b>75 945 280</b>

Claes Jonas Jönehall  
styrets leder

Jessica Kristina Gårdmo  
styremedlem

Benn Johnny Karlberg  
daglig leder





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Fortsatt drift

Egenkapitalen pr 31.12.2023 er tapt. Styret vurderer at det ikke er usikkerhet til fortsatt drift basert på garantier fra eier og gode fremtidsutsikter i selskapets investeringer. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 226 004	-183 149
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 226 004</b>	<b>-183 149</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	-5 567 177	-832 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 567 177</b>	<b>-832 494</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-838 064	-6 405 242	5 567 177
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-838 064</b>	<b>-6 405 242</b>	<b>5 567 177</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-838 064</b>	<b>-6 405 242</b>	<b>5 567 177</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-183 149</b>	<b>-1 409 153</b>	<b>1 226 004</b>

Selskapets vurderer det som stor sannsynlighet for fremtidige skattepliktig inntekt gjennom egen inntjening og skattetilpasning innad i konsernet. Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i denne vurderingen.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
LC Holmengra 1 AS	74 763 582	0	114 246 888	189 010 469

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 534 122	12 500

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 291 382	37 686 442

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	333	999 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LOGISTIC CONTRACTOR AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	969 000	-654 915	344 085
Årsresultat	0	0	-4 341 173	-4 341 173
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	969 000	0	0	969 000
Andre endringer	0	-969 000	0	-969 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>999 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 996 089</b>	<b>-3 997 089</b>

### Mer om egenkapital

På slutten av regnskapsåret 2022 ble det foretatt et kontantinnskudd for økning av aksjekapital i selskapet. Kapitalforhøyelsen tilsvarer kr 323 pr aksje med totalt kr 969.000. Aksjekapitalen vil i etterkant være kr 333 pr. aksje og totalt kr 999 000. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 04.01.2023.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	94 197 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeldsposten består av reversers som er gitt ved kjøp av aksjer i henholdsvis LC Holmenga 1 AS og LC Holmenga 2 AS.

Gjelden er sikret med morselskapsgaranti fra Logistic Contracor AB, org. nr. 556938-6963, i form av en gyldig og virksom selvskyldnerkausjon.





## Verifikat

Transaksjon 09222115557512932445

### Dokument

Årsregnskap 2023 - LC NORGE NORD AS\_til signering  
Huvuddokument  
7 sider  
Startades 2024-03-15 08:44:26 CET (+0100) av Britt-Mari  
Sjöhage (BS)  
Färdigställt 2024-03-15 16:45:51 CET (+0100)

### Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)  
Wästbygg Gruppen AB  
britt-mari.sjohage@wastbygg.se

### Signerare

Jonas Jönehall (JJ)  
jonas.jonehall@wastbygg.se  
+46739201901



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS JÖNEHALL"  
Signerade 2024-03-15 16:45:51 CET (+0100)

Jessica Gårdmo (JG)  
jessica.gardmo@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JESSICA GÅRDMO"  
Signerade 2024-03-15 12:42:07 CET (+0100)

Benn Karlberg (BK)  
Benn.Karlberg@lc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENN KARLBERG"  
Signerade 2024-03-15 10:37:51 CET (+0100)





## Verifikat

Transaktion 09222115557512932445

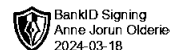
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





**Grant Thornton**

An instinct for growth™



BankID Signing  
Anne Jorun Oldered  
2024-03-18

Til generalforsamlingen i LC Norge Nord AS

**Grant Thornton  
Revisjon AS**

Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380

**T:** +47 22 20 04 00

**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert LC Norge Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.341.173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18.03.2024  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Signert elektronisk)