



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 613	40 500
Annen driftsinntekt		459 810	430 085
Sum inntekter		504 423	470 585
Kostnader			
Varekostnad		69	6 849
Lønnskostnad	1,2	31 263	33 835
Avskrivning	1,3	37 650	35 800
Annen driftskostnad		475 050	314 262
Sum kostnader		544 032	390 746
Driftsresultat		-39 609	79 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	832
Sum finansinntekter		519	832
Annen rentekostnad		43 020	44 124
Sum finanskostnader		43 020	44 124
Netto finans		-42 501	-43 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 110	36 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 110	34 422
Årsresultat		-82 110	34 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 110	-34 422
Sum overføringer og disponeringer		82 110	-34 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	198 100	233 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	16 900	
Sum varige driftsmidler		215 000	233 900
Sum anleggsmidler		215 000	233 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	198 800	189 000
Sum varer		198 800	189 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	558 209	496 569
Andre fordringer		18 205	10 318
Sum fordringer		576 414	506 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 578	74 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 578	74 257
Sum omløpsmidler		1 039 792	770 144
SUM EIENDELER		1 254 792	1 004 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 645	150 535
Sum opptjent egenkapital		-232 645	-150 535
Sum egenkapital		-67 645	14 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 125 455	804 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 455	804 133
Sum langsiktig gjeld		1 125 455	804 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 207	91 048
Betalbar skatt	6		2 125
Skyldige offentlige avgifter		9 626	3 675
Annen kortsiktig gjeld		88 149	88 598
Sum kortsiktig gjeld		196 982	185 446
Sum gjeld		1 322 437	989 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 792	1 004 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741180

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 613	40 500
Annen driftsinntekt		459 810	430 085
Sum inntekter		504 423	470 585
Kostnader			
Varekostnad		69	6 849
Lønnskostnad	1,2	31 263	33 835
Avskrivning	1,3	37 650	35 800
Annen driftskostnad		475 050	314 262
Sum kostnader		544 032	390 746
Driftsresultat		-39 609	79 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	832
Sum finansinntekter		519	832
Annen rentekostnad		43 020	44 124
Sum finanskostnader		43 020	44 124
Netto finans		-42 501	-43 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 110	36 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 110	34 422
Årsresultat		-82 110	34 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 110	-34 422
Sum overføringer og disponeringer		82 110	-34 422



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,3	198 100	233 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	1,3	16 900	
Sum varige driftsmidler		215 000	233 900
Sum anleggsmidler		215 000	233 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	1	198 800	189 000
Sum varer		198 800	189 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	558 209	496 569
Andre fordringer			
		18 205	10 318
Sum fordringer		576 414	506 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		264 578	74 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 578	74 257
Sum omløpsmidler		1 039 792	770 144
SUM EIENDELER		1 254 792	1 004 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		232 645	150 535
Sum opptjent egenkapital		-232 645	-150 535
Sum egenkapital		-67 645	14 465



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 125 455	804 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 455	804 133
Sum langsiktig gjeld		1 125 455	804 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 207	91 048
Betalbar skatt	6		2 125
Skyldige offentlige avgifter		9 626	3 675
Annen kortsiktig gjeld		88 149	88 598
Sum kortsiktig gjeld		196 982	185 446
Sum gjeld		1 322 437	989 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 792	1 004 044



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650.00	100.00	165000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Nilsen	556.00	33.70%	Ordinære aksjer
Hans Petter Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer
Gunnar Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1650.00	100.00%

Note
1,2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24244.00	27109.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3564.00	3662.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3455.00	3064.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31263.00	33835.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon,

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MØLLA EIENDOM AS

ASDAL

4824 BJORBEEKK

Organisasjonsnummer 960 002 466

ÅRSOPPGJØR 2021

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: utsatt skattefordel er ikke balanseført, varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi og varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Samtlige fordringer pr. 31.12.2021 ansees erholdelige. Det er derfor ikke avsatt noe til imøtegåelse av eventuelle tap på fordringer. Dette er uendret fra forrige år.

Pensjoner.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønner:	24 244	27 109
Folketrygdavgift:	3 564	3 662
Andre lønnskostnader:	3 455	3064
Sum lønnskostnader:	31 263	33 835

Det har vært 1 deltidsansatt i selskapet i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2021:	2 622 115
Tilgang:	18 750
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2021:	2 640 865
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2021:	2 425 865
Balanseført verdi 31.12.2021:	215 000
Årets avskrivninger:	37 650
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	3 - 20%



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 165 000 fordelt på 1 650 aksjer à kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Gunnar Nilsen:	33,15% Styrets formann
Hans Petter Nilsen:	33,15% Styremedlem
Vidar Nilsen:	33,70% Styremedlem

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 125 455	215 000

Note 6 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	0
Endring utsatt skatt:	0
Netto skattekostnad:	0

Utsatt skatt:	31.12.2021:	01.01.2021:	Endring:
Netto grunnlag:	-145 652	- 95 204	-50 448
Utsatt skatt: 22%:	- 32 043	- 20 945	-11 098