



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spelefjellveien 2-20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roald Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 586	995 584
Sum inntekter		984 586	995 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6	396 222	398 648
Sum kostnader		418 241	415 765
Driftsresultat		566 345	579 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 034	1 025
Sum finansinntekter		1 034	1 025
Annen finanskostnad		168 179	198 475
Sum finanskostnader		168 179	198 475
Netto finans		-167 145	-197 450
Ordinært resultat før skattekostnad		399 199	382 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 199	382 371
Årsresultat	1,10	399 201	382 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 201	-382 371
Sum overføringer og disponeringer		-399 201	-382 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	19 450 000	19 450 000
Sum varige driftsmidler		19 450 000	19 450 000
Sum anleggsmidler		19 450 000	19 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	60 252	71 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 446	154 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 446	154 726
Sum omløpsmidler	1	297 699	226 176
SUM EIENDELER		19 747 699	19 676 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 384 117	6 984 916
Sum egenkapital	10	7 454 116	7 054 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 787 107	7 120 849
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 237 107	12 570 849
Sum langsiktig gjeld		12 237 107	12 570 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 064	35 303
Annen kortsiktig gjeld		19 411	15 108
Sum kortsiktig gjeld	1	56 475	50 411
Sum gjeld		12 293 582	12 621 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 747 699	19 676 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762045

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spelefjellveien 2-20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roald Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 586	995 584
Sum inntekter		984 586	995 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6	396 222	398 648
Sum kostnader		418 241	415 765
Driftsresultat		566 345	579 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 034	1 025
Sum finansinntekter		1 034	1 025
Annen finanskostnad		168 179	198 475
Sum finanskostnader		168 179	198 475
Netto finans		-167 145	-197 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 199	382 371
Årsresultat	1,10	399 201	382 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 201	-382 371
Sum overføringer og disponeringer		-399 201	-382 371



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	19 450 000	19 450 000
Sum varige driftsmidler		19 450 000	19 450 000
Sum anleggsmidler		19 450 000	19 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	60 252	71 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 446	154 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 446	154 726
Sum omløpsmidler	1	297 699	226 176
SUM EIENDELER		19 747 699	19 676 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 384 117	6 984 916
Sum egenkapital	10	7 454 116	7 054 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	6 787 107	7 120 849
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 237 107	12 570 849



Sum langsiktig gjeld		12 237 107	12 570 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 064	35 303
Annen kortsiktig gjeld		19 411	15 108
Sum kortsiktig gjeld	1	56 475	50 411
Sum gjeld		12 293 582	12 621 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 747 699	19 676 176



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		386 400	386 400	386 400	386 400
Inndekning av renter		168 332	197 605	217 441	141 607
Inndekning av ord. avdrag		334 262	320 187	315 811	352 484
Innbetalt kabel TV		95 592	91 392	94 100	93 240
Sum inntekter		984 586	995 585	1 013 752	973 731
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 063	8 813	9 100	9 400
Styrehonorar	3	20 000	15 000	25 000	20 000
Forretningsførerhonorar		25 509	25 502	26 500	27 400
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 020	2 115	3 525	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	4 860	16 425	58 751	52 456
Kabel-tv		97 301	91 389	94 100	93 240
Forsikring		35 178	31 412	33 000	37 000
Kommunale avgifter		216 758	208 786	219 000	225 800
Strøm		0	8 382	1 500	1 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		505	0	1 000	1 000
Telefon og porto		0	120	0	0
Drift maskiner		225	1 936	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	4 023	3 083	3 224	3 224
Sum driftskostnader		418 241	415 765	480 500	479 640
Driftsresultat		566 345	579 820	533 252	494 091
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 034	1 025	0	0
Rentekostnad		168 179	198 475	217 441	141 607
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-167 145	-197 449	-217 441	-141 607
Årsresultat	1, 10	399 201	382 371	315 811	352 484
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-399 201	-382 371	315 811	352 484
Sum disponering av resultat		-399 201	-382 371	315 811	352 484

BIRKETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	3 300 000	3 300 000
Bygninger	7, 11	16 150 000	16 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 450 000	19 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 145
Andre fordringer	8	60 252	58 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 446	154 726
Sum omløpsmidler	1	297 699	226 176
SUM EIENDELER		19 747 699	19 676 176

BIRKETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		6 984 916	6 984 916
Årets resultat		399 201	0
Sum egenkapital	10	7 454 116	7 054 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 787 107	7 120 849
Borettsinnskudd	9, 11	5 450 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		12 237 107	12 570 849
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 516	10 875
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		37 064	35 303
Påløpne renter		2 701	4 163
Annen kortsiktig gjeld		6 194	0
Sum kortsiktig gjeld	1	56 475	50 411
Sum gjeld		12 293 582	12 621 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 747 699	19 676 176

Sted: _____, dato: _____

Tor Roald Nordanger
Leder

Ronnie Selstø
Nestleder

Stephen Røstad Rugholm
Styremedlem

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	175 765	113 638
Årets resultat	399 201	382 371
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-333 742	-320 244
B. Årets endringer i disponible midler	65 459	62 127
C. Disponible midler UB	241 224	175 765
Omløpsmidler	297 699	226 176
- Kortsiktig gjeld	56 475	50 411
Disponible midler 31.12	241 224	175 765



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 063	8 813
Sum	9 063	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 115
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-800	0
Sum	2 020	2 115

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 911
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	118
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	860	1 396
6630 BRØYTING	4 000	11 000
Sum	4 860	16 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	328	80
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 266	2 080
7790 ANDRE KOSTNADER	505	0
Sum	4 023	3 083



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 450 000	17 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 450 000	17 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	17 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 450 000	0
Anskaffelsesår :	2008	2011
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2021.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Maling	
Lånenummer:	30008170327	30008781784
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10% nominelt	Flytende rente 2,10% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2028	25.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	266 599	6 854 250
Avdrag i perioden:	27 642	306 100
Lånesaldo 31.12:	238 957	6 548 150
Andelssaldo 01.01:	0	4 175 578
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	186 475
Andelssaldo 31.12:	0	3 989 104
Sum pantegjeld for lån:	238 957	10 537 254

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008170327	14	17 068	238 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008781784	8	752 661	6 021 288
	1	526 863	526 863

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	6 984 916	6 602 545
Årets resultat	399 201	382 371
Sum egenkapital 31.12	7 454 116	7 054 916

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 237 107	12 570 849
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 989 104	4 175 578
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	19 450 000	19 450 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BIRKETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BIRKETUN BORETTSLAG

Styreleder	Tor Roald Nordanger (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Stephen Røstad Rugholm (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Ronnie Selstø (sign.)	08.02.2021



Til generalforsamlingen i Birketun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birketun Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Birketun Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

89 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.