



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 359	1 597 362
Sum inntekter		1 459 359	1 597 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 899	762 488
Annen driftskostnad	2	231 474	269 001
Sum kostnader		1 499 373	1 031 489
Driftsresultat		-40 014	565 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 899	42 953
Annen finansinntekt		968	1 118
Sum finansinntekter		53 867	44 071
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		53 799	44 071
Ordinært resultat før skattekostnad		13 785	609 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 083	134 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 702	475 756
Årsresultat		7 702	475 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 702	475 756
Sum overføringer og disponeringer		7 702	475 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 785 021	1 807 471
Sum finansielle anleggsmidler		1 785 021	1 807 471
Sum anleggsmidler		1 785 021	1 807 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	269 103	132 620
Andre fordringer	5	27 356	25 388
Sum fordringer		296 459	158 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 427	471 634
Sum omløpsmidler		565 886	629 642
SUM EIENDELER		2 350 907	2 437 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 601 642	1 593 940
Sum opptjent egenkapital		1 601 642	1 593 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 101 642	2 093 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 792	52 849
Betalbar skatt	3	6 083	134 188
Skyldige offentlige avgifter		103 890	90 274
Annen kortsiktig gjeld	5	93 500	65 862
Sum kortsiktig gjeld		249 265	343 173
Sum gjeld		249 265	343 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 907	2 437 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302781

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 173 628
KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 359	1 597 362
Sum inntekter		1 459 359	1 597 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 899	762 488
Annen driftskostnad	2	231 474	269 001
Sum kostnader		1 499 373	1 031 489
Driftsresultat		-40 014	565 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 899	42 953
Annen finansinntekt		968	1 118
Sum finansinntekter		53 867	44 071
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		53 799	44 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 083	134 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 702	475 756
Årsresultat		7 702	475 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 702	475 756
Sum overføringer og disponeringer		7 702	475 756



Organisasjonsnr: 916 173 628
KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

1 785 021

1 807 471

Sum finansielle
anleggsmidler

1 785 021

1 807 471

Sum anleggsmidler

1 785 021

1 807 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5

269 103

132 620

5

27 356

25 388

296 459

158 008

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

269 427

471 634

Sum omløpsmidler

565 886

629 642

SUM EIENDELER

2 350 907

2 437 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4, 6

500 000

500 000

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4

1 601 642

1 593 940

1 601 642

1 593 940

Sum egenkapital

2 101 642

2 093 940

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Betalbar skatt

5

45 792

52 849

3

6 083

134 188



Skyldige offentlige avgifter		103 890	90 274
Annen kortsiktig gjeld	5	93 500	65 862
Sum kortsiktig gjeld		249 265	343 173
Sum gjeld		249 265	343 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 907	2 437 113



Organisasjonsnr: 916 173 628
KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010167.00	649046.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157159.00	94683.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94270.00	12793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6304.00	5965.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1267900.00	762487.00

Den ansatte er selskapets daglige leder.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	977442.00	94270.00	5789.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



977442.00 94270.00 5789.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 459 359	1 597 362
Sum driftsinntekter		<u>1 459 359</u>	<u>1 597 362</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 899	762 488
Annen driftskostnad	2	231 474	269 001
Sum driftskostnader		<u>1 499 373</u>	<u>1 031 489</u>
Driftsresultat		<u>-40 014</u>	<u>565 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 899	42 953
Annen finansinntekt		968	1 118
Annen finanskostnad		68	0
Netto finansposter		<u>53 799</u>	<u>44 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 785</u>	<u>609 944</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>6 083</u>	<u>134 188</u>
Årsresultat		<u>7 702</u>	<u>475 756</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 702	475 756



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 785 021	1 807 471
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		269 103	132 620
Andre fordringer		27 356	25 388
Sum fordringer		<u>296 459</u>	<u>158 008</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>269 427</u>	<u>471 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>565 886</u>	<u>629 642</u>
Sum eiendeler		<u>2 350 907</u>	<u>2 437 113</u>



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 601 642	1 593 940
Sum egenkapital		<u>2 101 642</u>	<u>2 093 940</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 792	52 849
Betalbar skatt	3	6 083	134 188
Skyldige offentlige avgifter		103 890	90 274
Annen kortsiktig gjeld		93 500	65 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 265</u>	<u>343 173</u>
Sum gjeld		<u>249 265</u>	<u>343 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 350 907</u>	<u>2 437 113</u>

Bergen, 24. januar 2023

Kim Krossøy
Styrets leder



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 010 167	649 046
Arbeidsgiveravgift	157 159	94 683
Pensjonskostnader	94 270	12 793
Andre ytelser	6 304	5 965
Sum	<u>1 267 900</u>	<u>762 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	977 442	94 270	5 789

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>6 083</u>	<u>134 188</u>
Årets totale skattekostnad	<u>6 083</u>	<u>134 188</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 785	609 944
Permanente forskjeller	<u>13 865</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>27 650</u>	<u>609 944</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 083	134 188



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 593 940	2 093 940
Årsresultat	0	7 702	7 702
Egenkapital 31.12.	500 000	1 601 642	2 101 642

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til morselskap	1 785 021	1 807 471

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Andre Eltvik Krossøy

5f9812fc-1339-4d0f-9275-e71a74d5135a - 2023-01-24 13:57:37 UTC +02:00
BankID - 95ac2dc4-8b59-44a2-9280-218597f35c3e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9ca5e08-ff6c-4609-95db-605a3111085c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 010 167	649 046
Arbeidsgiveravgift	157 159	94 683
Pensjonskostnader	94 270	12 793
Andre ytelser	6 304	5 965
Sum	<u>1 267 900</u>	<u>762 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	977 442	94 270	5 789

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>6 083</u>	<u>134 188</u>
Årets totale skattekostnad	<u>6 083</u>	<u>134 188</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 785	609 944
Permanente forskjeller	<u>13 865</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>27 650</u>	<u>609 944</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 083	134 188



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 593 940	2 093 940
Årsresultat	0	7 702	7 702
Egenkapital 31.12.	500 000	1 601 642	2 101 642

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til morselskap	1 785 021	1 807 471

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000