



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINNORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorshaugveien 15  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 220</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 722	
Annen driftskostnad		23 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 534</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 686</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	
Annen rentekostnad		111 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 583</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 583</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 103</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 605	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 498</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 498</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 498</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 570	
Overføringer annen egenkapital	4,5	79 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 498</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 148</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 499 148</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 395	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 395</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	79 928	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 928</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 928</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 702 042	
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 042</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 605	
Annen kortsiktig gjeld		8 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 538 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 446</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINNORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorshaugveien 15  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 828 606  
MASKINNORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 220</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 722	
Annen driftskostnad		23 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 534</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 686</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	
Annen rentekostnad		111 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 583</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 583</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 605	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 498</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 498</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 498</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 570	
Overføringer annen egenkapital	4,5	79 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 498</b>	



Organisasjonsnr: 926 828 606  
MASKINNORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 148</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 499 148</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 395	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 395</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	79 928	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 928</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 928</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 702 042	



Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 042</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 605	
Annen kortsiktig gjeld		8 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 538 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 446</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 828 606  
MASKINNORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
2022-02-25

 Legally signed by  
Hans-Fredrik Bassøe  
2022-02-28

**Årsregnskap 2021  
for  
Maskinnorge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926828606**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Maskinnorge Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
2022-02-25  
Legally signed by  
Hans-Fredrik Bassøe  
2022-02-28

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		293 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 220</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 722
Annen driftskostnad		23 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		111 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 583)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>118 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 498</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4,5	79 928
Fremføring av udekket tap		10 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 498</b>



Maskinnorge Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
2022-02-25

Legally signed by  
Hans-Fredrik Bassee  
2022-02-28

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 148</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 499 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
		<b>149 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 446</b>



Maskinnorge Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
2022-02-25  
Legally signed by  
Hans-Fredrik Bassøe  
2022-02-28

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4,5	79 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>109 928</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 702 042
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 042</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 502 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	27 605
Annen kortsiktig gjeld		8 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 538 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 446</b>

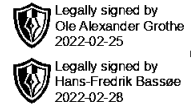
Holmestrand 25.02.2022

Ole Alexander Grothe  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe  
Styremedlem



Maskinnorge Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført, ihht NRS 8 for små selskaper kan selskapet unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning



Maskinnorge Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
2022-02-25  
Legally signed by  
Hans-Fredrik Bassøe  
2022-02-28

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 588 870
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	89 722
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 722
Balanseført verdi pr 31/12	3 499 148
Prosentstans for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 103
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 945
<b>= Inntekt</b>	<b>125 478</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 605
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 605</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 605</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 605
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 605</b>



Maskinnorge Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
2022-02-25

Legally signed by  
Hans-Fredrik Bassøe  
2022-02-28

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 945
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-17 945</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 945
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>17 945</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 947</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 947
Bokført utsatt skattefordel	0

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	118 103
Skattekostnad	27 605
<b>Årets resultat</b>	<b>90 498</b>

#### Disponeringer

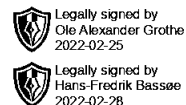
Avsatt til annen egenkapital	90 498
<b>Sum disponert</b>	<b>90 498</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		90 498	90 498
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>79 928</b>	<b>109 928</b>



Maskinnorge Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maria Thu Tran		10 000	33,33 %
Grothe Holding AS	826 904 372	10 000	33,33 %
Bassøe Holding AS	988 874 655	10 000	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	10 000	33,33 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld:

Andebu Sparebank, kredittinstitusjon kr. 2 702 042 med panterett på 3 500 000 i Gnr. 202, Bnr. 144 i Holmestrand kommune.

Bassøe Holding AS, aksjonær kr. 800 000.



Maskinnorge Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført, ihht NRS 8 for små selskaper kan selskapet unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning



Maskinnorge Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 588 870
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	89 722
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 722
Balanseført verdi pr 31/12	3 499 148
Prosentstans for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 103
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 945
<b>= Inntekt</b>	<b>125 478</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 605
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 605</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 605</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 605
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 605</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Maskinnorge Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 945
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-17 945</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 945
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>17 945</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 947</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 947
Bokført utsatt skattefordel	0

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	118 103
Skattekostnad	27 605
<b>Årets resultat</b>	<b>90 498</b>

#### Disponeringer

Overført fra innskutt EK til annen egenkapital	10 570
Avsatt til annen opptjent egenkapital	79 928
<b>Sum disponert</b>	<b>90 498</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		90 498	90 498
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>79 928</b>	<b>109 928</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Maskinnorge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926828606



Maskinnorge Eiendom AS

## Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maria Thu Tran		10 000	33,33 %
Grothe Holding AS	826 904 372	10 000	33,33 %
Bassøe Holding AS	988 874 655	10 000	33,33 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld:

Andebu Sparebank, kredittinstitusjon kr. 2 702 042 med panterett på 3 500 000 i Gnr. 202, Bnr. 144 i Holmestrand kommune.

Bassøe Holding AS, aksjonær kr. 800 000.



Maskinnorge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		293 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 220</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 722
Annen driftskostnad		23 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		111 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 583)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>118 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 498</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4,5	79 928
Fremføring av udekket tap		10 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 498</b>



Maskinnorge Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 148</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 499 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>149 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4,5	79 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>109 928</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 702 042
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 042</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 502 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	27 605
Annen kortsiktig gjeld		8 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 538 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 446</b>

Holmestrand 25.02.2022

Ole Alexander Grothe  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Maskinnorge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926828606**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489