



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 366 337
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VIKAN HAUGEN 2
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Forsnes Monica Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	151 947	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 947</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6,7	-43 098	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-43 099</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 848</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 991	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 962	0
Andre fordringer	3	1 563	0
Sum fordringer		22 525	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	95 590	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 115	0
Sum omløpsmidler		118 115	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	108 991	0
Sum opptjent egenkapital		108 991	0
Sum egenkapital		108 991	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 118	0
Annen kortsiktig gjeld		2 006	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		20 553	0	19 500	78 000
Felleskostnader lik fordeling		6 576	0	6 225	24 900
Leieinntekter garasjer		3 163	0	3 000	12 000
Tillegg kabel-TV/Internett		16 655	0	15 810	63 240
Andre driftsinntekter	5	105 000	0	100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 947</b>	<b>0</b>	<b>144 535</b>	<b>178 140</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-705
Styrehonorar		0	0	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-6 231	0	-6 225	-25 523
Drifts- og serviceavtaler	6	-7 118	0	-5 000	-10 250
Løpende vedlikehold		0	0	-9 250	-37 925
Kabel-TV/Internett		-16 137	0	-15 810	-64 821
Forsikring		-7 237	0	-7 300	-28 700
Felles energi		-1 921	0	-1 250	-5 125
Andre driftsutgifter	7	-4 454	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 099</b>	<b>0</b>	<b>-44 835</b>	<b>-178 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 848</b>	<b>0</b>	<b>99 700</b>	<b>91</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		143	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>	<b>99 700</b>	<b>91</b>
Ordinært resultat etter skatt		108 991	0	99 700	91
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>108 991</b>	<b>0</b>	<b>99 700</b>	<b>91</b>
Disponering av totalresultat:		108 991	0	99 700	91
Overført til annen egenkapital		108 991	0	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		20 962	0
Andre fordringer	3	143	0
Mellomregning BBL Finans	3	1 420	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	95 590	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 991	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 420	0
Leverandørgjeld		7 118	0
Påløpte kostnader		586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Schei Forsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harry Mellemsæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Irene Edvardsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet 12.05.2017 og oppstart i oktober 2018, det finnes derfor ingen sammenligningstall i regnskapet for 2017.

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	108 991	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>108 991</b>	<b>0</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	95 590	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>95 590</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018	
Årets resultat	108 991	
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>108 991</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>108 991</b>	

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	105 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Avtale om vintervedlikehold	7 118	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 118</b>	<b>0</b>



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2018

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 973	0
Bankgebyrer	231	0
Andre gebyrer	2 250	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 454</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 2**

Styreleder	Monica Schei Forsnes (sign.)	02.05.2019
Styremedlem	Gunn Irene Edvardsen (sign.)	02.05.2019
Styremedlem	Harry Mellemsæther (sign.)	02.05.2019



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		20 553	0	19 500	78 000
Felleskostnader lik fordeling		6 576	0	6 225	24 900
Leieinntekter garasjer		3 163	0	3 000	12 000
Tillegg kabel-TV/Internett		16 655	0	15 810	63 240
Andre driftsinntekter	5	105 000	0	100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 947</b>	<b>0</b>	<b>144 535</b>	<b>178 140</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-705
Styrehonorar		0	0	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-6 231	0	-6 225	-25 523
Drifts- og serviceavtaler	6	-7 118	0	-5 000	-10 250
Løpende vedlikehold		0	0	-9 250	-37 925
Kabel-TV/Internett		-16 137	0	-15 810	-64 821
Forsikring		-7 237	0	-7 300	-28 700
Felles energi		-1 921	0	-1 250	-5 125
Andre driftsutgifter	7	-4 454	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 099</b>	<b>0</b>	<b>-44 835</b>	<b>-178 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 848</b>	<b>0</b>	<b>99 700</b>	<b>91</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		143	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>	<b>99 700</b>	<b>91</b>
Ordinært resultat etter skatt		108 991	0	99 700	91
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>108 991</b>	<b>0</b>	<b>99 700</b>	<b>91</b>
Disponering av totalresultat:		108 991	0	99 700	91
Overført til annen egenkapital		108 991	0	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		20 962	0
Andre fordringer	3	143	0
Mellomregning BBL Finans	3	1 420	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	95 590	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 991	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 420	0
Leverandørgjeld		7 118	0
Påløpte kostnader		586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 115</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Schei Forsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harry Mellemsæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Irene Edvardsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet 12.05.2017 og oppstart i oktober 2018, det finnes derfor ingen sammenligningstall i regnskapet for 2017.

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	108 991	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>108 991</b>	<b>0</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>108 991</b>	<b>0</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	95 590	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>95 590</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018	
Årets resultat	108 991	
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>108 991</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>108 991</b>	

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	105 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Avtale om vintervedlikehold	7 118	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 118</b>	<b>0</b>



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2018

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 973	0
Bankgebyrer	231	0
Andre gebyrer	2 250	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 454</b>	<b>0</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890