



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 435	33 924
Sum kostnader		22 435	33 924
Driftsresultat		-22 435	-33 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	602
Sum finansinntekter		0	602
Annen rentekostnad		35	510
Annen finanskostnad		1 166	0
Sum finanskostnader		-1 202	-510
Netto finans		-1 202	92
Resultat før skattekostnad		-23 637	-33 832
Årsresultat		-23 637	-33 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	21 400
Annen egenkapital		-23 637	-55 232
Sum overføringer og disponeringer		-23 637	-33 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 194	385 702
Sum finansielle anleggsmidler		210 194	385 702
Sum anleggsmidler		210 194	385 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	9 000
Sum fordringer		174 000	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum omløpsmidler		174 029	9 000
SUM EIENDELER		384 223	394 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205
Sum innskutt egenkapital		25 795	25 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 947	361 584
Sum opptjent egenkapital		337 947	361 584
Sum egenkapital	6	363 742	387 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	883
Leverandørgjeld		16 875	1 440
Annen kortsiktig gjeld		3 606	5 000
Sum kortsiktig gjeld		20 481	7 323
Sum gjeld		20 481	7 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 223	394 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 435	33 924
Sum kostnader		22 435	33 924
Driftsresultat		-22 435	-33 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	602
Sum finansinntekter		0	602
Annen rentekostnad		35	510
Annen finanskostnad		1 166	0
Sum finanskostnader		-1 202	-510
Netto finans		-1 202	92
Resultat før skattekostnad		-23 637	-33 832
Årsresultat		-23 637	-33 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	21 400
Annen egenkapital		-23 637	-55 232
Sum overføringer og disponeringer		-23 637	-33 832



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 194	385 702
Sum finansielle anleggsmidler		210 194	385 702
Sum anleggsmidler		210 194	385 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	9 000
Sum fordringer		174 000	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum omløpsmidler		174 029	9 000
SUM EIENDELER		384 223	394 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205
Sum innskutt egenkapital		25 795	25 795



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	337 947	361 584
Sum opptjent egenkapital	337 947	361 584
Sum egenkapital	6	363 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	883
Leverandørgjeld	16 875	1 440
Annen kortsiktig gjeld	3 606	5 000
Sum kortsiktig gjeld	20 481	7 323
Sum gjeld	20 481	7 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 223	394 702



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-22 435	-33 924
Sum driftskostnader		-22 435	-33 924
Driftsresultat		-22 435	-33 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	602
Sum finansinntekter		0	602
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-510
Annen finanskostnad		-1 166	0
Sum finanskostnader		-1 202	-510
Netto finans		-1 202	92
Resultat før skattekostnad		-23 637	-33 832
Årsresultat		-23 637	-33 832
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	21 400
Annen egenkapital		-23 637	-55 232
Sum overføringer		-23 637	-33 832



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 194	385 702
Sum finansielle anleggsmidler		210 194	385 702
Sum anleggsmidler		210 194	385 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	9 000
Sum fordringer		174 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum omløpsmidler		174 029	9 000
SUM EIENDELER		384 223	394 702



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205
Sum innskutt egenkapital		25 795	25 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 947	361 584
Sum opptjent egenkapital		337 947	361 584
Sum egenkapital	6	363 742	387 379
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	883
Leverandørgjeld		16 875	1 440
Annen kortsiktig gjeld		3 606	5 000
Sum kortsiktig gjeld		20 481	7 323
Sum gjeld		20 481	7 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 223	394 702

Trondheim, 19.03.2024

Kristian Torkildsen
styrets leder



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 194
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORKILDSEN KRISTIAN	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-4 205	361 584	387 379
Årsresultat	0	0	-23 637	-23 637
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 205	337 947	363 742

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-371 221	-394 858	23 637
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-371 221	-394 858	23 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	371 221	394 858	-23 637
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.