



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd S Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	282 000	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 507	99 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 507</b>	<b>99 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 493</b>	<b>179 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 001	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001</b>	<b>3 550</b>
Annen rentekostnad		263 770	255 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 770</b>	<b>255 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 769</b>	<b>-252 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 276	-72 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 614 048	4 614 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 534 041</b>	<b>1 534 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 600	
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 600</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 650</b>	<b>1 537 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 165 698</b>	<b>6 151 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		554 598	448 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 598</b>	<b>-448 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>453 402</b>	<b>559 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 870 987	3 971 893
Øvrig langsiktig gjeld	10	962 782	962 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 769</b>	<b>4 934 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 769</b>	<b>4 934 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		844 822	617 973
Leverandørgjeld		12 289	10 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 417	28 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 528</b>	<b>656 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 297</b>	<b>5 591 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 698</b>	<b>6 151 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd S Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	282 000	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 507	99 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 507</b>	<b>99 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 493</b>	<b>179 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 001	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001</b>	<b>3 550</b>
Annen rentekostnad		263 770	255 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 770</b>	<b>255 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 769</b>	<b>-252 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-106 276	-72 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 276	-72 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 614 048	4 614 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 534 041</b>	<b>1 534 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 600	
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 600</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 650</b>	<b>1 537 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 165 698</b>	<b>6 151 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		554 598	448 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 598</b>	<b>-448 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>453 402</b>	<b>559 678</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 870 987	3 971 893
Øvrig langsiktig gjeld	10	962 782	962 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 769</b>	<b>4 934 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 769</b>	<b>4 934 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		844 822	617 973
Leverandørgjeld		12 289	10 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 417	28 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 528</b>	<b>656 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 297</b>	<b>5 591 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 698</b>	<b>6 151 098</b>



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Kleppveien 611 AS

Org.nr 991 793 240

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZCHE8-N3XAM-5CUNV-LESGN-Y3HFV-86DOH



### Kleppveien 611 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	282 000	279 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>282 000</u>	<u>279 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 507	99 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>128 507</u>	<u>99 078</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>153 493</u>	<u>179 922</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 001	3 549
Annen rentekostnad		263 770	255 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-259 769</u>	<u>-252 144</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-106 276</u>	<u>-72 222</u>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-106 276</u>	<u>-72 222</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-106 276	-72 222
<b>Sum overføringer</b>		<u>-106 276</u>	<u>-72 222</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCHE8-N3XAM-5CUNV-LESGN-Y3HFV-86DOH



**Kleppveien 611 AS**

**Balanse**

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4, 5 4 614 048 4 614 048

**Sum varige driftsmidler 4 614 048 4 614 048**

**Sum anleggsmidler 4 614 048 4 614 048**

**Omløpsmidler**

Prosjektutviklingskostnader 4 1 534 041 1 534 041

**Fordringer**

Kundefordringer 14 600 0

Andre kortsiktige fordringer 3 000 3 000

**Sum fordringer 17 600 3 000**

Bankinnskudd, kontanter o.l. 9 9

**Sum omløpsmidler 1 551 650 1 537 050**

**Sum eiendeler 6 165 698 6 151 098**

Penneo Dokumentnr: ZCHE8-N3XAM-5CUNV-LESGN-Y3HFV-86DOH



**Kleppveien 611 AS**

**Balanse**

**Egenkapital og gjeld**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	7	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap		-554 598	-448 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 598</b>	<b>-448 322</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>453 402</b>	<b>559 678</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

**Gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 870 987	3 971 893
Øvrig langsiktig gjeld	10	962 782	962 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 769</b>	<b>4 934 675</b>

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner		844 822	617 973
Leverandørgjeld		12 289	10 125
Annen kortsiktig gjeld		21 417	28 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 528</b>	<b>656 745</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 297</b>	<b>5 591 420</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 165 698</b>	<b>6 151 098</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Tananger, 02.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn S Asbjørnsen  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Sigurd S Asbjørnsen  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Dueland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Dueland  
Styremedlem



## Kleppveien 611 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Kleppveien 611 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 276	-72 222
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 276</b>	<b>-72 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 049	-458 772	106 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 048	458 772	-106 276
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig og tomt, som ikke er avskrivbare.

Selskapet har startet utvikling av eiendommen med tanke på utbygging. Aktiverte prosjektutviklingskostnader utgjør kr 1 534 041 ved årsskiftet.

Penneo Dokumentnr: ZCHE8-N3XAM-5CUNV-LESGN-Y3HFV-86DOH



### Kleppveien 611 AS

#### Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 870 987	3 971 893
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom, Kleppveien 611	4 614 048	4 614 048

#### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3.096.823	3.197.729

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kleppveien 611 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	448,0	1 008 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>1 008 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd S Asbjørnsen	812	36,1	36,1
Bjørn S Asbjørnsen	625	27,8	27,8
Henning Dueland	500	22,2	22,2
Elisabeth Dueland	313	13,9	13,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn S Asbjørnsen	Styreformann	625
Sigurd S Asbjørnsen	Daglig leder/styremedlem	812
Henning Dueland	Styremedlem	500
Elisabeth Dueland	Styremedlem	313
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCHE8-N3XAM-5CUNV-LESGN-Y3HFV-86DOH



## Kleppveien 611 AS

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer planlegger å konvertere deler av gjelden til kapital. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 008 000	-448 322	559 678
Årets resultat	0	-106 276	-106 276
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 008 000</b>	<b>-554 598</b>	<b>453 402</b>

### Note 10 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet ihht. låneavtalen. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.

Penneo Dokumentnr: ZCHE8-N3XAM-5CUNV-LESGN-Y3HFV-86DOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Dueland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-628275

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-02 14:04:03 UTC



## Bjørn Seglem Asbjørnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-235984

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-04 09:16:51 UTC



## Sigurd Seglem Asbjørnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-06 13:08:22 UTC



## Sigurd Seglem Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-06 13:08:22 UTC



## Henning Dueland

Styremedlem

Serienummer: henningdueland@gmail.com

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-13 08:41:00 UTC

Penneo Dokumentnøkket: ZCHES-N3XAM-5CUNV-LES6N-Y3HFV-86DOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kleppveien 611 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppveien 611 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LSZYE-5WXZH-L42IO-4K41E-QHVPY-762MS



Revisors beretning 2021 for Kleppveien 611 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. juni 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSZYE-5WXZH-L42IO-4K41E-QHVPPY-762MS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 09:19:28 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 09:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSZYE-SWXZH-L42JO-4K41E-QHVPPY-762MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>