



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 930	983 163
Annen driftsinntekt		109 785	
Sum inntekter		1 110 715	983 163
Kostnader			
Lønnskostnader		20 095	18 150
Avskrivning på driftsmidler	2	59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	383 548	299 013
Sum kostnader		462 843	376 363
Driftsresultat		647 872	606 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 454	4 576
Sum finansinntekter		6 454	4 576
Annen rentekostnad		285 041	262 187
Sum finanskostnader		285 041	262 187
Netto finans		-278 587	-257 611
Ordinært resultat før skattekostnad		369 285	349 188
Skattekostnad på resultat	5	81 221	77 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 064	272 137
Årsresultat		288 064	272 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 064	272 137
Totalresultat		288 064	272 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 064	272 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		288 064	272 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 774	18 231
Sum immaterielle eiendeler		23 774	18 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 978 068	8 037 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 978 068	8 037 268
Sum anleggsmidler		8 001 842	8 055 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	182 295	205 792
Sum fordringer		182 295	205 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	221 111	43 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 111	43 634
Sum omløpsmidler		403 406	249 426
SUM EIENDELER		8 405 248	8 304 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 605 062	2 316 998
Sum opptjent egenkapital		2 605 062	2 316 998
Sum egenkapital		3 605 062	3 316 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 810 214	3 975 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 214	3 975 205
Sum langsiktig gjeld		3 810 214	3 975 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 801	20 265
Betalbar skatt	5	86 764	82 081
Skyldige offentlige avgifter		30 432	28 953
Annen kortsiktig gjeld		855 975	881 423
Sum kortsiktig gjeld		989 972	1 012 722
Sum gjeld		4 800 186	4 987 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 405 248	8 304 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331391

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 930	983 163
Annen driftsinntekt		109 785	
Sum inntekter		1 110 715	983 163
Kostnader			
Lønnskostnader		20 095	18 150
Avskrivning på driftsmidler 2		59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	383 548	299 013
Sum kostnader		462 843	376 363
Driftsresultat		647 872	606 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 454	4 576
Sum finansinntekter		6 454	4 576
Annen rentekostnad		285 041	262 187
Sum finanskostnader		285 041	262 187
Netto finans		-278 587	-257 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	81 221	77 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 064	272 137
Årsresultat		288 064	272 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 064	272 137
Totalresultat		288 064	272 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 064	272 137
Sum overføringer og disponeringer		288 064	272 137



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 774	18 231
Sum immaterielle eiendeler		23 774	18 231

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 978 068	8 037 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 978 068	8 037 268

Sum anleggsmidler		8 001 842	8 055 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	182 295	205 792
Sum fordringer		182 295	205 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	221 111	43 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 111	43 634

Sum omløpsmidler		403 406	249 426
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 405 248	8 304 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 605 062	2 316 998
Sum opptjent egenkapital		2 605 062	2 316 998

Sum egenkapital		3 605 062	3 316 998
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 810 214	3 975 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 214	3 975 205
Sum langsiktig gjeld		3 810 214	3 975 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 801	20 265
Betalbar skatt	5	86 764	82 081
Skyldige offentlige			
avgifter		30 432	28 953
Annen kortsiktig gjeld		855 975	881 423
Sum kortsiktig gjeld		989 972	1 012 722
Sum gjeld		4 800 186	4 987 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 405 248	8 304 925



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 414 041



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 000 930	983 163
Annen driftsinntekt		109 785	0
Sum driftsinntekter		1 110 715	983 163
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		20 095	18 150
Avskrivning på driftsmidler	2	59 200	59 200
Annen driftskostnad	3, 4	383 548	299 013
Sum driftskostnader		462 843	376 363
Driftsresultat		647 872	606 800
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		6 454	4 576
Rentekostnader		285 041	262 187
Netto finansielle poster		-278 587	-257 611
Resultat før skattekostnad		369 285	349 188
Skattekostnad på resultat	5	81 221	77 051
Resultat		288 064	272 137
ÅRSRESULTAT		288 064	272 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 064	272 137
Sum overføringer		288 064	272 137



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	23 774	18 231
Sum immaterielle eiendeler		23 774	18 231
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 978 068	8 037 268
Sum varige driftsmidler		7 978 068	8 037 268
Sum anleggsmidler		8 001 842	8 055 499
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	182 295	205 792
Sum fordringer		182 295	205 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	221 111	43 634
Sum omløpsmidler		403 406	249 426
SUM EIENDELER		8 405 248	8 304 925



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 605 062	2 316 998
Sum opptjent egenkapital		2 605 062	2 316 998
Sum egenkapital		3 605 062	3 316 998
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 810 214	3 975 205
Sum langsiktig gjeld		3 810 214	3 975 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 801	20 265
Betalbar skatt	5	86 764	82 081
Skyldige offentlige avgifter		30 432	28 953
Annen kortsiktig gjeld		855 975	881 423
Sum kortsiktig gjeld		989 972	1 012 722
Sum gjeld		4 800 186	4 987 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 405 248	8 304 925

Gjesåsen, 26.02.2025
Styret i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

May Kristin Jakobsen
styreleder

Frode Cato Jakobsen
styremedlem

Dag Verner Jakobsen
styremedlem

Hilde Marie Jakobsen
styremedlem



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 495 577	8 495 577
Anskaffelseskost 31.12.24	8 495 577	8 495 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	517 509	517 509
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	517 509	517 509
Bokført verdi 31.12.24	7 978 068	7 978 068
Årets ordinære avskrivninger	59 200	59 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	182 295	205 792
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	182 295	205 792
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 764	82 081
Endring i utsatt skatt	-5 543	-5 030
Skattekostnad ordinært resultat	81 221	77 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 285	349 188
Permanente forskjeller	-100	1 042
Endring i midlertidige forskjeller	25 197	22 864
Skattepliktig inntekt	394 381	373 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 764	82 081
Sum betalbar skatt i balansen	86 764	82 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-108 066	-82 869	25 197
Sum	-108 066	-82 869	25 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 066	-82 869	25 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 774	-18 231	5 543



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	3 810 214	3 975 205
Sum	3 810 214	3 975 205
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger, tomter	7 978 068	8 037 268
Sum	7 978 068	8 037 268

Note 7 Bundne midler

Denne posten inneholder ingen bunde midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Verner Jakobsen	250	25,0	25,0
Frode Cato Jakobsen	250	25,0	25,0
Hilde Marie Jakobsen	250	25,0	25,0
May Kristin Jakobsen	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
May Kristin Jakobsen	styreleder	250
Frode Cato Jakobsen	styremedlem	250
Dag Verner Jakobsen	styremedlem	250
Hilde Marie Jakobsen	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Jakobsen, Hilde Marie

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 09:09:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jakobsen, May Kristin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 19:40:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jakobsen, Frode C

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 09:45:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jakobsen, Dag Verner

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 18:45:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.