



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIMVEGEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 1030  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Idar Gjerdingen Vermundsberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 684	286 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 684</b>	<b>286 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		156 373	170 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 373</b>	<b>170 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 311</b>	<b>116 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	62	204
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad	3	133 399	105 772
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 399</b>	<b>105 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 337</b>	<b>-105 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 026	10 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 882 405	1 882 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 882 405</b>	<b>1 882 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 882 405</b>	<b>1 882 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	12 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 455</b>	<b>12 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 175	155 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 175</b>	<b>155 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 630</b>	<b>168 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 953 035</b>	<b>2 050 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 430	32 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 430</b>	<b>-32 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-52 430</b>	<b>-2 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 005 465	2 052 837
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 953 035</b>	<b>2 050 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIMVEGEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 1030  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Idar Gjerdingen Vermundsberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 473 500  
NORDHEIMVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 684	286 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 684</b>	<b>286 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		156 373	170 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 373</b>	<b>170 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 311</b>	<b>116 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	62	204
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad	3	133 399	105 772
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 399</b>	<b>105 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 337</b>	<b>-105 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-50 026	10 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 026	10 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>



Organisasjonsnr: 998 473 500  
NORDHEIMVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 882 405	1 882 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 882 405</b>	<b>1 882 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 882 405</b>	<b>1 882 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 455	12 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 455</b>	<b>12 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 175	155 572
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>58 175</b>	<b>155 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 630</b>	<b>168 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 953 035</b>	<b>2 050 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 å 1 000	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 430	32 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 430</b>	<b>-32 404</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-52 430</b>	<b>-2 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 005 465	2 052 837
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 953 035</b>	<b>2 050 432</b>



Organisasjonsnr: 998 473 500  
NORDHEIMVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordheimvegen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 473 500**



## Nordheimvegen AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		239 684	286 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 684</b>	<b>286 900</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		156 373	170 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 373</b>	<b>170 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 311</b>	<b>116 105</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter	3	62	204
Rentekostnader	3	133 399	105 772
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-133 337</b>	<b>-105 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>Resultat</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 537
Overført til udekket tap		50 026	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 026</b>	<b>10 537</b>



## Nordheimvegen AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 882 405	1 882 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 882 405</b>	<b>1 882 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 882 405</b>	<b>1 882 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	12 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 455</b>	<b>12 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 175	155 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 630</b>	<b>168 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 953 035</b>	<b>2 050 432</b>

Nordheimvegen AS

Side 3



## Nordheimvegen AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 å 1 000	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-82 430	-32 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 430</b>	<b>-32 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-52 430</b>	<b>-2 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 005 465	2 052 837
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 953 035</b>	<b>2 050 432</b>

Årnes, 26.02.2024  
Styret i Nordheimvegen AS

Kent Idar Gjerdingen Vermundsberget  
styreleder

Rune Brun  
styremedlem/daglig leder



Nordheimvegen AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 882 405	1 882 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 882 405	1 882 405
= Bokført verdi 31.12.23	1 882 405	1 882 405

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	62	204
Annen finansinntekt (agio)	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>62</b>	<b>204</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	133 399	105 772
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>133 399</b>	<b>105 772</b>

Nordheimvegen AS

Side 5



## Nordheimvegen AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 026	10 537
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 026</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 430	-32 404	50 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 430	32 404	-50 026
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-32 404	-2 404
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-32 404</b>	<b>-2 404</b>
Årets resultat				-50 026	-50 026
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-82 430</b>	<b>-52 430</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 005 465	2 052 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 005 465</b>	<b>2 052 837</b>

### Eiendeler som er pansatt

Nordheimvegen AS	Side 6
------------------	--------



## Nordheimvegen AS

Tomter og bygninger	1 882 405	1 882 405
---------------------	-----------	-----------

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordheimvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Brun	20	66,7	66,7
KIV Holding AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Brun	styremedlem/daglig leder	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over den negative egenkapitalen. Grunnen til dette er vedlikeholdskostnader på bygget for noen år siden. På grunn av dette har bygget en høyere verdi enn det som står i regnskapet. Så reel egenkapital er positiv. På grunnlag av dette mener styret at selskapet er forsvarlig organisert og det er grunnlag for fortsatt drift.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vermundsberget, Kent Idar Gjerdingen**  
Norwegian BankID

**Brun, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/27/2024 10:41:27

02/28/2024 12:15:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.