



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 703 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Blengsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		570 144	61 764
Annen driftsinntekt		11 630	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 774</b>	<b>61 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	116 944	11 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 943</b>	<b>11 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 831</b>	<b>50 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		409 412	44 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-408 672</b>	<b>-44 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 672</b>	<b>-44 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 158</b>	<b>5 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 158</b>	<b>5 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 159</b>	<b>5 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	-2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>-2 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	11 560 000	11 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	61 764
Andre fordringer	7	13 173	11 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 173</b>	<b>73 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 453	20 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 453</b>	<b>20 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 626</b>	<b>93 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 682 626</b>	<b>11 653 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 501</b>	<b>3 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 732</b>	<b>25 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 560 000	11 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 566	16 708
Annen kortsiktig gjeld		26 327	51 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 893</b>	<b>68 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 600 893</b>	<b>11 628 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 682 626</b>	<b>11 653 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 703 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Blengsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 703 645  
STASJONSVEGEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		570 144	61 764
Annen driftsinntekt		11 630	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 774</b>	<b>61 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	116 944	11 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 943</b>	<b>11 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 831</b>	<b>50 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		409 412	44 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-408 672</b>	<b>-44 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 672</b>	<b>-44 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 158</b>	<b>5 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 159</b>	<b>5 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	-2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>-2 231</b>



Organisasjonsnr: 932 703 645  
STASJONSVEGEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	11 560 000	11 560 000
Sum varige driftsmidler		11 560 000	11 560 000

Sum anleggsmidler		11 560 000	11 560 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	0	61 764
Andre fordringer	7	13 173	11 961
Sum fordringer		13 173	73 725

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 453	20 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 453	20 001

Sum omløpsmidler		122 626	93 726
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		11 682 626	11 653 726
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	8	20 000	20 000
--------------------------	---	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		39 501	3 342
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital		81 732	25 573
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 560 000	11 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 560 000	11 560 000



Sum langsiktig gjeld	12	11 560 000	11 560 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 566	16 708
Annen kortsiktig gjeld		26 327	51 446
Sum kortsiktig gjeld		40 893	68 154
Sum gjeld		11 600 893	11 628 154
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 682 626</b>	<b>11 653 726</b>



Organisasjonsnr: 932 703 645  
STASJONSVEGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	25 573	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	56 159	5 573
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-11 560 000
Opptak langsiktig gjeld	6 936 000	6 936 000
Avdrag langsiktig gjeld	-6 936 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	4 624 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>56 159</b>	<b>25 573</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>81 732</b>	<b>25 573</b>
Omløpsmidler	122 626	93 726
- Kortsiktig gjeld	40 893	68 154
<b>C. Disponible midler</b>	<b>81 732</b>	<b>25 573</b>

Stasjonsvegen 2 Borettslag



## Resultat 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		153 984	16 680	154 000	176 000
Renter		416 160	45 084	416 160	416 160
Andre driftsinntekter		11 630	0	0	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 774</b>	<b>61 764</b>	<b>570 160</b>	<b>680 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		8 109	0	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		29 817	3 750	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	500	500
Vedlikehold	1	0	0	8 000	8 000
Forsikring	2	13 159	997	18 000	15 000
Kontingenter		147	0	0	160
Festeavgifter		8 000	833	8 000	8 000
Kommunale avgifter	3	51 797	6 146	59 000	79 700
Andre driftsutgifter	4	5 915	0	3 500	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 943</b>	<b>11 726</b>	<b>134 000</b>	<b>155 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 831</b>	<b>50 038</b>	<b>436 160</b>	<b>524 900</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		740	1	0	0
Rentekostnad		409 412	44 466	416 160	416 160
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-408 672</b>	<b>-44 465</b>	<b>-416 160</b>	<b>-416 160</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>					
<b>Av dette overføres til fond</b>	9	-20 000	-2 231	0	0

Stasjonsvegen 2 Borettslag



## Balanse 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 12	11 560 000	11 560 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	0	61 764
Andre kortsiktige fordringer	7	13 173	11 961
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		109 453	20 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 626</b>	<b>93 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 682 626</b>	<b>11 653 726</b>

Stasjonsvegen 2 Borettslag



## Balanse 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	22 231	2 231
Opptjent egenkapital		3 342	3 342
Årets resultat		36 159	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 732</b>	<b>25 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	6 936 000	0
Andel langs.gjeld	10	0	6 936 000
Borettsinnskudd	11	4 624 000	4 624 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 560 000</b>	<b>11 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 800	0
Leverandørgjeld		14 566	16 708
Annen kortsiktig gjeld		16 527	51 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 893</b>	<b>68 154</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 600 893</b>	<b>11 628 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 682 626</b>	<b>11 653 726</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Blengslil  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kurt Magne Vikan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Anita Klingen  
Styremedlem

Stasjonsvegen 2 Borettslag



## Noter 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

### Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	13 159	997
<b>Sum</b>	<b>13 159</b>	<b>997</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 900	6 146
Eiendomsskatt	897	0
<b>Sum</b>	<b>51 797</b>	<b>6 146</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	4 715	0
Andre kostnader	1 200	0
<b>Sum</b>	<b>5 915</b>	<b>0</b>



## Noter 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 560 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 560 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 560 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	61 764
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 764</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	13 173	11 961
<b>Sum</b>	<b>13 173</b>	<b>11 961</b>

### Note 8 - Andelskapital

Andelsskapital er kr. 5 000,- pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr. 20 000,-

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 20 000,- avsatt i 2024, og kr. 2 231,- for tidligere år



Noter 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44487110385
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.11.2063
Opprinnelig lånebeløp:	6 936 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	6 936 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 936 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 936 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 734 000	6 936 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44487110385 har første avdrag 25.01.2034 med kr 7 215	4	1 734 000	1 804
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld			

Noter



Noter 2024 Stasjonsvegen 2 Borettslag 932703645

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 624 000	4 624 000
Sum	4 624 000	4 624 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11 560 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 560 000,-

- \* Bjørn Berge
- \* Kurt-Magne Vikan
- \* Sidsel Anita Klinge



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 2 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

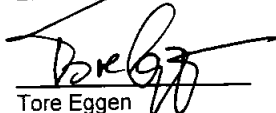
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor