



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o William Härter  
Inga Gulbrandsens veg 21  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	24 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 186	13 186
Annen driftskostnad	3	24 505	24 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 691</b>	<b>37 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 691</b>	<b>-13 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 689	-13 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 911	652 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 101	406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 101</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 101</b>	<b>406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 788</b>	<b>26 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 970	39 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 970</b>	<b>-39 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-14 182</b>	<b>-12 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	658 274	658 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 920	6 722
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 920</b>	<b>6 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 194</b>	<b>664 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336871

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 323 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o William Härter  
Inga Gulbrandsens veg 21  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Louis William Härter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 323 730  
MEL GARDERMOEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	24 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	13 186	13 186
Annen driftskostnad	3	24 505	24 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 691</b>	<b>37 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 691</b>	<b>-13 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 689	-13 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>



Organisasjonsnr: 928 323 730  
MEL GARDERMOEN 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 911	652 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 101	406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 101</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 101</b>	<b>406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 788</b>	<b>26 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 970	39 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 970</b>	<b>-39 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-14 182</b>	<b>-12 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	658 274	658 274



Sum annen langsiktig gjeld	658 274	658 274
Sum langsiktig gjeld	658 274	658 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 920	6 722
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	2 920	6 722
Sum gjeld	661 194	664 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 012	652 503



Organisasjonsnr: 928 323 730  
MEL GARDERMOEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mel Gardermoen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 323 730



**MEL GARDERMOEN 8 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		36 000	24 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 186	13 186
Annen driftskostnad	3	24 505	24 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 691</b>	<b>37 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 691</b>	<b>-13 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		-1 689	-13 278
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 689	-13 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>



## MEL GARDERMOEN 8 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 911	652 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 101	406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 101</b>	<b>406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>



**MEL GARDERMOEN 8 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 788</b>	<b>26 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-40 970	-39 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 970</b>	<b>-39 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-14 182</b>	<b>-12 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	658 274	658 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 920	6 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 920</b>	<b>6 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 194</b>	<b>664 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>

Jessheim, 12.03.2026  
Styret i Mel Gardermoen 8 AS

*L. William Härter*

Louis William Härter  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Gardermoen 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	685 062	685 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>685 062</b>	<b>685 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	46 151	46 151
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>638 911</b>	<b>638 911</b>
Årets avskrivninger	13 186	13 186
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>13 186</b>	<b>13 186</b>
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 689	-13 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 145	-11 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 834</b>	<b>-24 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 170	43 025	-10 145
<b>Sum</b>	<b>53 170</b>	<b>43 025</b>	<b>-10 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 139	-82 305	11 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 970	39 280	-1 689
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEL GARDERMOEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 358</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wisivest AS	100	100,0	100,0

Styreleder/ daglig leder William Härter er eneaksjonær i Wisivest AS.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap Wisivest AS.

## Note 6 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 358	0	-5 570	-39 280	-12 492
Årets resultat				-1 689	-1 689
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>32 358</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-40 970</b>	<b>-14 182</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Dette begrunnes med at selskapet er finansiert med lån fra morselskap, det er få eksterne kreditorer og merverdier i bygningsmessige anlegg.



# Årsregnskap 2025

## Mel Gardermoen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 323 730



**MEL GARDERMOEN 8 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		36 000	24 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 186	13 186
Annen driftskostnad	3	24 505	24 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 691</b>	<b>37 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 691</b>	<b>-13 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		-1 689	-13 278
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 689	-13 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 689</b>	<b>-13 278</b>



## MEL GARDERMOEN 8 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	638 911	652 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 911</b>	<b>652 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 101	406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 101</b>	<b>406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>



**MEL GARDERMOEN 8 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 788</b>	<b>26 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-40 970	-39 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 970</b>	<b>-39 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-14 182</b>	<b>-12 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	658 274	658 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 920	6 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 920</b>	<b>6 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 194</b>	<b>664 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>647 012</b>	<b>652 503</b>

Jessheim, 12.03.2026  
Styret i Mel Gardermoen 8 AS

\_\_\_\_\_  
Louis William Härter  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Gardermoen 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	685 062	685 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>685 062</b>	<b>685 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	46 151	46 151
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>638 911</b>	<b>638 911</b>
Årets avskrivninger	13 186	13 186
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>13 186</b>	<b>13 186</b>
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 689	-13 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 145	-11 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 834</b>	<b>-24 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 170	43 025	-10 145
<b>Sum</b>	<b>53 170</b>	<b>43 025</b>	<b>-10 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 139	-82 305	11 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 970	39 280	-1 689
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEL GARDERMOEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 358</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wisivest AS	100	100,0	100,0

Styreleder/ daglig leder William Härter er eneaksjonær i Wisivest AS.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap Wisivest AS.

## Note 6 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 358	0	-5 570	-39 280	-12 492
Årets resultat				-1 689	-1 689
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>32 358</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-40 970</b>	<b>-14 182</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Dette begrunnes med at selskapet er finansiert med lån fra morselskap, det er få eksterne kreditorer og merverdier i bygningsmessige anlegg.