



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 584 867            | 35 764 112         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 193 499          | 1 937 816          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 778 366</b>   | <b>37 701 928</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 6 068 531          | 48 742 533         |
| Lønnskostnad  | 2    | 365 526            | 1 099 222          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                    | 434 327            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 793 662          | 1 063 800          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 227 719</b>  | <b>51 339 882</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-9 449 353</b>  | <b>-13 637 954</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | -5 954             | 3 552              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 500 000          |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 494 046</b>   | <b>3 552</b>       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      |                    | 53 172             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 24 999 999         | 30 000             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 710 723            | 927 014            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>25 710 722</b>  | <b>1 010 186</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-18 216 676</b> | <b>-1 006 634</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-27 666 029</b> | <b>-14 644 588</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -2 247 527         | -3 203 512         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                    |                    |
| Udekket tap                              |             | -25 418 502        | -11 441 076        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 34 223 915        | 36 461 155        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>34 223 915</b> | <b>36 461 155</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 1                 |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | -1 439            | 10 652            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 123 356           | 1 259 192         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>121 917</b>    | <b>1 269 844</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>34 345 832</b> | <b>37 730 999</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 8    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7    | 11 699 901        | 4 086 739         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 834 891           | 685 932           |
| Konsernfordringer   | 7, 7 | 21 314 438        | 16 544 993        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>33 849 230</b> | <b>21 317 663</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 6    |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 85 853            | 69 011            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>85 853</b>     | <b>69 011</b>     |
| <br>   |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 935 083</b> | <b>21 386 674</b> |
| <br>   |      |                   |                   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 280 916</b> | <b>59 117 674</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 9 | 105 000           | 105 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 5, 9 |                   |                   |
| Overkurs                        | 5    | 695 000           | 695 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 43 460 320        | 27 559 783        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>44 260 320</b> | <b>28 359 783</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |       |                     |                     |
|---------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller  | 5     |                     |                     |
| Annen egenkapital               | 5, 10 |                     |                     |
| Udekket tap                     | 5     | 219 135 973         | 193 717 471         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>-219 135 973</b> | <b>-193 717 471</b> |
| <br>                            |       |                     |                     |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5     | <b>-174 875 653</b> | <b>-165 357 688</b> |

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 225 820 937        | 204 385 543        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 217 741            | 217 741            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>226 038 678</b> | <b>204 603 284</b> |
| <br>                              |   |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>226 038 678</b> | <b>204 603 284</b> |

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 6 676 449          | 6 626 454          |
| Leverandørgjeld                 | 7           | 9 273 451          | 12 354 731         |
| Betalbar skatt                  | 4           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                    | 8 301              |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 1 167 992          | 882 592            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>17 117 891</b>  | <b>19 872 078</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>243 156 569</b> | <b>224 475 362</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>68 280 916</b>  | <b>59 117 674</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 997 190 203  
BONUM PROSJEKT 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                    |                    |
| Salgsinntekt  |             | 584 867            | 35 764 112         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 193 499          | 1 937 816          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 778 366</b>   | <b>37 701 928</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                    |                    |
| Varekostnad   |             | 6 068 531          | 48 742 533         |
| Lønnskostnad  | 2           | 365 526            | 1 099 222          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                    | 434 327            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 5 793 662          | 1 063 800          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>12 227 719</b>  | <b>51 339 882</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-9 449 353</b>  | <b>-13 637 954</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |             | -5 954             | 3 552              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 500 000          |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 494 046</b>   | <b>3 552</b>       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |             |                    | 53 172             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |             | 24 999 999         | 30 000             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 710 723            | 927 014            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>25 710 722</b>  | <b>1 010 186</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-18 216 676</b> | <b>-1 006 634</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                    |                    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -2 247 527         | -3 203 512         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                    |                    |
| Udekket tap   |             | -25 418 502        | -11 441 076        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |





Organisasjonsnr: 997 190 203  
BONUM PROSJEKT 102 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        | 34 223 915        | 36 461 155        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>34 223 915</b> | <b>36 461 155</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3        |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 6        | 1                 |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 6        |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 7        | -1 439            | 10 652            |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7        |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7        | 123 356           | 1 259 192         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>121 917</b>    | <b>1 269 844</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>34 345 832</b> | <b>37 730 999</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | <b>8</b> |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7        | 11 699 901        | 4 086 739         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7        | 834 891           | 685 932           |
| Konsernfordringer   | 7, 7     | 21 314 438        | 16 544 993        |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>33 849 230</b> | <b>21 317 663</b> |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 6        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |



|  |          |                     |                     |
|--|----------|---------------------|---------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 85 853              | 69 011              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>85 853</b>       | <b>69 011</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>33 935 083</b>   | <b>21 386 674</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>68 280 916</b>   | <b>59 117 674</b>   |
| <br><b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |          |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                     |                     |
| Aksjekapital                                       | 5, 9     | 105 000             | 105 000             |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5, 9     |                     |                     |
| Overkurs   | 5        | 695 000             | 695 000             |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5        | 43 460 320          | 27 559 783          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>44 260 320</b>   | <b>28 359 783</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                     |                     |
| Fond for<br>vurderingsforskjeller                  | 5        |                     |                     |
| Annen egenkapital                                  | 5, 10    |                     |                     |
| Udekket tap  | 5        | 219 135 973         | 193 717 471         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-219 135 973</b> | <b>-193 717 471</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>-174 875 653</b> | <b>-165 357 688</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                     |                     |
| Utsatt skatt                                       | 4        |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |          |                     |                     |
| Langsiktig konserngjeld                            | 7        | 225 820 937         | 204 385 543         |
| Øvrig langsiktig gjeld                             |          | 217 741             | 217 741             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |          | <b>226 038 678</b>  | <b>204 603 284</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |          | <b>226 038 678</b>  | <b>204 603 284</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |          |                     |                     |
| Gjeld til  |          |                     |                     |
| kredittinstitusjoner                               |          | 6 676 449           | 6 626 454           |
| Leverandørgjeld                                    | 7        | 9 273 451           | 12 354 731          |
| Betalbar skatt                                     | 4        |                     |                     |
| Skyldig offentlige avgifter                        |          |                     | 8 301               |
| Kortsiktig konserngjeld                            | 7        |                     |                     |
| Annen kortsiktig gjeld                             | 7        | 1 167 992           | 882 592             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |          | <b>17 117 891</b>   | <b>19 872 078</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |          | <b>243 156 569</b>  | <b>224 475 362</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |          | <b>68 280 916</b>   | <b>59 117 674</b>   |



Organisasjonsnr: 997 190 203  
BONUM PROSJEKT 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

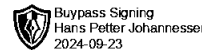
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 102 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 102 AS som viser et underskudd på kr 25 418 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter fristen for avleggelse av årsregnskap.

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 27.08.2024.

Tønsberg, 23.09.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23



# Årsregnskap 2023

## Bonum Prosjekt 102 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 190 203



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 102 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |      | 584 867            | 35 764 112         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 193 499          | 1 937 816          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 778 366</b>   | <b>37 701 928</b>  |
| Varekostnad   |      | 6 068 531          | 48 742 533         |
| Lønnskostnad  | 2    | 365 526            | 1 099 222          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                  | 434 327            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 793 662          | 1 063 800          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>12 227 719</b>  | <b>51 339 882</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-9 449 353</b>  | <b>-13 637 954</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | -5 954             | 3 552              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 500 000          | 0                  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 0                  | 53 172             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 24 999 999         | 30 000             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 710 723            | 927 014            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-18 216 676</b> | <b>-1 006 634</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -27 666 029        | -14 644 588        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -2 247 527         | -3 203 512         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                    |                    |
| Overført til udekket tap                              |      | 25 418 502         | 11 441 076         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-25 418 502</b> | <b>-11 441 076</b> |



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

### BALANSE

#### BONUM PROSJEKT 102 AS

| EIENDELER                                      | Note | 2023                        | 2022                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>ANLEGGSMIDLER</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>        |      |                             |                             |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 34 223 915                  | 36 461 155                  |
| <strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>    |      | <strong>34 223 915</strong> | <strong>36 461 155</strong> |
| <strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>           |      |                             |                             |
| <strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>     |      |                             |                             |
| Investeringer i datterselskap                  | 6    | 1                           | 0                           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | -1 439                      | 10 652                      |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 123 356                     | 1 259 192                   |
| <strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong> |      | <strong>121 917</strong>    | <strong>1 269 844</strong>  |
| <strong>Sum anleggsmidler</strong>             |      | <strong>34 345 832</strong> | <strong>37 730 999</strong> |
| <strong>OMLØPSMIDLER</strong>                  |      |                             |                             |
| <strong>FORDRINGER</strong>                    |      |                             |                             |
| Kundefordringer                                | 7    | 11 699 901                  | 4 086 739                   |
| Kundefordringer konsern                        | 7    | 929 134                     | 3 006 809                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 834 891                     | 685 932                     |
| Konsernfordringer                              | 7    | 20 385 304                  | 13 538 184                  |
| <strong>Sum fordringer</strong>                |      | <strong>33 849 230</strong> | <strong>21 317 663</strong> |
| <strong>INVESTERINGER</strong>                 |      |                             |                             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 85 853                      | 69 011                      |
| <strong>Sum omløpsmidler</strong>              |      | <strong>33 935 083</strong> | <strong>21 386 674</strong> |
| <strong>Sum eiendeler</strong>                 |      | <strong>68 280 916</strong> | <strong>59 117 674</strong> |



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 102 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2023                          | 2022                          |
|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                               |                               |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                               |                               |
| Aksjekapital                                | 5, 9 | 105 000                       | 105 000                       |
| Overkurs                                    | 5    | 695 000                       | 695 000                       |
| Annen innskutt egenkapital                  | 5    | 43 460 320                    | 27 559 783                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>44 260 320</strong>   | <strong>28 359 783</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                               |                               |
| Udekket tap                                 | 5    | -219 135 973                  | -193 717 471                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>-219 135 973</strong> | <strong>-193 717 471</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 5    | <strong>-174 875 653</strong> | <strong>-165 357 688</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                               |                               |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                               |                               |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                               |                               |
| Langsiktig konserngjeld                     | 7    | 225 820 937                   | 204 385 543                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |      | 217 741                       | 217 741                       |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>226 038 678</strong>  | <strong>204 603 284</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                               |                               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |      | 6 676 449                     | 6 626 454                     |
| Leverandørgjeld                             | 7    | 9 273 451                     | 12 354 731                    |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 0                             | 8 301                         |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 7    | 1 167 992                     | 882 592                       |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>17 117 891</strong>   | <strong>19 872 078</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>243 156 569</strong>  | <strong>224 475 362</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>68 280 916</strong>   | <strong>59 117 674</strong>   |

Oslo, 23.09.2024  
Styret i Bonum Prosjekt 102 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

|                    | 2023           | 2022             |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger          | 0              | 294 217          |
| Arbeidsgiveravgift | 2 369          | 49 787           |
| Andre ytelser      | 363 157        | 755 218          |
| <b>Sum</b>         | <b>365 526</b> | <b>1 099 222</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Varebiler      | Personbiler   | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 279 746        | 15 000        | 7 877 277                     | 8 172 023        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>279 746</b> | <b>15 000</b> | <b>7 877 277</b>              | <b>8 172 023</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 279 746        | 15 000        | 7 877 278                     | 8 172 024        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>-1</b>                     | <b>-1</b>        |
| Økonomisk levetid                  | 5 år           | 5 år          | 2-6 år                        |                  |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | -2 247 527        | -3 203 512        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 247 527</b> | <b>-3 203 512</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -27 666 029       | -14 644 588       |
| Permanente forskjeller                   | 17 449 999        | 83 172            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -559 442          | 12 624 581        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 20 385 304        | 13 538 184        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -9 609 832        | -11 601 349       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -4 484 767        | -1 613 093        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 4 484 767         | 1 613 093         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         | <b>Endring</b>     |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler                     | -129 706            | -169 149            | -39 442            |
| Fordringer                              | -103 356            | -120 192            | -16 837            |
| Avsetninger mv                          | 0                   | -500 000            | -500 000           |
| Pensjonspremie/- forpliktelse           | 103 356             | 100 192             | -3 163             |
| <b>Sum</b>                              | <b>-129 706</b>     | <b>-689 149</b>     | <b>-559 442</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -155 433 543        | -165 043 375        | -9 609 832         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-155 563 249</b> | <b>-165 732 523</b> | <b>-10 169 274</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-34 223 915</b>  | <b>-36 461 155</b>  | <b>-2 237 240</b>  |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap         | Sum egenkapital     |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 105 000        | 695 000        | 27 559 783                 | -193 717 471        | -165 357 688        |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>105 000</b> | <b>695 000</b> | <b>27 559 783</b>          | <b>-193 717 471</b> | <b>-165 357 688</b> |
| Årets resultat        |                |                |                            | -25 418 502         | -25 418 502         |
| Konsernbidrag mottatt |                |                | 15 900 537                 |                     | 15 900 537          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>105 000</b> | <b>695 000</b> | <b>43 460 320</b>          | <b>-219 135 973</b> | <b>-174 875 653</b> |

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat    |
|------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                |            |              |                   |                   |                   |
| Bkka Eiendom AS  | OSLO           |            |              | 25 000 000        |                   |                   |
| Esg23 AS         | Oslo           | 100,0%     | 100,0%       | 30 000            | -6 828 552        | -1 269 013        |
| <b>Sum</b>       |                |            |              | <b>25 030 000</b> | <b>-6 828 552</b> | <b>-1 269 013</b> |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |                  | Andre fordringer       |                    |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------------|
|                         | 2023            | 2022             | 2023                   | 2022               |
| Foretak i samme konsern | 929 134         | 3 006 809        | -1 439                 | 10 652             |
| <b>Sum</b>              | <b>929 134</b>  | <b>3 006 809</b> | <b>-1 439</b>          | <b>10 652</b>      |
|                         | Leverandørgjeld |                  | Annen langsiktig gjeld |                    |
|                         | 2023            | 2022             | 2023                   | 2022               |
| Foretak i samme konsern | 0               | 1 250 000        | 225 820 937            | 204 385 543        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>1 250 000</b> | <b>225 820 937</b>     | <b>204 385 543</b> |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-09-23

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-09-23

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-09-23

### Note 8 Anlegg under utførelse

|                         | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------|------|
| Skattemessig lagerverdi | 0    | 0    |

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektene er solgt i 2022. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 102 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 050        | 100,0     | 105 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 050</b> |           | <b>105 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Bonum Eiendom AS | 1 050    | 100,0     | 100,0       |



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette. Styret ser videre at selskapet har flere spennende prosjekter under utvikling, slik at styret har forventninger om positiv egenkapital innen utgangen av 2026-27. Det forventes at selskapets omsetning med datterselskaper vil øke markant i 2024 og 2025, samtidig som selskapets resultatgrad forventes å forbedre seg. Selskapet er tilført kr 20 385 304 i konsernbidrag fra Bonum Gruppen AS. Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 174 875 653 pr 31.12.2023 mot fjorårets negative saldo på kr 165 357 688. Årets negative resultater kommer hovedsakelig av nedskrivninger og at inntektsstrømmer er flyttet til andre deler av konsernet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har både lønnsomme pågående prosjekter til dekning av løpende drift og opsjoner i datterselskaper, som vil gi fremtidig overskudd. Dette vil sikre en positiv egenkapital for selskapet, forutsatt normert fremdrift på prosjekt. Forventet nedbetaling på gjeld er 5 år. Styret er derav av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er intakt og vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret vil overvåke utviklingen og vil ta ytterligere grep om behov.