



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 379 712  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE RIS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 949 960	1 949 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 960</b>	<b>1 949 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 645 359	2 225 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 049</b>	<b>2 328 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 911</b>	<b>-378 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 129	38 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 129</b>	<b>38 602</b>
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 106</b>	<b>38 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 017	-340 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59
Andre fordringer		46 216	61 822
Sum fordringer		46 216	61 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 232	859 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 232	859 906
Sum omløpsmidler		1 146 448	921 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 146 448</b>	<b>921 787</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 483	777 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 483</b>	<b>777 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 483</b>	<b>777 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 135	80 714
Annen kortsiktig gjeld		81 829	63 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 964</b>	<b>144 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 964</b>	<b>144 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 146 448</b>	<b>921 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 379 712  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE RIS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 875 379 712  
ØVRE RIS BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 949 960	1 949 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 960</b>	<b>1 949 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 645 359	2 225 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 049</b>	<b>2 328 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 911</b>	<b>-378 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 129	38 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 129</b>	<b>38 602</b>
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 106</b>	<b>38 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 017	-340 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>



Organisasjonsnr: 875 379 712  
ØVRE RIS BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59
Andre fordringer		46 216	61 822
Sum fordringer		46 216	61 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 232	859 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 232	859 906
Sum omløpsmidler		1 146 448	921 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 146 448</b>	<b>921 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 483	777 467
Sum opptjent egenkapital		1 025 483	777 467



Sum egenkapital	1 025 483	777 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 135	80 714
Annen kortsiktig gjeld	81 829	63 606
Sum kortsiktig gjeld	120 964	144 320
Sum gjeld	120 964	144 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 146 448	921 787



Organisasjonsnr: 875 379 712  
ØVRE RIS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1241

ØVRE RIS BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i ØVRE RIS BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 19:00, Heming treningssenter / Hemingbanen..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ny led-belysning i oppgangene
8. Endre vedtektene om valgkomitéen
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE RIS BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Kristina Bennin foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 1241 styrets årsrapport 2024.pdf
2. 1241 ØVRE RIS BOLIGSAMEIE årsregnskap for signatur.pdf
3. 1241 Øvre Ris Boligsameie.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000



Sak 7

## Ny led-belysning i oppgangene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøtet 2024 vedtok følgende: «Det nedsettes en arbeidsgruppe, som fremskaffer forslag/tilbud i samarbeid med styret, for fremlegging på neste årsmøte».

### Beskrivelse av arbeidet til lampegruppa

Vi har mottatt tre tilbud og er i avsluttende samtaler med to av leverandørene om skifte av lystoffrør til led-belysning i alle oppgangene uten endring av lyskassene. Lampegruppa har hatt bistand fra lysdesigner fra Expo Nova som har vært på befaring. Inngangspartiet oppgraderes med lampependel som monteres ved postkassene i 1 etasje. Det er innhentet anbud etter beskrivelse av oppdraget på [mittenbud.no](http://mittenbud.no) og det er gjennomført mange befaringer med elektroinstallatører. Gruppa har hatt 7 møter.

Forslag til vedtak

Ny led-belysning i oppgangene vedtas med kostnadsramme kr 380.000

Sak 8

## Endre vedtektene om valgkomitéen

Forslag fremmet av:

Svein Åke Dalin

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valgkomitéen i Øvre Ris Boligsameie består av 3 medlemmer, slik det er forutsatt i vedtektene punkt 9, 1. avsnitt:

«Sameiet skal ha en valgkomité bestående av 3 medlemmer som velges

blant sameiere av det ordinære Sameiermøtet.»

Rekrutteringen til valgkomitéen har vært fra tidligere styremedlemmer. Tanken bak denne rekrutteringen har vært at styret har mer kontakt med sameierne enn andre og får dermed en god bakgrunn for å finne fram til egnede og villige styremedlemmer.

Med den raskere utskifting av sameiere i de senere år enn før, er det ikke like lett som før for valgkomitéen å få oversikt over aktuelle kandidater til styret. Vi foreslår derfor å endre vedtektene slik at valgkomiteen kan ha inntil 5 medlemmer – fortrinnsvis ett medlem fra hvert hus. Vi tror at dette vil styrke kontakten med sameierne i arbeidet for å foreslå kandidater til styret.



## Forslag til vedtak

«Vedtektens punkt 9, 1. avsnitt endres til: Valgkomitéen i Øvre Ris Boligsameie består av 3-5 medlemmer som velges blant sameiere av det ordinære Sameiermøtet. Velges 5 medlemmer skal alle 5 hus være representert i komitéen.»

Bjørn-Einar Hansen og Åke Dalin

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Innstilling

Valgkomitéen i ØRBS har følgende innstilling på sammensetning av styre og valgkomité som legges frem for kommende årsmøte:

#### Styret m/varamedlemmer

- Styreformann: Knut Jensen (på valg)
- Styremedlem: Erik Moestue (på valg)
- Styremedlem: Aleksandra Segalstad Slaatto (ikke på valg)
- Varamedlem: Per Olav Fjell (på valg)
- Varamedlem: Anders Madsen (nytt varamedlem - sameier og eier av seksjon 16)

#### Valgkomitéen:

Åke Dalin

Bjørn Einar Hansen

Vidar Sydnes

#### Roller og kandidater

##### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Jensen

##### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Mostue

##### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anders Madsen
- Per Olav Fjell



## Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 10

## Valgkomite

### Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Åke Dalin
- Bjørn-Einar Hansen
- Vidar Sydnes



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte 13. mars 2024 har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Knut Jensen	Jegerveien 27
Styremedlem	Erik Moestue	Jegerveien 27
Styremedlem	Aleksandra Segalstad Slaatto	Jegerveien 27
Varamedlem	Per Olav Fjell	Jegerveien 25
Varamedlem	Mette Gilhus Hillestad	Trosterudveien 20B

### Valgkomiteen

Svein Åke Dalin  
Bjørn -Einar Hansen  
Vidar Sydnes

Jegerveien 27  
Trosterudveien 20B  
Jegerveien 23

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Øvre Ris Boligsameie

Sameiet består av 35 seksjoner.

Øvre Ris Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 875379712, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Jegerveien 23, 25 og 27  
Trosterudveien 20A og 20B

Gårds- og bruksnummer : 41 /139

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig med tilknyttet tilleggsdel (garasjeplasser) i eiendommen.

Øvre Ris Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.. Sameiets revisor er EY.



## Styrets arbeid

### Styremøter

Siden forrige årsmøte har styret hatt 5 møter (17. april, 12. juni, 18. september, 20. november, 29. januar) i tillegg har det vært uformell kontakt mellom medlemmene knyttet til løpende drift og innspill fra sameierne om ulike saker.

### Vibbo.no

Denne løsningen fungerer godt til kommunikasjon og til de som har behov for refusjon av utlagte private midler for sameiet.

Ved å logge deg inn på [Vibbo.no/ovre-ris](http://Vibbo.no/ovre-ris) finner du informasjon om boligselskapet og ditt boforhold. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det også en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Dugnadsarbeidet

Vårdugnaden 2024 ble gjennomført tirsdag 14. mai. Også i år var det flere av sameierne som hadde vært tidlig ute og gjort mye av jobben før vi andre fikk begynt. Tradisjonen tro var det sosialt samvær på plassen mellom 20 A og 20B etter at arbeidet var gjennomført. Det var godt fremmøte og god stemning. Styreleder benyttet anledning til å informere de fremmøtte om styrets arbeid og det var anledning til å stille spørsmål.

Gartnerfirmaet Grønt og Rent AS som vi benytter har gjort en god jobb i løpet av sommermånedene slik at uteområdet har fremstått parkmessig gjennom hele den grønne årstid.

Vaktmesterkompaniet har rengjort garasjene samt fjernet singel og løv fra kjøre- og gangveiene. Singel som i løpet av vinteren har blitt kastet inn på plenene fjernet vi på dugnad som tidligere.

Det må nevnes at supplerende fjerning av is og snø blir utført av flere beboere på eget initiativ, dette arbeidet setter vi stor pris på.

### Takinspeksjon

Inspeksjon av takene her tidligere vært gjennomført hvert tredje år, styret vil foreslå at dette gjennomføres i løpet av den varme årstid i 2025. Takene blir vår og høst sjekket for skader samt at slukene blir renset, dette arbeidet utføres på dugnad.

### Avløp fra terrassene

Det er viktig at alle beboere sørger for at rennene på terrassen er fri for løv og annet rusk og rask. Dere som har dekket til terrassegulvet med treverk eller annet må sørge for god tilgjengelighet til rennene. Ønsker dere hjelp til å rense rennene, ta kontakt med vaktmester Fredrich (95228941 / [mitchelldriftdrift@gmail.com](mailto:mitchelldriftdrift@gmail.com)) NB! Kostnader for denne type tjeneste må dekkes av den enkelte andelseier.

### Heisene

Overgangen til Viken Heis AS som har ansvar for heisene fungerer bra. I tillegg til den myndighetspålagte servicen av heisene så har det vært kostnader til noe utbedring som følge av slitasje, dette er noe vi må regne med i og med heisene nå er snart er 30 år gamle.

### Forsikringskader i 2024

Det har heldigvis ikke vært noen store forsikringsaker i 2024



## Eierskifte i 2024

Det har vært en eiendomsoverdragelser i 2024:

## **Annen informasjon om sameiet**

### Styret

Styret har e-post [ovreris@styrerommet.no](mailto:ovreris@styrerommet.no). Se Øvre Ris Boligsameies hjemmeside på <https://vibbo.no/ovre-ris> for ytterligere informasjon.

Styreleder ønsker at e-post sendes til [knut@ejas.no](mailto:knut@ejas.no)

### Parkering

Gjesteparkering skal skje på egne plasser utenfor Jegerveien 23, 25, 27 og Trosterudveien 20 A. Det er viktig at vi beboere ikke benytter gjesteplassene til "permanent" parkering.

### Nøkler/skilt

Nøkler må bestilles hos OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Pr. i dag kan denne henvendelsen gjøres til:

[kine.arnestad@obos.no](mailto:kine.arnestad@obos.no). Eventuelt ta kontakt med henne via OBOS sitt sentralbord (22865500).

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79572269. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes skal seksjonseier som har forvoldt skaden belastes hele egenandelen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styret har hatt en gjennomgang av forsikringsavtalen med OBOS/ Gjensidige ved å spørre andre selskaper om tilbud. Ingen av de forespurte selskaper kunne frembringe et bedre tilbud på forsikringen enn vi har i dag, så det er fremdeles OBOS/ Gjensidige som er vårt forsikringsselskap.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å anskaffe, montere, og kontrollere at utstyret er i orden.



## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Kabel-TV og internett

Telia er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Sameiet har avtale med Telia om levering av TV-signaler og internett til alle seksjoner.

## Større vedlikehold og rehabilitering som er gjennomført i 2024 og tidligere år:

2024	Montert lys over søppelboder og garasjeinnganger	
2023	Byttet tepper i alle oppgangene	
2022	Byttet alarmsystem i alle heiser	
2021	Montering av automatiske døråpnere på ytterdør i alle hus.	
2021	Montering av vannmålere i alle hus	
2020	Maling av vegger og dører i garasjene	
2020	Inngangspartiet til garasje i T20A-B	Ny kum for avløpsvann og varmekabler i innkjøringspartiet.
2019	Justering av kjøreveiers utforming	Kjøreveiene til Jegerveien 25 og 27
2019	Fornyelse av uteområdet	Felling av trær, nyplanting av trær, beskæring av busker
2018	Maling av ytre betongflater	
2015	Ventilasjon	Samtlige ventilasjonsvifter på taket ble skiftet med en kraftigere type
2014	Rehabilitering av tak og etterisolering.	
2013	Utbedring av veier.	Reasfaltering av innkjørsler, gangveier og parkeringsplasser samt legging av nye varmekabler til garasjenedgang til Jegerveien 23.
2013	Maling av utvendige vinduer.	
2011	Vedlikehold trappeoppganger	Det er malt i trappeoppganger samt rensing av tepper i oppganger og på repoter.
2010	Utvendige malerarbeider.	Det er malt undersidene av terrasser og balkonger samt trevegger på terrasser, boder og blomsterkasser.
2002	Utvendige malerarbeider.	Det er malt utvendige vinduer og betongflater samt underside av balkonger og terrasser.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 1 949 960,-.  
Dette er i samsvar med budsjett.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 1 748 049,-.  
Dette er lavere enn budsjettet (kr 1 869 390,-) og skyldes i hovedsak lavere kostnader til innkjøpte tjenester samt at styret er seg veldig bevisst på å holde kostnadene så lavt som mulig, uten at dette går utover nødvendig oppgraderinger og vedlikehold av eiendommen vår.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 248 017,- og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 1 025 484,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det kun beregnet ordinært vedlikehold.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Det er for 2025 lagt inn en økning av de kommunale utgifter på ca 6%.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2024

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2025 er budsjettert økt med kr 60 000,-. I og med vi pr. dags dato har mottatt premien for 2025, så er budsjettet her feil, reell kostnad er en økning på 30 000,-. Vi viser for øvrig til kommentar til forsikringspremien foran i årsrapporten.

### **Lån**

Øvre Ris Bs har ikke lån.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 0 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**ØVRE RIS BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 875 379 712, KUNDENR. 1241**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 949 960	1 949 960	1 950 000	1 950 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 949 960</b>	<b>1 949 960</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-12 690	-12 690	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-6 725	-6 281	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-94 565	-89 805	-92 500	-97 000
Konsulenthonorar	6	-4 397	-3 017	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-448 026	-1 024 275	-467 000	-471 000
Forsikringer		-246 989	-231 965	-255 200	-306 000
Kommunale avgifter	8	-271 376	-227 994	-250 400	-287 000
Energi/fyring	9	-75 411	-83 911	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-213 560	-235 677	-247 000	-257 000
Andre driftskostnader	10	-284 310	-323 001	-357 600	-371 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 748 049</b>	<b>-2 328 615</b>	<b>-1 869 390</b>	<b>-1 989 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 911</b>	<b>-378 655</b>	<b>80 610</b>	<b>-39 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	46 129	38 602	0	0
Finanskostnader	12	-23	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>46 106</b>	<b>38 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>248 017</b>	<b>-340 053</b>	<b>80 610</b>	<b>-39 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		248 017	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-340 053		



ØVRE RIS BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 875 379 712, KUNDENR. 1241

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	59
Forskuddsbetalte kostnader		46 216	61 822
Driftskonto OBOS-banken		610 163	386 932
Sparekonto OBOS-banken		490 069	472 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 146 448</b>	<b>921 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 146 448</b>	<b>921 787</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 025 483	777 467
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 025 483</b>	<b>777 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		81 829	63 606
Leverandørgjeld		39 135	80 714
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 964</b>	<b>144 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 146 448</b>	<b>921 787</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.02.2025

Styret i Øvre Ris Boligsameie

Knut Jensen

Erik Moestue

Aleksandra S. Slaatto

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 949 960
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 949 960</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 725.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 397
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 397</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-29 865
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-341 994
Drift/vedlikehold heisanlegg	-75 738
Kostnader dugnader	-429
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-448 026</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-168 751
Feieavgift	-9 520
Renovasjonsavgift	-93 105
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-271 376</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-75 411
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-75 411</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 950
Annet driftsmateriale	-657
Vaktmestertjenester	-91 914
Renhold ved firmaer	-102 175
Snørydding	-75 988
Andre fremmede tjenester	-743
Trykksaker	-5
Porto	-50
Kontingenter	-4 300
Bank- og kortgebyr	-2 530
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-284 310</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter bank	20 412
Kundeutbytte fra Gjensidige	25 717
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>46 129</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-23
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-23</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Øvre Ris Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Ris Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EMQFS-4IHGE-YVYGI-UWV6T-HZNIID-BPNY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-26 19:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMQFS-4HGE-YWGI-UWNB6T-H2NID-BPNY2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



1241 Øvre Ris Bs

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som leder foreslås:**

Navn: Knut Jensen

Adresse: Jegerveien 27, 0777 Oslo  
E-postadresse: knut@ejas.no

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: Aleksandra Segalstad Slaatto

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: Erik Moestue

Adresse: Jegerveien 27, 0777 Oslo  
E-postadresse: erik.moestue@gmail.com

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

Navn: Per Olav Fjell

Adresse: Jegerveien 25, 0777 Oslo  
E-postadresse: perolavfjell@hotmail.com

Navn: Anders Madsen

Adresse: Jegeråsen 1, 1362 Hosle  
E-postadresse: [anderma86@gmail.com](mailto:anderma86@gmail.com)

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Bjørn-Einar Hansen

Adresse: Trosterudveien 20, 0778 Oslo  
E-postadresse: [bjhanse@online.no](mailto:bjhanse@online.no)

Navn: Åke Dalin

Adresse: Jegerveien 27, 0777 Oslo  
E-postadresse: sveinake@dalinn.no

Navn: Vidar Sydnes

Adresse: Jegerveien 23, 0777 Oslo  
E-postadresse: vidar.sydnes@gmail.com

Dato 20. februar 2025

I valgkomiteen for **Øvre Ris Bs**

Vidar Sydnes

Åke Dalin

Bjørn-Einar Hansen



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 1241 Selskapsnavn: ØVRE RIS BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.