



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 241	486 703
Annen driftsinntekt		2 843 252	
Sum inntekter		3 176 493	486 703
Kostnader			
Varekostnad		22 880	1 096
Lønnskostnad	1	672 599	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 081 200	1 071 000
Annen driftskostnad	1	1 280 296	1 365 891
Sum kostnader		3 056 974	2 437 987
Driftsresultat		119 518	-1 951 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	45
Annen finansinntekt		4 829	12 812
Sum finansinntekter		5 304	12 857
Annen rentekostnad		2 173 153	571 855
Annen finanskostnad		195	14 570
Sum finanskostnader		2 173 348	586 425
Netto finans		-2 168 044	-573 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 048 526	-2 524 853
Skattekostnad på resultat	2	577 573	-555 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 626 099	-1 969 386
Årsresultat		-2 626 099	-1 969 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 626 099	-1 969 386
Totalresultat		-2 626 099	-1 969 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 626 099	-1 969 386
Sum overføringer og disponeringer		-2 626 099	-1 969 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		577 573
Sum immaterielle eiendeler			577 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 951 900	34 342 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 050	668 050
Sum varige driftsmidler	3	37 619 950	35 010 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			94 028
Sum finansielle anleggsmidler			94 028
Sum anleggsmidler		37 619 950	35 681 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 344	
Andre kortsiktige fordringer		40 736	500 388
Konsernfordringer		1 155 628	
Sum fordringer		1 658 709	500 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 280	92 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 280	92 107
Sum omløpsmidler		1 709 989	592 495
SUM EIENDELER		39 329 939	36 274 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 694 983	2 047 760
Sum opptjent egenkapital		-4 694 983	-2 047 760
Sum egenkapital		5 305 017	2 952 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 148	444 244
Skyldig offentlige avgifter		39 515	
Kortsiktig konserngjeld		5 045 000	4 805 000
Annen kortsiktig gjeld		546 259	72 904
Sum kortsiktig gjeld		6 024 922	5 322 147
Sum gjeld		34 024 922	33 322 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 939	36 274 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748804

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 926 980 513
TEMPUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 241	486 703
Annen driftsinntekt		2 843 252	
Sum inntekter		3 176 493	486 703
Kostnader			
Varekostnad		22 880	1 096
Lønnskostnad	1	672 599	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 081 200	1 071 000
Annen driftskostnad	1	1 280 296	1 365 891
Sum kostnader		3 056 974	2 437 987
Driftsresultat		119 518	-1 951 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	45
Annen finansinntekt		4 829	12 812
Sum finansinntekter		5 304	12 857
Annen rentekostnad		2 173 153	571 855
Annen finanskostnad		195	14 570
Sum finanskostnader		2 173 348	586 425
Netto finans		-2 168 044	-573 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	577 573	-555 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 626 099	-1 969 386
Årsresultat		-2 626 099	-1 969 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 626 099	-1 969 386
Totalresultat		-2 626 099	-1 969 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 626 099	-1 969 386
Sum overføringer og disponeringer		-2 626 099	-1 969 386



Organisasjonsnr: 926 980 513
TEMPUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		577 573
Sum immaterielle eiendeler			577 573

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 951 900	34 342 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		668 050	668 050
Sum varige driftsmidler	3	37 619 950	35 010 291

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			94 028
Sum finansielle anleggsmidler			94 028

Sum anleggsmidler		37 619 950	35 681 892
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		462 344	
Andre kortsiktige fordringer		40 736	500 388
Konsernfordringer		1 155 628	
Sum fordringer		1 658 709	500 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 280	92 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 280	92 107

Sum omløpsmidler		1 709 989	592 495
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 329 939	36 274 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 694 983	2 047 760
Sum opptjent egenkapital		-4 694 983	-2 047 760
Sum egenkapital		5 305 017	2 952 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 148	444 244
Skyldig offentlige avgifter		39 515	
Kortsiktig konserngjeld		5 045 000	4 805 000
Annen kortsiktig gjeld		546 259	72 904
Sum kortsiktig gjeld		6 024 922	5 322 147
Sum gjeld		34 024 922	33 322 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 329 939	36 274 387



Organisasjonsnr: 926 980 513
TEMPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

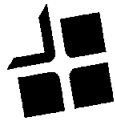
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
TEMPUS EIENDOM AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEMPUS EIENDOM AS, som viser et underskudd på 2 626 099 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet som ble avlagt for foregående periode er ikke revidert. Sammenligningstallene i årsregnskapet er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

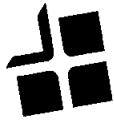
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisjonsforum AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 15. september 2024

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



BankID Signing
Morten Skancke
2024-09-13

BankID Signing
Kari Hoel
2024-09-15



Årsregnskap 2023

Tempus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 980 513



RESULTATREGNSKAP

TEMPUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		333 241	486 703
Annen driftsinntekt		2 843 252	0
Sum driftsinntekter		3 176 493	486 703
Varekostnad		22 880	1 096
Lønnskostnad	1	672 599	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 081 200	1 071 000
Annen driftskostnad	1	1 280 296	1 365 891
Sum driftskostnader		3 056 974	2 437 987
Driftsresultat		119 518	-1 951 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		475	45
Annen finansinntekt		4 829	12 812
Annen rentekostnad		2 173 153	571 855
Annen finanskostnad		195	14 570
Resultat av finansposter		-2 168 044	-573 568
Resultat før skattekostnad		-2 048 526	-2 524 853
Skattekostnad på resultat	2	577 573	-555 467
Resultat		-2 626 099	-1 969 386
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 626 099	-1 969 386
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 626 099	1 969 386
Sum overføringer		-2 626 099	-1 969 386



BALANSE

TEMPUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	577 573
Sum immaterielle eiendeler		0	577 573
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 951 900	34 342 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 050	668 050
Sum varige driftsmidler	3	37 619 950	35 010 291
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	94 028
Sum finansielle anleggsmidler		0	94 028
Sum anleggsmidler		37 619 950	35 681 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		462 344	0
Andre kortsiktige fordringer		40 736	500 388
Konsernfordringer		1 155 628	0
Sum fordringer		1 658 709	500 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 280	92 107
Sum omløpsmidler		1 709 989	592 495
Sum eiendeler		39 329 939	36 274 387



BALANSE

TEMPUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 694 983	-2 047 760
Sum opptjent egenkapital		-4 694 983	-2 047 760
Sum egenkapital		5 305 017	2 952 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394 148	444 244
Skyldig offentlige avgifter		39 515	0
Konserngjeld		5 045 000	4 805 000
Annen kortsiktig gjeld		546 259	72 904
Sum kortsiktig gjeld		6 024 922	5 322 147
Sum gjeld		34 024 922	33 322 147
Sum egenkapital og gjeld		39 329 939	36 274 387

Hamar, 13.09.2024
Styret i Tempus Eiendom AS

Morten Skancke
styreleder/daglig leder

Kari Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	589 482	0
Arbeidsgiveravgift	83 117	0
Sum	672 599	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,75 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	577 573	-555 467
Skattekostnad ordinært resultat	577 573	-555 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 048 526	-2 524 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 242	-214 217
Skattepliktig inntekt	-2 348 768	-2 739 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	514 459	214 217	-300 242
Sum	514 459	214 217	-300 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 188 318	-2 839 550	2 348 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 673 859	0	-4 673 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 625 333	-2 625 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-577 573	-577 573

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 413 241	668 050	36 081 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 690 859		3 690 859
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 104 100	668 050	39 772 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 152 200		2 152 200
= Bokført verdi 31.12.23	36 951 900	668 050	37 619 950
Årets ordinære avskrivninger	1 081 200		1 081 200
Økonomisk levetid	30 år		



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 000,0	6 000 000
Sum	1 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 626 099 etter skatt, mot kr. -1 969 386 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tempus Eiendom ASs driver med utleie av eiendom. Inntekt for driften gir ikke rom for store overskudd nå i noen år fremover da det er høy rente og stor avskrivningskostnader. Selskapet har 4 stabile leietagere som gir stabile leieinntekter som reguleres hver år i henhold til KPI. Når bygget er 100% ferdig i løpet av 2024 vil da kostnadene bli vesentlig redusert og selskapet har mulighet til å bygge kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.