



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 863 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bendik Mordal Dretvik
Granveien 24
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mordal Dretvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 511	0
Sum inntekter		68 511	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 797	0
Sum kostnader		20 797	0
Driftsresultat		47 714	0
Annen rentekostnad		45 908	0
Sum finanskostnader		45 908	0
Netto finans		-45 908	0
Resultat før skattekostnad		1 806	0
Årsresultat		1 806	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 805	0
Sum overføringer og disponeringer		1 805	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 589 462	0
Sum varige driftsmidler		2 589 462	0
Sum anleggsmidler		2 589 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 937	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 937	0
Sum omløpsmidler		39 937	0
SUM EIENDELER		2 629 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 805	0
Sum opptjent egenkapital		1 805	0
Sum egenkapital		26 235	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 624	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 599 624	0
Sum langsiktig gjeld		1 599 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 539	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 003 539	0
Sum gjeld		2 603 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 398	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564236

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 863 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien 33
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mordal Dretvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 863 793
POTTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 511	0
Sum inntekter		68 511	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 797	0
Sum kostnader		20 797	0
Driftsresultat		47 714	0
Annen rentekostnad		45 908	0
Sum finanskostnader		45 908	0
Netto finans		-45 908	0
Resultat før skattekostnad		1 806	0
Årsresultat		1 806	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 805	0
Sum overføringer og disponeringer		1 805	0



Organisasjonsnr: 930 863 793
POTTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 589 462	0
Sum varige driftsmidler		2 589 462	0
Sum anleggsmidler		2 589 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 937	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 937	0
Sum omløpsmidler		39 937	0
SUM EIENDELER		2 629 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 805	0
Sum opptjent egenkapital		1 805	0
Sum egenkapital		26 235	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 624	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 599 624	0



Sum langsiktig gjeld	1 599 624	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 539	0
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 003 539	0
Sum gjeld	2 603 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 629 398	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 863 793
POTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

