



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 726 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERRONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 1
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN IVAR NODLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 082 604 | 994 287 |
| Sum inntekter | | 1 082 604 | 994 287 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 119 | 40 119 |
| Lønnskostnad | 1 | 790 007 | 780 221 |
| Annen driftskostnad | | 162 664 | 138 121 |
| Sum kostnader | | 992 790 | 958 462 |
| Driftsresultat | | 89 814 | 35 825 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 89 814 | 35 825 |
| Årsresultat | | 89 814 | 35 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 89 814 | 35 825 |
| Totalresultat | | 89 814 | 35 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 89 814 | 35 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 814 | 35 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 844 499 | 1 844 499 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 844 499 | 1 844 499 |
| Sum anleggsmidler | | 1 844 499 | 1 844 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 118 039 | 5 000 |
| Sum fordringer | | 118 039 | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 650 568 | 511 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 650 568 | 511 409 |
| Sum omløpsmidler | | 768 607 | 516 409 |
| SUM EIENDELER | | 2 613 106 | 2 360 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 972 172 | 1 882 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 972 172 | 1 882 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 072 172 | 1 982 358 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 046 | 29 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 308 865 | 250 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 023 | 97 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 540 934 | 378 549 |
| Sum gjeld | | 540 934 | 378 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 613 106 | 2 360 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396616

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 726 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERRONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 1
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN IVAR NODLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 726 892
PERRONGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 082 604 | 994 287 |
| Sum inntekter | | 1 082 604 | 994 287 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 119 | 40 119 |
| Lønnskostnad | 1 | 790 007 | 780 221 |
| Annen driftskostnad | | 162 664 | 138 121 |
| Sum kostnader | | 992 790 | 958 462 |
| Driftsresultat | | 89 814 | 35 825 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 89 814 | 35 825 |
| Årsresultat | | 89 814 | 35 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 89 814 | 35 825 |
| Totalresultat | | 89 814 | 35 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 89 814 | 35 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 814 | 35 825 |



Organisasjonsnr: 845 726 892
PERRONGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 844 499 1 844 499

Sum varige driftsmidler

1 844 499 1 844 499

Sum anleggsmidler

1 844 499 1 844 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

118 039 5 000

Sum fordringer

118 039 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

650 568 511 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

650 568 511 409

Sum omløpsmidler

768 607 516 409

SUM EIENDELER

2 613 106 2 360 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 972 172 1 882 358

Sum opptjent egenkapital

1 972 172 1 882 358

Sum egenkapital

2 072 172 1 982 358

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

43 046 29 943

Skyldig offentlige avgifter

308 865 250 704



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 189 023 | 97 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | 540 934 | 378 549 |
| Sum gjeld | 540 934 | 378 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 613 106 | 2 360 908 |



Organisasjonsnr: 845 726 892
PERRONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

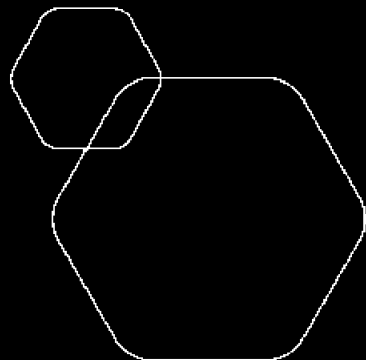
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

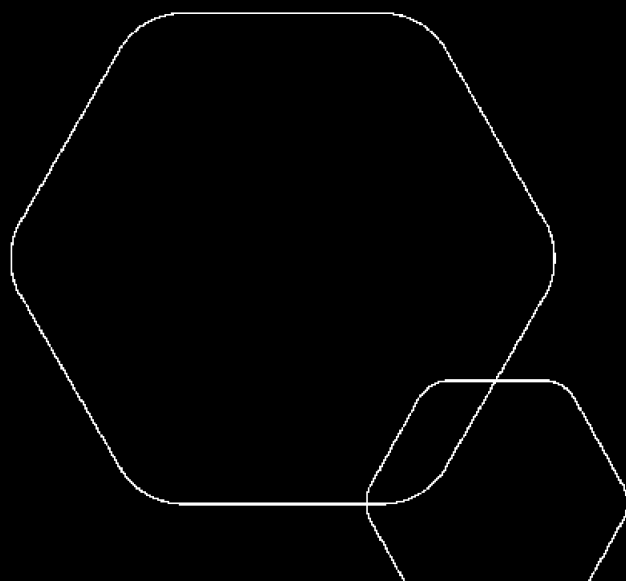
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Perrongen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 845 726 892



RESULTATREGNSKAP

PERRONGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 082 604 | 994 287 |
| Sum driftsinntekter | | 1 082 604 | 994 287 |
| Varekostnad | | 40 119 | 40 119 |
| Lønnskostnad | 1 | 790 007 | 780 221 |
| Annen driftskostnad | | 162 664 | 138 121 |
| Sum driftskostnader | | 992 790 | 958 462 |
| Driftsresultat | | 89 814 | 35 825 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 89 814 | 35 825 |
| Årsresultat | | 89 814 | 35 825 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 89 814 | 35 825 |
| Sum overføringer | | 89 814 | 35 825 |



BALANSE

PERRONGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 844 499 | 1 844 499 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 844 499 | 1 844 499 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 844 499 | 1 844 499 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 118 039 | 5 000 |
| Sum fordringer | | 118 039 | 5 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 650 568 | 511 409 |
| Sum omløpsmidler | | 768 607 | 516 409 |
| Sum eiendeler | | 2 613 106 | 2 360 908 |



BALANSE

PERRONGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 972 172 | 1 882 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 972 172 | 1 882 358 |
| Sum egenkapital | | 2 072 172 | 1 982 358 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 046 | 29 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 308 865 | 250 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 023 | 97 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 540 934 | 378 549 |
| Sum gjeld | | 540 934 | 378 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 613 106 | 2 360 908 |

Egersund, 27.04.2025
Styret i Perrongen Eiendom AS

JOHN IVAR NODLAND
styreleder/daglig leder

Aud Johanne Nodland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 680 626 | 680 626 |
| Arbeidsgiveravgift | 95 968 | 95 968 |
| Andre ytelser | 13 413 | 3 627 |
| Sum | 790 007 | 780 221 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 89 814 etter skatt, mot kr. 35 825 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er på nivå med 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.