



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 260	748 975
Sum inntekter		901 260	748 975
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 624	127 393
Sum kostnader		199 624	127 393
Driftsresultat		701 636	621 582
Annen rentekostnad		375 954	240 627
Sum finanskostnader		375 954	240 627
Netto finans		-375 954	-240 627
Ordinært resultat før skattekostnad		325 682	380 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 651	83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 031	297 145
Årsresultat		254 031	297 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 031	297 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 031	297 145
Sum overføringer og disponeringer		254 031	297 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 999 503	10 309 258
Sum varige driftsmidler		13 999 503	10 309 258
Sum anleggsmidler		13 999 503	10 309 258
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 000	
Sum investeringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 013	326 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 013	326 100
Sum omløpsmidler		119 013	326 100
SUM EIENDELER		14 118 516	10 635 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 718	584 687
Sum opptjent egenkapital		838 718	584 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 378 718	1 124 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 091 696	7 806 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 591 696	9 306 576
Sum langsiktig gjeld		12 591 696	9 306 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 528	7 609
Betalbar skatt		71 651	83 810
Annen kortsiktig gjeld		62 923	112 676
Sum kortsiktig gjeld		148 102	204 095
Sum gjeld		12 739 798	9 510 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 118 516	10 635 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538546

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 260	748 975
Sum inntekter		901 260	748 975
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 624	127 393
Sum kostnader		199 624	127 393
Driftsresultat		701 636	621 582
Annen rentekostnad		375 954	240 627
Sum finanskostnader		375 954	240 627
Netto finans		-375 954	-240 627
Ordinært resultat før skattekostnad		325 682	380 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 651	83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 031	297 145
Årsresultat		254 031	297 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 031	297 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 031	297 145
Sum overføringer og disponeringer		254 031	297 145



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 999 503	10 309 258
Sum varige driftsmidler		13 999 503	10 309 258
Sum anleggsmidler		13 999 503	10 309 258
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 000	
Sum investeringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 013	326 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 013	326 100
Sum omløpsmidler		119 013	326 100
SUM EIENDELER		14 118 516	10 635 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 718	584 687
Sum opptjent egenkapital		838 718	584 687
Sum egenkapital		1 378 718	1 124 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 091 696	7 806 576



Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 591 696	9 306 576
Sum langsiktig gjeld	12 591 696	9 306 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 528	7 609
Betalbar skatt	71 651	83 810
Annen kortsiktig gjeld	62 923	112 676
Sum kortsiktig gjeld	148 102	204 095
Sum gjeld	12 739 798	9 510 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 118 516	10 635 358



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Magnus Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925145971

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Magnus Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		901 260	748 975
Sum driftsinntekter		901 260	748 975
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	199 624	127 393
Sum driftskostnader		199 624	127 393
DRIFTSRESULTAT		701 636	621 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 954	240 627
Sum finanskostnader		375 954	240 627
NETTO FINANSPOSTER		(375 954)	(240 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		325 682	380 955
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 651	83 810
ORDINÆRT RESULTAT		254 031	297 145
ÅRSRESULTAT		254 031	297 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		254 031	297 145
SUM OVERF. OG DISP.		254 031	297 145



Magnus Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 999 503	10 309 259
Sum varige driftsmidler		13 999 503	10 309 259
SUM ANLEGGSMIDLER		13 999 503	10 309 259
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 000	0
Sum investeringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 013	326 100
SUM OMLØPSMIDLER		119 013	326 100
SUM EIENDELER		14 118 516	10 635 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 718	584 687
Sum opptjent egenkapital		838 718	584 687
SUM EGENKAPITAL		1 378 718	1 124 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 091 696	7 806 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 591 696	9 306 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 591 696	9 306 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 528	7 609
Betalbar skatt		71 651	83 810
Annen kortsiktig gjeld		62 923	112 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 102	204 095
SUM GJELD		12 739 798	9 510 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 118 516	10 635 358

Bodø den 4.mai - 2023



Magnus Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Magnus Hellesvik Hansen
Daglig leder/styrets Leder

Årsregnskap for Magnus Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925145971



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 652
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	325 688

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 651
= Sum betalbar skatt	71 651
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	71 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 651
= Betalbar skatt i balansen	71 651

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 309 259
+ Tilgang	3 690 244
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 999 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Noter for Magnus Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925145971



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Balansført verdi pr 31/12	13 999 503
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 059 184 og pr 31.12. i fjor kr 7 206 360

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 091 696	7 806 576
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	13 999 503	10 309 259
Sum pantsatte eiendeler	13 999 503	10 309 259

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 180 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Magnus Hellesvik Hansen	180 000 100,00 %