



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 807 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 392 180	1 330 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 180</b>	<b>1 330 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	27 525	34 443
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 197 254	929 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 779</b>	<b>963 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 401</b>	<b>367 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 451	17 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 451</b>	<b>17 087</b>
Annen rentekostnad		115 883	125 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 883</b>	<b>125 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 431</b>	<b>108 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 969</b>	<b>258 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 969</b>	<b>258 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 970</b>	<b>258 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 970	258 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 970</b>	<b>258 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 035	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 753	18 100
Andre fordringer	13	10 350	264 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 103</b>	<b>282 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 365	549 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 365</b>	<b>549 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 468</b>	<b>832 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 504</b>	<b>832 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 322 884	-2 387 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 322 884</b>	<b>-2 387 853</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-2 322 884</b>	<b>-2 387 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 714 669	2 973 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 669</b>	<b>2 973 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 669</b>	<b>2 973 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 164	165 298
Annen kortsiktig gjeld	15	42 554	81 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 718</b>	<b>247 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947 387</b>	<b>3 220 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 504</b>	<b>832 336</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 807 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 807 923  
SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 392 180	1 330 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 180</b>	<b>1 330 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	27 525	34 443
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	1 197 254	929 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 779</b>	<b>963 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 401</b>	<b>367 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 451	17 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 451</b>	<b>17 087</b>
Annen rentekostnad		115 883	125 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 883</b>	<b>125 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 431</b>	<b>108 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 969</b>	<b>258 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 969</b>	<b>258 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 970</b>	<b>258 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 970	258 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 970</b>	<b>258 378</b>



Organisasjonsnr: 993 807 923  
SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 035	0
Sum varige driftsmidler		9 035	0

Sum anleggsmidler

9 035 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 753	18 100
Andre fordringer	13	10 350	264 687
Sum fordringer		14 103	282 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 365	549 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 365	549 549

Sum omløpsmidler

615 468 832 336

SUM EIENDELER

624 504 832 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 322 884	-2 387 853
Sum opptjent egenkapital		-2 322 884	-2 387 853

Sum egenkapital

16

-2 322 884 -2 387 853

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 714 669	2 973 008



Sum annen langsiktig gjeld		2 714 669	2 973 008
Sum langsiktig gjeld		2 714 669	2 973 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 164	165 298
Annen kortsiktig gjeld	15	42 554	81 883
Sum kortsiktig gjeld		232 718	247 181
Sum gjeld		2 947 387	3 220 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 504	832 336



Organisasjonsnr: 993 807 923  
SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>585 155</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	64 970	258 378
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-258 339	2 973 008
Endring i andre langsiktige poster	-9 035	-2 646 232
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-202 405</b>	<b>585 155</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>382 750</b>	<b>585 155</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	615 468	832 336
Kortsiktig gjeld	-232 718	-247 181
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>382 750</b>	<b>585 155</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 390 731	1 323 297	1 506 000	1 384 799
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 390 731</b>	<b>1 323 297</b>	<b>1 506 000</b>	<b>1 384 799</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 449	7 678	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 449</b>	<b>7 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 392 180</b>	<b>1 330 975</b>	<b>1 506 000</b>	<b>1 384 799</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	2 525	4 256	3 525	3 525
Styrehonorar	4	25 000	30 187	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	136 868	177 847	288 000	185 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	178 778	154 330	12 000	171 300
Kommunale avgifter/renovasjon	7	248 220	226 944	239 000	253 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 529	1 916	0	89 000
Reparasjon og vedlikehold	9	115 520	122 886	80 000	95 000
Revisjonshonorar	10	4 880	7 171	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 891	62 672	62 000	53 000
Andre honorar	11	13 695	0	0	0
Kontorkostnad		948	9 430	0	1 000
TV/bredbånd		164 746	151 938	0	168 000
Kontingenter og gaver		623	471	0	0
Forsikringer		83 336	77 378	63 000	77 000
Andre kostnader	12	7 234	-63 590	350 000	2 000
Andel av driftskostnad i sameie	3	178 986	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 224 779</b>	<b>963 836</b>	<b>1 129 525</b>	<b>1 129 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 401</b>	<b>367 139</b>	<b>376 475</b>	<b>254 974</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 451	17 087	10 000	10 000
Rentekostnad		115 883	125 848	124 000	218 064
<b>Netto finansposter</b>		<b>102 431</b>	<b>108 761</b>	<b>114 000</b>	<b>208 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 970</b>	<b>258 378</b>	<b>262 475</b>	<b>46 910</b>
Overført sameiekapital		64 970	258 378	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>64 970</b>	<b>258 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	3	9 035	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 753	18 100
Andre kortsiktige fordringer	13	4 375	264 687
Forskuddsbetalte kostnader		5 975	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		601 365	549 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 468</b>	<b>832 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 504</b>	<b>832 336</b>



## Balanse 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 322 884	-2 387 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 322 884</b>	<b>-2 387 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-2 322 884</b>	<b>-2 387 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 714 669	2 973 008
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 669</b>	<b>2 973 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 555	4 500
Leverandørgjeld		190 164	165 298
Påløpne renter		527	717
Annen kortsiktig gjeld	15	19 472	76 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 718</b>	<b>247 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947 387</b>	<b>3 220 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 504</b>	<b>832 336</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Lien  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Pär Johan Patrik Lundberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Øystein Klingenberg Hansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 200 212	1 290 197
3608 Leieinntekter prosjektleiligheter	534	0
3619 Dugnadstillegg	37 200	33 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 200	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	111 585	0
<b>Sum</b>	<b>1 390 731</b>	<b>1 323 297</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	1 449	0
3990 Andre driftsinntekter	0	7 678
<b>Sum</b>	<b>1 449</b>	<b>7 678</b>

### Note 3 - Andeler i driftssameie

Det er totalt 4 sameier som fordeler kostnader fra Snarøya Sameie. Sameiet har 30.40 % andeler i Snarøya Sameie.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	4 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	30 187
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>34 443</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	64 162	85 282
6220 Strøm fyrkjele	72 706	92 565
<b>Sum</b>	<b>136 868</b>	<b>177 847</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	61 991	60 480
6341 Brannalarm	0	5 862
6361 Fast renhold	75 254	68 765
6362 Skadedyrtryddelse	1 300	0
6364 Matteleie	6 326	6 096
6390 Andre driftskostnader	7 167	6 501
6391 Snømåking/strøing/feiling	150	5 620
6392 Containerleie/tømming	441	1 007
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 148	0
<b>Sum</b>	<b>178 778</b>	<b>154 330</b>

Konto 6390 gjelder tjenester parkering.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	248 220	226 944
<b>Sum</b>	<b>248 220</b>	<b>226 944</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 578	1 816
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	429	0
6552 Driftsmateriell	522	100
<b>Sum</b>	<b>7 529</b>	<b>1 916</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	75 832
6602 Vedlikehold VVS	1 346	0
6608 Bergvarme	29 270	27 728
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 297
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 618	5 291
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	326
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 672	12 413
6641 Malerarbeider	42 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 848	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 266	0
<b>Sum</b>	<b>115 520</b>	<b>122 886</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 880	7 171
<b>Sum</b>	<b>4 880</b>	<b>7 171</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 789	0
6730 Teknisk honorar	10 906	0
<b>Sum</b>	<b>13 695</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder tjenester utover kundeavtalen, rådgivning.  
Konto 6730 gjelder takst på leilighet for salg som eies i fellesskap med sameiene.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	197
7719 Møter, div. styret	0	266
7720 Årsmøte	4 560	85
7770 Betalingskostnader	2 380	5 592
7772 Omkostninger inkasso	0	446
7773 Omkostninger innkreving	295	0
7790 Andre kostnader	0	-70 270
7792 Øredifferanse	0	93
<b>Sum</b>	<b>7 234</b>	<b>-63 590</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 752	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	623	264 687
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>264 687</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans. Utbetales i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987172692	83987172706
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	3.55 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.08.2029	30.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 734 432	1 300 296
Lånesaldo 01.01:	1 699 157	1 273 850
Avdrag i perioden:	147 646	110 693
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 551 511</b>	<b>1 163 157</b>
Saldo 5 år frem i tid:	714 866	535 930

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987172692	4	54 916	219 664
	25	50 810	1 270 250
	2	30 794	61 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987172706	4	41 170	164 680
	25	38 092	952 300
	2	23 086	46 172

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	6 110	0
2980 Andre påløpte kostnader	13 362	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	76 666
<b>Sum</b>	<b>19 472</b>	<b>76 666</b>

Konto 2980 gjelder fakturaer som er datert i 2021 og som gjelder 2020 og er avsatt i regnskapet.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rolfstangveien 7

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 387 853	64 969	-2 322 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 387 853</b>	<b>64 969</b>	<b>-2 322 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 387 853</b>	<b>64 969</b>	<b>-2 322 884</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rolfstangveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rolfstangveien 7**

Styreleder	Eli Lien (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Pär Johan Patrik Lundberg (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Øystein Klingenberg Hansen (sign.)	06.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rolfstangveien 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rolfstangveien 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Rolfstangveien 7

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

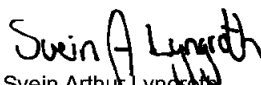
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor