



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 168 326	2 121 649
Sum inntekter		2 168 326	2 121 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	407 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	168 062	599 695
Sum kostnader		272 662	1 006 695
Driftsresultat		1 895 664	1 114 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 518	69 513
Sum finansinntekter		37 518	69 513
Annen rentekostnad		842	
Sum finanskostnader		842	
Netto finans		36 676	69 513
Resultat før skattekostnad		1 932 339	1 184 467
Skattekostnad på resultat	4	425 285	260 271
Årsresultat		1 507 054	924 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 507 054	924 196
Totalresultat		1 507 054	924 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-492 946	-3 075 804
Sum overføringer og disponeringer		1 507 054	924 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 742 386	4 835 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 500	57 100
Sum varige driftsmidler	2	4 787 886	4 892 486
Sum anleggsmidler		4 787 886	4 892 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 852
Andre kortsiktige fordringer		8 778	7 782
Konsernfordringer	1, 1	2 000 000	350 062
Sum fordringer		2 008 778	393 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 390	5 194 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 390	5 194 139
Sum omløpsmidler		3 017 168	5 587 836
SUM EIENDELER		7 805 054	10 480 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 737 678	5 230 624
Sum opptjent egenkapital		4 737 678	5 230 624
Sum egenkapital	6	5 223 678	5 716 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 410	37 948
Sum avsetninger for forpliktelser		51 410	37 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 410	37 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 566	407 553
Betalbar skatt	4	411 823	302 709
Skyldig offentlige avgifter		66 577	15 488
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 529 966	4 725 750
Sum gjeld		2 581 376	4 763 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 054	10 480 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 986 344 373
NIKKELVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 168 326	2 121 649
Sum inntekter		2 168 326	2 121 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	407 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	168 062	599 695
Sum kostnader		272 662	1 006 695
Driftsresultat		1 895 664	1 114 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 518	69 513
Sum finansinntekter		37 518	69 513
Annen rentekostnad		842	
Sum finanskostnader		842	
Netto finans		36 676	69 513
Resultat før skattekostnad		1 932 339	1 184 467
Skattekostnad på resultat	4	425 285	260 271
Årsresultat		1 507 054	924 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 507 054	924 196
Totalresultat		1 507 054	924 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-492 946	-3 075 804
Sum overføringer og disponeringer		1 507 054	924 196



Organisasjonsnr: 986 344 373
NIKKELVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 742 386 4 835 386

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 45 500 57 100

Sum varige driftsmidler 2 4 787 886 4 892 486

Sum anleggsmidler 4 787 886 4 892 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 852

Andre kortsiktige
fordringer 8 778 7 782

Konsernfordringer 1, 1 2 000 000 350 062

Sum fordringer 2 008 778 393 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 008 390 5 194 139

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 008 390 5 194 139

Sum omløpsmidler 3 017 168 5 587 836

SUM EIENDELER 7 805 054 10 480 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 486 000 486 000

Sum innskutt egenkapital 486 000 486 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 737 678 5 230 624

Sum opptjent egenkapital 4 737 678 5 230 624

Sum egenkapital 6 5 223 678 5 716 624



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 410	37 948
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 410	37 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		51 410	37 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 566	407 553
Betalbar skatt	4	411 823	302 709
Skyldig offentlige avgifter		66 577	15 488
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 529 966	4 725 750
Sum gjeld		2 581 376	4 763 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 054	10 480 322



Organisasjonsnr: 986 344 373
NIKKELVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nikkelveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 344 373



RESULTATREGNSKAP

NIKKELVEIEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	2 168 326	2 121 649
Sum driftsinntekter		2 168 326	2 121 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	407 000
Annen driftskostnad	1, 3	168 062	599 695
Sum driftskostnader		272 662	1 006 695
Driftsresultat		1 895 664	1 114 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 518	69 513
Annen rentekostnad		842	0
Resultat av finansposter		36 676	69 513
Resultat før skattekostnad		1 932 339	1 184 467
Skattekostnad på resultat	4	425 285	260 271
Årsresultat		1 507 054	924 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-492 946	-3 075 804
Sum overføringer		1 507 054	924 196



BALANSE

NIKKELVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 742 386	4 835 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 500	57 100
Sum varige driftsmidler	2	4 787 886	4 892 486
Sum anleggsmidler		4 787 886	4 892 486
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	35 852
Kundefordringer konsern	1	0	350 062
Andre kortsiktige fordringer		8 778	7 782
Konsernfordringer	1	2 000 000	0
Sum fordringer		2 008 778	393 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 390	5 194 139
Sum omløpsmidler		3 017 168	5 587 836
Sum eiendeler		7 805 054	10 480 322



BALANSE

NIKKELVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 737 678	5 230 624
Sum opptjent egenkapital		4 737 678	5 230 624
Sum egenkapital	6	5 223 678	5 716 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	51 410	37 948
Sum avsetning for forpliktelser		51 410	37 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 566	407 553
Betalbar skatt	4	411 823	302 709
Skyldig offentlige avgifter		66 577	15 488
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 529 966	4 725 750
Sum gjeld		2 581 376	4 763 698
Sum egenkapital og gjeld		7 805 054	10 480 322

Sandnes, 10.03.2026
Styret i Nikkelveien 3 AS

Kurt Ove Høyland
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad
styremedlem

Tor-Inge Måkestad
styremedlem



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Virksomheten er lokalisert i Sandnes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Varesalg	1 717 266
Kjøp	50 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	0	350 062
Andre fordringer	2 000 000	
Leverandørgjeld	0	-62 500
Annen kortsiktig gjeld	-50 000	
Sum	1 950 000	287 562

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 109 786	4 650 889	1 928 054	8 688 729
Anskaffelseskost 31.12.25	2 109 786	4 650 889	1 928 054	8 688 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 018 289	1 882 554	3 900 843
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	2 018 289	1 882 554	3 900 843
Bokført verdi 31.12.25	2 109 786	2 632 600	45 500	4 787 886
Årets ordinære avskrivninger		93 000	11 600	104 600
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 823	260 271
Endring i utsatt skatt	13 462	0
Skattekostnad ordinært resultat	425 285	260 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 932 339	1 184 467
Permanente forskjeller	777	-1 416
Endring i midlertidige forskjeller	-61 193	192 901
Skattepliktig inntekt	1 871 923	1 375 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 823	302 709
Sum betalbar skatt i balansen	411 823	302 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	233 683	172 490	-61 193
Sum	233 683	172 490	-61 193
Grunnlag for utsatt skatt	233 683	172 490	-61 193
Utsatt skatt (22 %)	51 410	37 948	-13 462



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKKELVEIEN 3 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	486	1 000,0	486 000
Sum	486		486 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
German Vervik Eftf AS	486	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	486	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	486 000	0	0	5 230 624	5 716 624
Årets resultat				1 507 054	1 507 054
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	486 000	0	0	4 737 678	5 223 678