



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 537 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 9 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 834 300	2 756 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 300</b>	<b>2 756 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	887 716	886 936
Annen driftskostnad	9	240 934	213 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 650</b>	<b>1 100 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 650</b>	<b>1 655 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 756	23 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 756</b>	<b>23 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 642	802 754
Annen rentekostnad		-565	
Annen finanskostnad		668	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 745</b>	<b>802 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 989</b>	<b>-779 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 661</b>	<b>876 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 666	192 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		966 270	650 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			33 501
Overført fra annen egenkapital		-17 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 822 284	25 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 822 284</b>	<b>25 710 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 822 284</b>	<b>25 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 875	
Andre kortsiktige fordringer		11 980	14 555
Konsernfordringer	7	4 295 911	2 606 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 372 766</b>	<b>2 620 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 372 766</b>	<b>2 620 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 195 050</b>	<b>28 330 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 865 118	1 882 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 865 118</b>	<b>1 882 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 965 118</b>	<b>1 982 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	419 681	424 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 681</b>	<b>424 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld		25 481 721	24 982 079
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 481 721</b>	<b>24 982 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 901 402</b>	<b>25 406 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 800	30 125
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		11 922	
Kortsiktig konserngjeld		1 238 808	911 467
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 530</b>	<b>941 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 229 932</b>	<b>26 348 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 195 050</b>	<b>28 330 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 537 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 3 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 997 537 750  
BJØRNSTADMYRA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 834 300	2 756 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 300</b>	<b>2 756 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	887 716	886 936
Annen driftskostnad	9	240 934	213 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 650</b>	<b>1 100 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 650</b>	<b>1 655 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 756	23 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 756</b>	<b>23 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 642	802 754
Annen rentekostnad		-565	
Annen finanskostnad		668	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 745</b>	<b>802 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 989</b>	<b>-779 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 666	192 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		966 270	650 260
Avsatt til annen egenkapital			33 501
Overført fra annen egenkapital		-17 275	



Sum overføringer og  
disponeringer

948 995

683 761



Organisasjonsnr: 997 537 750  
BJØRNSTADMYRA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 822 284	25 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 822 284</b>	<b>25 710 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 822 284</b>	<b>25 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 875	
Andre kortsiktige fordringer		11 980	14 555
Konsernfordringer	7	4 295 911	2 606 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 372 766</b>	<b>2 620 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 372 766</b>	<b>2 620 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 195 050</b>	<b>28 330 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 865 118	1 882 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 865 118</b>	<b>1 882 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 965 118</b>	<b>1 982 393</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	419 681	424 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 681</b>	<b>424 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld		25 481 721	24 982 079
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 481 721</b>	<b>24 982 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 901 402</b>	<b>25 406 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 800	30 125
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		11 922	
Kortsiktig konserngjeld		1 238 808	911 467
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 530</b>	<b>941 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 229 932</b>	<b>26 348 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 195 050</b>	<b>28 330 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 537 750  
BJØRNSTADMYRA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## Bjørnstadmyra 3 AS



## Resultatregnskap

Bjørnstadmyra 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 834 300	2 756 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 834 300</b>	<b>2 756 585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	887 716	886 936
Annen driftskostnad	9	240 934	213 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 128 650</b>	<b>1 100 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 650</b>	<b>1 655 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 756	23 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 642	802 754
Annen rentekostnad		-565	0
Annen finanskostnad		668	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-488 989</b>	<b>-779 285</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 661	876 617
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 666	192 856
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>948 995</b>	<b>683 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		966 270	650 260
Avsatt til annen egenkapital		0	33 501
Overført fra annen egenkapital		17 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>948 995</b>	<b>683 761</b>



## Balanse

Bjørnstadmyra 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 822 284	25 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 822 284</b>	<b>25 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 822 284</b>	<b>25 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 875	0
Andre kortsiktige fordringer		11 980	14 555
Fordring på selskap i samme konsern	7	4 295 911	2 606 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 372 766</b>	<b>2 620 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 372 766</b>	<b>2 620 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 195 050</b>	<b>28 330 617</b>



## Balanse

Bjørnstadmyra 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 865 118	1 882 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 865 118</b>	<b>1 882 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 965 118</b>	<b>1 982 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	419 681	424 553
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 481 721	24 982 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 481 721</b>	<b>24 982 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 800	30 125
Kortsiktig konserngjeld		1 238 808	911 467
Skyldig offentlige avgifter		11 922	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 530</b>	<b>941 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 229 932</b>	<b>26 348 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 195 050</b>	<b>28 330 617</b>

Sarpsborg, 17.02.2021  
Styret i Bjørnstadmyra 3 AS

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 882 393	1 982 393
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 882 393</b>	<b>1 982 393</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	1 882 393	1 982 393
Årets resultat		948 995	948 995
Avgitt konsernbidrag (netto)		-966 270	-966 270
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 865 118</b>	<b>1 965 118</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon			Sum
	Bygninger		Tomt	
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	14 028 653	8 054 994	8 243 258	30 326 905
Tilganger	0		0	0
Avgang	0		0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>14 028 653</b>	<b>8 054 994</b>	<b>8 243 258</b>	<b>30 326 905</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-2 277 588	-3 227 033	0	-5 504 621
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 751 065</b>	<b>4 827 961</b>	<b>8 243 258</b>	<b>24 822 284</b>

Årets avskrivninger	350 716	537 000		887 716
---------------------	---------	---------	--	---------

Forventet økonomisk levetid	40 år	15 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadmyra 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	25 481 721	24 982 079

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

**Sum** **0**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper 24 822 284



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 295 911	2 606 062	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>4 295 911</b>	<b>2 606 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 238 808	911 467	25 481 721	24 982 079
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>1 238 808</b>	<b>911 467</b>	<b>25 481 721</b>	<b>24 982 079</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 4 295 911 ved årsslutt.

Regnskapet til Bjørnstadmyra 3 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 538	183 407
Endring i utsatt skatt	-4 872	9 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 666</b>	<b>192 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 216 661	876 617
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 148	-42 950
Avgitt konsernbidrag	-1 238 808	-833 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 538	183 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 538	-183 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 907 640	1 929 788	22 148
<b>Sum</b>	<b>1 907 640</b>	<b>1 929 788</b>	<b>22 148</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 907 640</b>	<b>1 929 788</b>	<b>22 148</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>419 681</b>	<b>424 553</b>	<b>4 872</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 55 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 504.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:11
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjørnstadmyra 3 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørnstadmyra 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnstadmyra 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.