



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 034 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AWSM HOME UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjonåsveien 5  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Håholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 210	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 210</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 210	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 344 742	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 742</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 890 100	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 890 100</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 890 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 234 842</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 560</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		103 210	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 650</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 183 242	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 283 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 283 242</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 309 492</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 234 842</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 034 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AWSM HOME UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenfarete 8A  
1407 VINTERBRO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Håholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 827 034 282  
AWSM HOME UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 210	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 210</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 210	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 210</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 034 282  
AWSM HOME UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

1 344 742

0

Sum varige driftsmidler

1 344 742

0

Sum anleggsmidler

1 344 742

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 890 100

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 890 100

0

Sum omløpsmidler

2 890 100

0

SUM EIENDELER

4 234 842

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-1 440

0

Sum innskutt egenkapital

28 560

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

103 210

0

Sum opptjent egenkapital

-103 210

0

Sum egenkapital

-74 650

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 100 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

2 183 242

0

Sum annen langsiktig gjeld

4 283 242

0



Sum langsiktig gjeld	4 283 242	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 250	0
Sum kortsiktig gjeld	26 250	0
Sum gjeld	4 309 492	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 234 842</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 827 034 282  
AWSM HOME UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet, et eiendomsutviklings selskap, ble stiftet i 2021 som et "single purpose" selskap for kjøp av tomt og bygging av tomannsbolig for salg i Odalsparken 17, Drøbak. I året 2021 ble tomten kjøpt og bygging/grunnarbeid påstartet. Det er derfor naturlig med et underskudd da salg av tomannsboligen i markedet forventes i september/oktober 2022. Salg av ferdigstilt bolig forventes å gi en betydelig gevinst. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags dato fortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344742.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344742.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
kjøp av tomt, Odalsparken 17, Drøbak

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.