



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 600	475 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 600</b>	<b>475 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 000	77 000
Annen driftskostnad	2, 10	112 790	192 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 790</b>	<b>269 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 810</b>	<b>206 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		15 169	20 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 169</b>	<b>20 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 868</b>	<b>-20 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 942</b>	<b>186 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 588	40 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital		18 354	60 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>218 354</b>	<b>145 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 049 970	2 123 970
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 049 970</b>	<b>2 123 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 970</b>	<b>2 123 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			198 266
<b>Sum fordringer</b>			<b>198 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 047	915 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 047</b>	<b>915 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 047</b>	<b>1 113 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 457 017</b>	<b>3 237 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 468 373	1 450 019
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 373</b>	<b>1 450 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 768 373</b>	<b>1 750 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	46 576	42 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 576</b>	<b>42 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 600	396 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 600</b>	<b>396 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 176</b>	<b>439 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	57 906	36 642
Skyldig offentlige avgifter			444
Utbytte		200 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	3	109 561	926 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 467</b>	<b>1 048 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 644</b>	<b>1 487 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 457 017</b>	<b>3 237 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R S OG SØNNER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 491 781  
R S OG SØNNER EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 600	475 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 600</b>	<b>475 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	74 000	77 000
Annen driftskostnad	2, 10	112 790	192 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 790</b>	<b>269 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 810</b>	<b>206 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		15 169	20 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 169</b>	<b>20 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 868</b>	<b>-20 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 588	40 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital		18 354	60 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>218 354</b>	<b>145 103</b>



Organisasjonsnr: 954 491 781  
R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 2 049 970 2 123 970

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler** 5 **2 049 970** **2 123 970**

**Sum anleggsmidler** **2 049 970** **2 123 970**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 198 266

**Sum fordringer** **198 266**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 407 047 915 659

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **407 047** **915 659**

**Sum omløpsmidler** **407 047** **1 113 925**

**SUM EIENDELER** **2 457 017** **3 237 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7, 8

Overkurs 8

**Sum innskutt egenkapital** **300 000** **300 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 468 373 1 450 019



Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 373</b>	<b>1 450 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 768 373</b>	<b>1 750 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	46 576	42 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 576</b>	<b>42 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 600	396 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 600</b>	<b>396 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 176</b>	<b>439 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	57 906	36 642
Skyldig offentlige avgifter			444
Utbytte		200 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	3	109 561	926 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 467</b>	<b>1 048 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 644</b>	<b>1 487 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 457 017</b>	<b>3 237 895</b>



Organisasjonsnr: 954 491 781  
R S OG SØNNER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## R S OG SØNNER EIENDOMSSELSKAP AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 491 781



**Resultatregnskap**  
**R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		481 600	475 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 600</b>	<b>475 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 000	77 000
Annen driftskostnad	2, 10	112 790	192 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 790</b>	<b>269 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 810</b>	<b>206 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	341
Annen rentekostnad		15 169	20 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 868</b>	<b>-20 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 942</b>	<b>186 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 588	40 926
<b>Årsresultat</b>		<b>218 354</b>	<b>145 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital		18 354	60 103
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>218 354</b>	<b>145 103</b>



## Balanse

### R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 049 970	2 123 970
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 049 970</u>	<u>2 123 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 049 970</u>	<u>2 123 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	198 266
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>198 266</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 047	915 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>407 047</u>	<u>915 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>407 047</u>	<u>1 113 925</u>
Sum eiendeler		<u>2 457 017</u>	<u>3 237 895</u>



## Balanse

### R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 468 373	1 450 019
Sum opptjent egenkapital		<u>1 468 373</u>	<u>1 450 019</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 768 373</u>	<u>1 750 019</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	46 576	42 894
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 576</u>	<u>42 894</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 600	396 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>274 600</u>	<u>396 632</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	57 906	36 642
Skyldig offentlige avgifter		0	444
Utbytte		200 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	3	109 561	926 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>367 467</u>	<u>1 048 350</u>
Sum gjeld		<u>688 644</u>	<u>1 487 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 457 017</u>	<u>3 237 895</u>

Kr.sand S, 31.03.2021

Styret i R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS

Svein Edvin Svendsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Salgsinntekter

ISalg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Note 2 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke kostnader til revisjon.

### Note 3- Mellomværende med aksjonærer, nærstående.

Under denne posten er medtatt gjeld til Reidar Svendsen og Sønner AS med NOK 89 492. Det er inngått egen låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	274 600	396 632
<b>Totalt</b>	<b>274 600</b>	<b>396 632</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger o.a. fast eiendom	1 799 970	2 009 760
Tomter	250 000	250 000
<b>Totalt</b>	<b>2 049 970</b>	<b>2 259 760</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 702 356	4 702 356
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 702 356	4 702 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 652 386	2 652 386
= Bokført verdi 31.12.20	2 049 970	2 049 970
Årets ordinære avskrivninger	74 000	74 000
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 906	36 642
Endring i utsatt skatt	3 682	4 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 588</b>	<b>40 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 942	186 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 735	-19 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>263 207</b>	<b>166 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 906	36 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 906</b>	<b>36 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	211 708	194 973	-16 735
<b>Sum</b>	<b>211 708</b>	<b>194 973</b>	<b>-16 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>211 708</b>	<b>194 973</b>	<b>-16 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 576</b>	<b>42 894</b>	<b>-3 682</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

R S OG SØNNER EIENDOMSELSKAP AS



## Noter til regnskapet 2020

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SES Invest AS	1 417	47,2	47,2
Steinar Svendsen	1 250	41,7	41,7
Anita Priebe	333	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

SES AS er eiet av Svein Edvin Svendsen som er styreformann i R S og Svendsen Eiendomsselskap AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 450 019	1 750 019
Foreslått utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		218 354	218 354
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>1 468 373</b>	<b>1 768 373</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 10 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.