



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 000	
Annen driftskostnad	4	20 745	25 112
Sum kostnader		51 745	25 112
Driftsresultat		-51 745	-25 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 290	9 489
Sum finanskostnader		12 290	9 489
Netto finans		-12 290	-9 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 034	-34 594
Skattekostnad på ordinært resultat	6		50 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 034	-85 436
Årsresultat	2	-64 034	-85 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 034	-85 436
Totalresultat		-64 034	-85 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 034	-85 436
Sum overføringer og disponeringer		-64 034	-85 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 773	15 000
Sum fordringer		19 773	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		59	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	214
Sum omløpsmidler		19 832	15 214
SUM EIENDELER		19 832	15 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
Sum innskutt egenkapital		250 491	250 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		550 221	486 187
Sum opptjent egenkapital		-550 221	-486 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-299 730	-235 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 188
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	319 561	246 721
Sum kortsiktig gjeld		319 561	250 909
Sum gjeld		319 561	250 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832	15 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533140

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 916 015 127
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 000	
Annen driftskostnad	4	20 745	25 112
Sum kostnader		51 745	25 112
Driftsresultat		-51 745	-25 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 290	9 489
Sum finanskostnader		12 290	9 489
Netto finans		-12 290	-9 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 034	-34 594
Skattekostnad på ordinært resultat	6		50 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 034	-85 436
Årsresultat	2	-64 034	-85 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 034	-85 436
Totalresultat		-64 034	-85 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 034	-85 436
Sum overføringer og disponeringer		-64 034	-85 436



Organisasjonsnr: 916 015 127
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 773	15 000
Sum fordringer		19 773	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		59	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	214
Sum omløpsmidler		19 832	15 214
SUM EIENDELER		19 832	15 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
Sum innskutt egenkapital		250 491	250 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		550 221	486 187
Sum opptjent egenkapital		-550 221	-486 187
Sum egenkapital	2	-299 730	-235 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 188
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	319 561	246 721
Sum kortsiktig gjeld		319 561	250 909
Sum gjeld		319 561	250 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832	15 214



Organisasjonsnr: 916 015 127
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frost Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Torgeir Løge
07.06.2021

 Legally signed by
Tarald Huus-Hansen
07.06.2021

Årsregnskap

2020

Gregers Grams Vei 8 AS



Resultatregnskap			
Gregers Grams Vei 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		31 000	0
Annen driftskostnad	4	<u>20 745</u>	<u>25 112</u>
Sum driftskostnader		<u>51 745</u>	<u>25 112</u>
Driftsresultat		<u>-51 745</u>	<u>-25 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>12 290</u>	<u>9 489</u>
Resultat av finansposter		<u>-12 290</u>	<u>-9 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 034</u>	<u>-34 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>50 842</u>
Årsresultat	2	<u>-64 034</u>	<u>-85 436</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>64 034</u>	<u>85 436</u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



Balanse			
Gregers Grams Vei 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 773	15 000
Sum fordringer		<u>19 773</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>59</u>	<u>214</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 832</u>	<u>15 214</u>
Sum eiendeler		<u>19 832</u>	<u>15 214</u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



Balanse

Gregers Grams Vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
Sum innskutt egenkapital		<u>250 491</u>	<u>250 491</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-550 221</u>	<u>-486 187</u>
Sum egenkapital	2	<u>-299 730</u>	<u>-235 696</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 188
Gjeld til selskap i samme konsern	3	319 561	246 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 561</u>	<u>250 909</u>
Sum gjeld		<u>319 561</u>	<u>250 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 832</u>	<u>15 214</u>

Oslo, 07.06.2021

Tarald Huus-Hansen
styreleder

Torgeir Løge
styremedlem



Noter 2020

Gregers Grams Vei 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Garanti

Selskapet har tegnet forsikring som dekker fremtidige garantiforpliktelser.



Noter 2020 Gregers Grams Vei 8 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gregers Grams Vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Utvikling AS	30 000	100	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	220 491	-486 187	-235 696
Årets resultat			-64 034	-64 034
Pr 31.12.2020	30 000	220 491	-550 221	-299 730

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (Mor)	319 561	246 721
Sum	319 561	246 721

Mellomværende med mor er renteberegnet med 4%.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gregers Grams Vei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 031.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 469.



Noter 2020
Gregers Grams Vei 8 AS

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er forpliktet til videre drift inntil garantitid for solgte boliger utløper. Det er tegnet forsikring som dekker eventuelle krav. Selskapet har negativ egenkapital. Det er imidlertid ingen eksterne kreditorer, all gjeld er til selskapets morselskap/søsterselskap. Fortsatt drift anses således forsvarlig.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	50 842
Skattekostnad ordinært resultat	0	50 842
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 034	-34 594
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 730	-265 696	64 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 730	-265 696	64 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 541	-58 453	14 088

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Gregers Grams vei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gregers Grams vei 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2021 23.04.17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.