



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTUMBA PARK AS
Forretningsadresse: Olaves Hvervens vei 42
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 639	13 215
Sum kostnader		17 639	13 215
Driftsresultat		-17 639	-13 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 982	44
Annen finansinntekt			2 276 975
Sum finansinntekter		12 982	2 277 019
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		12 982	2 276 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 657	2 263 679
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 657	2 263 679
Årsresultat	4, 5	-4 657	2 263 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 657	2 263 679
Totalresultat		-4 657	2 263 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 263 679
Overført fra annen egenkapital		-4 657	
Sum overføringer og disponeringer		-4 657	2 263 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		243 109	190 236
Sum finansielle anleggsmidler		243 109	190 236
Sum anleggsmidler		243 109	190 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	2 434 160
Sum fordringer		400	2 434 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 859	
Sum omløpsmidler		3 257 259	2 434 160
SUM EIENDELER		3 500 368	2 624 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 889	117 418
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 044 615	166 457
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 158 933	278 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 335 865	2 340 522
Sum opptjent egenkapital		2 335 865	2 340 522
Sum egenkapital	4, 5	3 494 798	2 618 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 368	2 624 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507230

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTUMBA PARK AS
Forretningsadresse: Olaves Hvervens vei 42
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 639	13 215
Sum kostnader		17 639	13 215
Driftsresultat		-17 639	-13 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 982	44
Annen finansinntekt			2 276 975
Sum finansinntekter		12 982	2 277 019
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		12 982	2 276 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 657	2 263 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 657	2 263 679
Årsresultat	4, 5	-4 657	2 263 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 657	2 263 679
Totalresultat		-4 657	2 263 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 263 679
Overført fra annen egenkapital		-4 657	
Sum overføringer og disponeringer		-4 657	2 263 679



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		243 109	190 236
Sum finansielle anleggsmidler		243 109	190 236
Sum anleggsmidler		243 109	190 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	2 434 160
Sum fordringer		400	2 434 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 256 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 859	
Sum omløpsmidler		3 257 259	2 434 160
SUM EIENDELER		3 500 368	2 624 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 889	117 418
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 044 615	166 457
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 158 933	278 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 335 865	2 340 522
Sum opptjent egenkapital		2 335 865	2 340 522
Sum egenkapital	4, 5	3 494 798	2 618 827



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 368	2 624 397



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Otumba Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 581



RESULTATREGNSKAP

OTUMBA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	17 639	13 215
Sum driftskostnader		17 639	13 215
Driftsresultat		-17 639	-13 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 982	44
Annen finansinntekt		0	2 276 975
Annen rentekostnad		0	125
Resultat av finansposter		12 982	2 276 893
Resultat før skattekostnad		-4 657	2 263 679
Årsresultat	4, 5	-4 657	2 263 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 263 679
Overført fra annen egenkapital		4 657	0
Sum overføringer		-4 657	2 263 679



BALANSE

OTUMBA PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		243 109	190 236
Sum finansielle anleggsmidler		243 109	190 236
Sum anleggsmidler		243 109	190 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400	2 434 160
Sum fordringer		400	2 434 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 859	0
Sum omløpsmidler		3 257 259	2 434 160
Sum eiendeler		3 500 368	2 624 397



BALANSE

OTUMBA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	119 889	117 418
Overkurs		1 044 615	166 457
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 158 933	278 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 335 865	2 340 522
Sum opptjent egenkapital		2 335 865	2 340 522
Sum egenkapital	4, 5	3 494 798	2 618 827
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		3 500 368	2 624 397

Oslo, 03.05.2023
Styret i Otumba Park AS

Diana Linn Unneland
styreleder

Martin Ofstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 657	2 263 679
Permanente forskjeller	0	-2 280 177
Skattepliktig inntekt	-4 657	-16 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 155	-16 498	4 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 155	16 498	-4 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	117 418	166 457	-5 570	2 340 522	2 618 827
Årets resultat				-4 657	-4 657
Fisjon	2 470,50	878 158		0	880 629
Pr 31.12.2022	119 889	1 044 615	-5 570	2 335 865	3 494 799

Note 5 Fisjon

Den 06.12.2022 ble det gjennomført en fisjon med Huldra Invest AS som overdragende foretak og Otumba Park AS som overtakende foretak.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTUMBA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 418	1,0	119 889
Sum	117 418		119 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Diana Linn Unneland	117 418	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Diana Linn Unneland	styreleder	117 418
Totalt antall aksjer		117 418