



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 035  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24C  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nichlas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	820 051	638 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 051</b>	<b>638 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6	742 427	704 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 182</b>	<b>767 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 869</b>	<b>-128 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 242</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>15 958</b>	<b>-128 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 958	-128 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	711
Andre fordringer		37 789	0
Sum fordringer		37 789	711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 419	338 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 419	338 570
Sum omløpsmidler		300 208	339 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 208</b>	<b>339 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	278 689	262 731
Sum opptjent egenkapital		278 689	262 731
Sum egenkapital	2	278 689	262 731
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 506	67 120
Annen kortsiktig gjeld		12 013	9 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 519</b>	<b>76 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 519</b>	<b>76 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 208</b>	<b>339 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 035  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24C  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nichlas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 864 035  
SAMEIET VESTLUNDEN 24C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	820 051	638 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 051</b>	<b>638 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5, 6	742 427	704 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 182</b>	<b>767 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 869</b>	<b>-128 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 242</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>15 958</b>	<b>-128 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 958	-128 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 243</b>



Organisasjonsnr: 921 864 035  
SAMEIET VESTLUNDEN 24C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	711
Andre fordringer		37 789	0
Sum fordringer		37 789	711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 419	338 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 419	338 570
Sum omløpsmidler		300 208	339 281
SUM EIENDELER		300 208	339 281
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	278 689	262 731
Sum opptjent egenkapital		278 689	262 731
Sum egenkapital	2	278 689	262 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 506	67 120
Annen kortsiktig gjeld		12 013	9 431
Sum kortsiktig gjeld		21 519	76 550
Sum gjeld		21 519	76 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 208	339 281



Organisasjonsnr: 921 864 035  
SAMEIET VESTLUNDEN 24C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



402 Sameiet Vestlunden 24C		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		628 536	523 752	628 500	817 128
Andre inntekter	3	191 515	114 842	123 200	135 372
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>820 051</b>	<b>638 594</b>	<b>751 700</b>	<b>952 500</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 755	7 755	7 755	7 755
Forretningsførsel		54 327	47 592	49 110	58 388
Andre honorarer		11 344	0	0	0
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		65 465	65 205	70 000	70 000
Energikostnader		267 518	221 000	160 000	305 000
Kommunale avgifter		43 546	47 169	47 500	50 000
Andre driftskostnader	5	218 274	208 366	193 900	239 700
Vedlikehold	6	76 253	109 558	50 500	105 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>805 182</b>	<b>767 096</b>	<b>639 465</b>	<b>897 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 869</b>	<b>-128 502</b>	<b>112 235</b>	<b>55 457</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 089	259	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 089</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>15 958</b>	<b>-128 243</b>	<b>112 235</b>	<b>55 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>15 958</b>	<b>-128 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



402 Sameiet Vestlunden 24C			
BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	711
Vestbo i mellomregning		262 419	338 570
Andre fordringer		37 789	0
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 208</b>	<b>339 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 208</b>	<b>339 281</b>

402 Sameiet Vestlunden 24C Orgnr.: 921864035 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>402 Sameiet Vestlunden 24C</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	278 689	262 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 689</b>	<b>262 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>278 689</b>	<b>262 731</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		9 506	67 120
Annen kortsiktig gjeld		12 013	9 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 519</b>	<b>76 550</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>21 519</b>	<b>76 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 208</b>	<b>339 281</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nichlas Holmen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Abraham Bah  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Storeng  
Styremedlem

<b>402 Sameiet Vestlunden 24C Orgnr.: 921864035 Utskriftsdato 07.03.2023</b>
--



## Note 402 Sameiet Vestlunden 24C 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 402 Sameiet Vestlunden 24C 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	262 731	390 974
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	15 958	-128 243
B. Årets endring i disponible midler	15 958	-128 243
C. Disponible midler	278 689	262 731
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	262 419	338 570
Kortsiktige fordringer	37 789	711
Omløpsmidler	300 208	339 281
Kortsiktig gjeld	-21 519	-76 550
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	278 689	262 731

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	262 731	15 958	278 689
Sum egenkapital 31.12.	262 731	15 958	278 689

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	17 499	5 222
3841 Felles TV-anlegg	123 192	109 620
3885 Diverse inntekter fri	50 824	0
Sum	191 515	114 842
3885- omfordeling av strøm		



<b>Note 402 Sameiet Vestlunden 24C 2022</b>
---

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	38 428	37 956
6391 Snømåking strøing	6 642	20 461
6392 Containerleie / tømning	665	0
6500 Verktøy og redskaper	2 583	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 952	4 731
6610 Leie vaktmester	27 169	16 995
6617 Alarmer og brannvern	599	0
6750 Vakthold	8 723	10 243
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	129 277	117 981
7780 Bomiljø	237	0
<b>Sum</b>	<b>218 274</b>	<b>208 366</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	5 551	35 794
6603 Vedlikehold elektro	1 126	23 650
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 412	8 180
6607 Vedlikehold boder/garasjer	10 187	2 586
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	29 728	20 026
6690 Vedlikehold og diverse	26 249	19 322
<b>Sum</b>	<b>76 253</b>	<b>109 558</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestlunden 24C**

Styreleder	Nichlas Holmen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Daniel Storeng (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Abraham Bah (sign.)	10.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24C

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlunden 24C som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M7GM1-OP5GK-MFJAT-OKKEL-6(C6Q-ME7E7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7GMF-OPSGK-MFJAT-OKKEL-6IC6Q-ME7E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>