



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyfjordvegen 1333
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 866	
Annen driftskostnad	1	60 000	
Sum kostnader		113 866	
Driftsresultat		-58 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Annen rentekostnad		15 087	
Sum finanskostnader		15 087	
Netto finans		-14 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 841	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 596	0
Årsresultat		-57 596	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 596	
Sum overføringer og disponeringer		-57 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 343 367	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 842 767	
Sum varige driftsmidler		5 186 134	
Sum anleggsmidler		5 186 134	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 000	
Sum varer		500 000	
Fordringer			
Andre fordringer		579 750	
Konsernfordringer		531 387	
Sum fordringer		1 111 137	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 000 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 112	
Sum omløpsmidler		2 611 249	0
SUM EIENDELER		7 797 383	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8, 9	1 000 000	
Overkurs	6	1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		414 482	
Sum innskutt egenkapital		2 414 482	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	57 596	
Sum opptjent egenkapital		-57 596	
Sum egenkapital	6	2 356 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 660	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 339 837	
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 837	
Sum langsiktig gjeld		5 440 497	0
Sum gjeld		5 440 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 383	0



Noter 2019 ENGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019				
Tilgang i året	400 000	2 966 000	1 874 000	5 240 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	400 000	2 966 000	1 874 000	5 240 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(22 633)	(31 233)	(53 866)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	400 000	2 943 367	1 842 767	5 186 134
Årets avskrivninger		(22 633)	(31 233)	(53 866)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(73 841)	
Konsernbidrag	531 387	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(457 546)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	100 660	
+/- Skatt på konsernbidrag	(116 905)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 245)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	457 546	(457 546)
Sum midlertidige forskjeller	0	457 546	(457 546)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	0	100 660	(100 660)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	1 000 000	1 000 000			2 000 000
Årets resultat				(57 596)	(57 596)
Konsernbidrag			414 482		414 482
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	1 000 000	414 482	(57 596)	2 356 886



Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kongsberg Skipsservice AS	1 000	100 %
	1 000	100 %

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.



BDO AS
Industriveien 17
Pb. 2184 Løkkemyra
6502 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enge Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 16. juli 2020
BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor