



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 01.01.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 350	1 103 352
Sum inntekter		1 265 350	1 103 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Annen driftskostnad		980 692	1 209 436
Sum kostnader		1 060 562	1 289 306
Driftsresultat		204 788	-185 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		732	218
Sum finansinntekter		732	218
Netto finans		732	218
Resultat før skattekostnad		205 520	-185 736
Årsresultat		205 520	-185 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 520	-185 736
Sum overføringer og disponeringer		205 520	-185 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 541	-11 989
Andre fordringer		193 002	132 299
Sum fordringer		184 461	120 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 669	670 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 669	670 468
Sum omløpsmidler		956 130	790 778
SUM EIENDELER		956 130	790 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 687	644 167
Sum opptjent egenkapital		849 687	644 167
Sum egenkapital		849 687	644 167
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 625	146 611
Annen kortsiktig gjeld		3 818	
Sum kortsiktig gjeld		106 443	146 611
Sum gjeld		106 443	146 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 130	790 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703495

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 01.01.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 350	1 103 352
Sum inntekter		1 265 350	1 103 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Annen driftskostnad		980 692	1 209 436
Sum kostnader		1 060 562	1 289 306
Driftsresultat		204 788	-185 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		732	218
Sum finansinntekter		732	218
Netto finans		732	218
Resultat før skattekostnad		205 520	-185 736
Årsresultat		205 520	-185 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 520	-185 736
Sum overføringer og disponeringer		205 520	-185 736



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 541	-11 989
Andre fordringer		193 002	132 299
Sum fordringer		184 461	120 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 669	670 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 669	670 468
Sum omløpsmidler		956 130	790 778
SUM EIENDELER		956 130	790 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 687	644 167
Sum opptjent egenkapital		849 687	644 167
Sum egenkapital		849 687	644 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 625	146 611
Annen kortsiktig gjeld		3 818	
Sum kortsiktig gjeld		106 443	146 611
Sum gjeld		106 443	146 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 130	790 778



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 4 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9GYGB-PGTUF-00T97-MLAV1-QACE6-N8ARI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 10:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9GVGB-PGTUF-00T97-MLAV1-QACE6-N8ARI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Lysåsstubben 4 Boligsameie

Orgnr: 914 950 767

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	644 167	829 903
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	205 520	-185 736
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	205 520	-185 736
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	849 687	644 167
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	956 130	790 778
Kortsiktig gjeld	106 443	146 611
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	849 687	644 167



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 001 605	869 653	946 404	1 071 400
Annen driftsrelatert inntekt	2	263 745	233 699	225 708	2 069 274
SUM DRIFTSINNEKTER		1 265 350	1 103 352	1 172 112	3 140 674
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	9 870	9 870	9 870	14 805
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	105 000
Forsikring		172 549	147 279	162 007	180 547
Forretningsførsel		45 810	44 668	46 000	47 413
Revisjon		7 725	21 244	7 725	7 725
Energi/fyring		176 400	143 415	143 415	182 574
Kabel-TV/internett		194 587	185 421	194 592	264 384
Vedlikehold	5	131 648	435 742	50 000	2 100 000
Vaktmestertjenester		170 277	170 234	179 427	176 237
Andre driftskostnader	6	81 697	61 435	72 000	80 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 060 562	1 289 306	935 036	3 158 685
DRIFTSRESULTAT		204 788	-185 954	237 076	-18 011
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Renteinntekter		732	218	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		732	218	0	0
Resultat		205 520	-185 736	237 076	-18 011
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	205 520	-185 736		
SUM DISPONERING		205 520	-185 736		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-8 541	-11 989
Andre forskuddsbetalte kostnader		193 002	132 299
Bankinnskudd		771 669	670 468
SUM OMLØPSMIDLER		956 130	790 778
<hr/>			
SUM EIENDELER		956 130	790 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	849 687	644 167
SUM EGENKAPITAL		849 687	644 167
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 625	146 611
Påløpt kostnad		3 818	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 443	146 611
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 130	790 778



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Parkering	10 000
Strøm	65 097
Kabel-TV/Internett	177 236
Diverse viderefakturering	11 412
Sum annen driftsinntekt	263 745

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9 870.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 70 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	59 142
Vedlikehold garasjeport	0
Brannalarm	28 964
Service på ventilasjon/sprinkelanlegg garasje	9 094
Drift/vedlikehold heis	11 363
Vedlikehold utearealer	23 085
Sum vedlikehold	131 648

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Alarm	3 270
Renovasjon	6 194
Leie datasystem	14 520
Driftsmateriale	934
Programvare	17 020
Alarm garasje/heis	19 673
Annen fremmed tjeneste	3 113
Annen kontorkostnad	8 269
Kontingenter	3 050
Gave	400
Øredifferanser	12
Bank og kortgebyrer	5 172
Annen kostnad	70
Sum andre driftskostnader	81 697

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	644 167
Overført til/fra egenkapital	205 520
Opptjent egenkapital 31.12	849 687