



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLVIKTOPPEN
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	544 980	547 855
Sum inntekter		544 980	547 855
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 258	8 558
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	393 346	539 188
Sum kostnader		401 603	547 745
Driftsresultat		143 377	109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	5 360
Sum finansinntekter		3 537	5 360
Netto finans		-3 537	-5 360
Ordinært resultat før skattekostnad		146 913	5 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 913	5 469
Årsresultat		146 914	5 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 914	5 469
Sum overføringer og disponeringer		146 914	5 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	521 398	408 055
Sum finansielle anleggsmidler		521 398	408 055
Sum anleggsmidler		521 398	408 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	867
Andre fordringer		68 383	65 813
Sum fordringer		68 383	66 680
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	68 894	70 382
Sum investeringer		68 894	70 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 207	145 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 207	145 306
Sum omløpsmidler		345 484	282 368
SUM EIENDELER		866 882	690 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 625	557 711
Sum opptjent egenkapital		704 625	557 711
Sum egenkapital	14	704 625	557 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 980	86 511
Annen kortsiktig gjeld	13	52 276	46 200
Sum kortsiktig gjeld		162 256	132 711
Sum gjeld		162 256	132 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 882	690 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLVIKTOPPEN
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 320 617
SAMEIET FJELLVIKTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	544 980	547 855
Sum inntekter		544 980	547 855
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 258	8 558
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	393 346	539 188
Sum kostnader		401 603	547 745
Driftsresultat		143 377	109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 537	5 360
Sum finansinntekter		3 537	5 360
Netto finans		-3 537	-5 360
Ordinært resultat før skattekostnad		146 913	5 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 913	5 469
Årsresultat		146 914	5 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 914	5 469
Sum overføringer og disponeringer		146 914	5 469



Organisasjonsnr: 988 320 617
SAMEIET FJELLVIKTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	521 398	408 055
Sum finansielle anleggsmidler		521 398	408 055
Sum anleggsmidler		521 398	408 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	867
Andre fordringer		68 383	65 813
Sum fordringer		68 383	66 680

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	68 894	70 382
Sum investeringer		68 894	70 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 207	145 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 207	145 306

Sum omløpsmidler		345 484	282 368
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		866 882	690 422
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		704 625	557 711
Sum opptjent egenkapital		704 625	557 711

Sum egenkapital	14	704 625	557 711
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 980	86 511
Annen kortsiktig gjeld	13	52 276	46 200
Sum kortsiktig gjeld		162 256	132 711
Sum gjeld		162 256	132 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 882	690 422



Organisasjonsnr: 988 320 617
SAMEIET FJELLVIKTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	8258.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	149 657	79 941
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	146 914	5 469
Endring i andre langsiktige poster	-113 343	64 247
B. Endring arbeidskapital	33 571	69 716
C. Arbeidskapital	183 228	149 657
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	345 484	282 368
Kortsiktig gjeld	-162 256	-132 711
C. Arbeidskapital	183 228	149 657

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har en egen bankkonto for avsetning til øremerkede midler, med en saldo pr 31.12.2020 kr 521 398,-.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	544 980	544 980	544 980	526 468
Sum løeinntekt		544 980	544 980	544 980	526 468
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 875	0	0
Sum annen inntekt		0	2 875	0	0
Sum inntekt		544 980	547 855	544 980	526 468
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	758	1 058	1 058	1 058
Styrehonorar	3	7 500	7 500	7 500	7 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 846	10 311	15 000	7 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	11 934	25 335	33 000	35 490
Kommunale avgifter/renovasjon	6	93 726	91 910	95 586	95 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 930	1 000	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	111 176	247 791	107 500	92 000
Revisjonshonorar	9	0	3 706	3 249	0
Forretningsførerhonorar		30 893	29 994	30 894	31 510
Andre honorar	10	2 766	9 060	10 349	8 850
Kontorkostnad		0	480	0	0
TV/bredbånd		76 362	74 052	75 372	75 900
Forsikringer		46 739	41 727	46 734	49 310
Andre kostnader	11	4 974	3 822	6 739	7 151
Sum kostnad		401 603	547 745	442 980	418 589
Driftsresultat		143 377	109	102 000	107 879
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 537	5 360	0	0
Netto finansposter		-3 537	-5 360	0	0
Årsresultat		146 914	5 469	102 000	107 879
Overført sameiekapital		146 914	5 469	102 000	107 880
SUM OVERFØRINGER		146 914	5 469	102 000	107 880



Balanse 2020 Sameiet Fjellviktoppen

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	521 398	408 055
Sum anleggsmidler		521 398	408 055
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	68 894	70 382
Fordringer			
Kundefordringer		0	867
Forskuddsbetalte kostnader		68 383	65 813
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 207	145 306
Sum omløpsmidler		345 484	282 368
SUM EIENDELER		866 882	690 422

1179 Sameiet Fjellviktoppen Org. nr 988320617



Balanse 2020 Sameiet Fjellviktoppen

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 625	557 711
Sum opptjent egenkapital		704 625	557 711
Sum egenkapital	14	704 625	557 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 980	86 511
Kostnader til avregning	13	52 276	46 200
Sum kortsiktig gjeld		162 256	132 711
Sum gjeld		162 256	132 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 882	690 422

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Veiby
Styreleder

Berit Synnøve Pedersen
Styremedlem

David Frøysnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	458 328	458 328
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	75 372	75 372
3690 Andre inntekter, bod	480	480
Sum	544 980	544 980

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	2 875
Sum	0	2 875

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	758	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	7 500
Sum	8 258	8 558

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 gjelder styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 846	10 311
Sum	4 846	10 311

Energikostnader består av strøm på kr 8 053,- og reduksjon i forbindelse med avregning bod og elbil kr 3 207,-. Bokført strømkostnad blir derfor kr 4 846,-

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	6 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 934	25 335
Sum	11 934	25 335



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	93 726	91 910
Sum	93 726	91 910

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	9 930	1 000
Sum	9 930	1 000

Konto 6500 gjelder i hovedsak høytrykkspyler, grasstrimmer, sikkerhet/løfte utstyr og hekkesaks.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	65 134	184 471
6602 Vedlikehold VVS	26 974	20 375
6603 Vedlikehold elektro	2 537	262
6605 Vedlikehold fellesanlegg	213	0
6611 Vedlikehold heiser	10 789	15 826
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 529	23 466
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 393
Sum	111 176	247 791

Konto 6601 gjelder i hovedsak reparasjon av rekkverk og rens av ventilasjonsanlegget.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	0	3 706
Sum	0	3 706

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 766	2 766
6730 Teknisk honorar	0	6 294
Sum	2 766	9 060

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester for målbare tjenester som gass.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	3 880	2 681
7770 Betalingskostnader	973	1 014
7773 Omkostninger innkreving	122	127
Sum	4 974	3 822

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Det er satt av kr. 11 000,- pr. mnd fra mars til desember 2020. Pr 31.12.20 er saldoen kr 521 398,-

Note 13 - Kostnader til avregning

	2020
A konto gass	52 276
Kostnader gass	68 894
Beløp til avregning, januar - desember	-16 618
Sum	-16 618

Det er innbetalt et lavere beløp fra beboerene enn den faktiske kostnaden i 2020. Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellviktoppen

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	557 711	146 914	704 625
Sum opptjent egenkapital	557 711	146 914	704 625
Sum egenkapital	557 711	146 914	704 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellviktoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellviktoppen

Styreleder	Kjell Veiby (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Berit Synnøve Pedersen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	David Frøysnes (sign.)	10.03.2021