



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 350	1 452 074
Sum inntekter		2 272 350	1 452 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 492	7 383
Annen driftskostnad		659 188	422 967
Sum kostnader		786 680	430 350
Driftsresultat		1 485 670	1 021 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 666	1 813
Annen finansinntekt		5 697	7 377
Sum finansinntekter		26 363	9 190
Annen rentekostnad		982 798	1 008 569
Annen finanskostnad			2 671
Sum finanskostnader		982 798	1 011 240
Netto finans		-956 435	-1 002 050
Resultat før skattekostnad		529 235	19 674
Skattekostnad på resultat	2	116 432	4 328
Årsresultat		412 803	15 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 803	15 346
Totalresultat		412 803	15 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 759	106 912
Avsatt til annen egenkapital		388 044	-91 566
Sum overføringer og disponeringer		412 803	15 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 091 726	10 157 011
Sum varige driftsmidler		7 091 726	10 157 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 678 563	6 715 630
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 563	6 715 630
Sum anleggsmidler		13 770 289	16 872 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		12 730	12 730
Konsernfordringer			549
Sum fordringer		12 730	13 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 423	582 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 423	582 715
Sum omløpsmidler		867 153	595 994
SUM EIENDELER		14 637 442	17 468 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 327	174 327
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		958	958
Annen innskutt egenkapital		69 215	69 215
Sum innskutt egenkapital		244 500	244 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 004	841 961
Sum opptjent egenkapital		1 230 004	841 961
Sum egenkapital		1 474 504	1 086 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	212 755	103 306
Sum avsetninger for forpliktelser		212 755	103 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 466 122	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		202 025	
Sum annen langsiktig gjeld		12 668 147	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 880 902	16 103 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345	1 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 463	
Kortsiktig konserngjeld	4	31 742	137 067
Annen kortsiktig gjeld		205 486	140 456
Sum kortsiktig gjeld		282 036	278 868
Sum gjeld		13 162 938	16 382 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 637 442	17 468 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415381

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 350	1 452 074
Sum inntekter		2 272 350	1 452 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 492	7 383
Annen driftskostnad		659 188	422 967
Sum kostnader		786 680	430 350
Driftsresultat		1 485 670	1 021 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 666	1 813
Annen finansinntekt		5 697	7 377
Sum finansinntekter		26 363	9 190
Annen rentekostnad		982 798	1 008 569
Annen finanskostnad			2 671
Sum finanskostnader		982 798	1 011 240
Netto finans		-956 435	-1 002 050
Resultat før skattekostnad		529 235	19 674
Skattekostnad på resultat	2	116 432	4 328
Årsresultat		412 803	15 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 803	15 346
Totalresultat		412 803	15 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 759	106 912
Avsatt til annen egenkapital		388 044	-91 566
Sum overføringer og disponeringer		412 803	15 346



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 091 726	10 157 011
Sum varige driftsmidler		7 091 726	10 157 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 678 563	6 715 630
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 563	6 715 630
Sum anleggsmidler		13 770 289	16 872 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		12 730	12 730
Konsernfordringer			549
Sum fordringer		12 730	13 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 423	582 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 423	582 715
Sum omløpsmidler		867 153	595 994
SUM EIENDELER		14 637 442	17 468 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 327	174 327
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		958	958
Annen innskutt egenkapital		69 215	69 215



Sum innskutt egenkapital		244 500	244 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 004	841 961
Sum opptjent egenkapital		1 230 004	841 961
Sum egenkapital		1 474 504	1 086 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	212 755	103 306
Sum avsetninger for forpliktelser		212 755	103 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 466 122	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		202 025	
Sum annen langsiktig gjeld		12 668 147	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 880 902	16 103 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345	1 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 463	
Kortsiktig konserngjeld	4	31 742	137 067
Annen kortsiktig gjeld		205 486	140 456
Sum kortsiktig gjeld		282 036	278 868
Sum gjeld		13 162 938	16 382 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 637 442	17 468 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

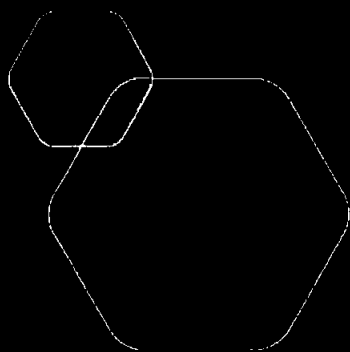
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

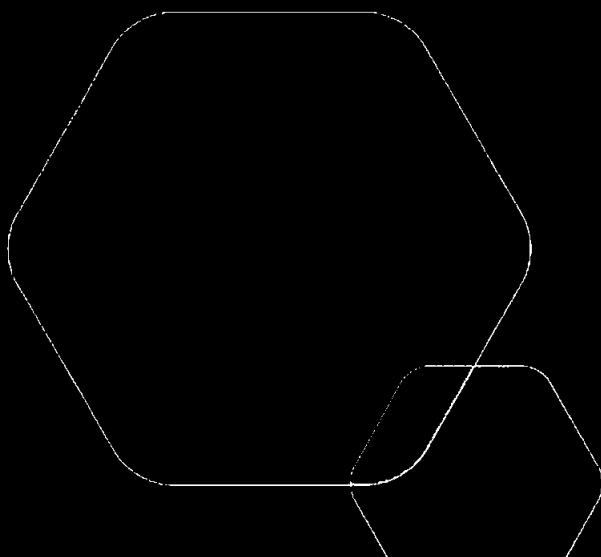
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fredrik Meltzersgate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 587 146



RESULTATREGNSKAP

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 272 350	1 452 074
Sum driftsinntekter		2 272 350	1 452 074
Lønnskostnad	1	127 492	7 383
Annen driftskostnad		659 188	422 967
Sum driftskostnader		786 680	430 350
Driftsresultat		1 485 670	1 021 724
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 666	1 813
Annen finansinntekt		5 697	7 377
Annen rentekostnad		982 798	1 008 569
Annen finanskostnad		0	2 671
Resultat av finansposter		-956 435	-1 002 050
Resultat før skattekostnad		529 235	19 674
Skattekostnad på resultat	2	116 432	4 328
Årsresultat		412 803	15 346
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		24 759	106 912
Avsatt til annen egenkapital		388 044	-91 566
Sum overføringer		412 803	15 346



BALANSE

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 091 726	10 157 011
Sum varige driftsmidler		7 091 726	10 157 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 678 563	6 715 630
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 563	6 715 630
Sum anleggsmidler		13 770 289	16 872 641
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 730	12 730
Konsernfordringer		0	549
Sum fordringer		12 730	13 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 423	582 715
Sum omløpsmidler		867 153	595 994
Sum eiendeler		14 637 442	17 468 635



BALANSE

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	174 327	174 327
Overkurs		958	958
Annen innskutt egenkapital		69 215	69 215
Sum innskutt egenkapital		244 500	244 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 230 004	841 961
Sum opptjent egenkapital		1 230 004	841 961
Sum egenkapital		1 474 504	1 086 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	212 755	103 306
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 466 122	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		202 025	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 668 147	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 345	1 345
Skyldig offentlige avgifter		43 463	0
Konserngjeld	4	31 742	137 067
Annen kortsiktig gjeld		205 486	140 456
Sum kortsiktig gjeld		282 036	278 868
Sum gjeld		13 162 938	16 382 174
Sum egenkapital og gjeld		14 637 442	17 468 635

30.04.2025

Styret i Fredrik Meltzersgate 22 AS


Jon Anders Birkeland
styreleder/daglig leder


Bjarte Bjørsvik
styremedlem

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	111 737	6 572
Arbeidsgiveravgift	15 755	811
Sum	127 492	7 383

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 983	30 155
Endring i utsatt skatt	109 449	-25 827
Skattekostnad ordinært resultat	116 432	4 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 235	19 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-497 492	117 394
Avgitt konsernbidrag	-31 742	-137 067
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 983	30 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 983	-30 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	967 067	469 574	-497 492
Sum	967 067	469 574	-497 492
Grunnlag for utsatt skatt	967 067	469 574	-497 492
Utsatt skatt (22 %)	212 755	103 306	-109 448

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 466 122	16 000 000
Sum	12 466 122	16 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 091 726	10 157 011
Sum	7 091 726	10 157 011



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 678 563	6 715 630
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	549
Sum	6 678 563	6 716 179
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	31 742	137 067
Sum	31 742	137 067

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 743,3	174 327
Sum	100		174 327

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRKELAND & BJØRSVIK AS	100	100,0	100,0