



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 575 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S56 BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	18 377	30 870
Sum kostnader		18 377	30 870
Driftsresultat		-18 377	-30 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 961	7 057
Sum finansinntekter		6 961	7 057
Annen rentekostnad		3 431 502	2 828 498
Sum finanskostnader		3 431 502	2 828 498
Netto finans		-3 424 541	-2 821 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 442 918	-2 852 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-757 442	-627 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685 476	-2 224 803
Årsresultat	3	-2 685 476	-2 224 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 685 476	-2 224 803
Totalresultat		-2 685 476	-2 224 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 685 476	-2 224 803
Sum overføringer og disponeringer		-2 685 476	-2 224 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 586 873	829 431
Sum immaterielle eiendeler		1 586 873	829 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 000 000	48 000 000
Lån til foretak i samme konsern		28 718 800	
Sum finansielle anleggsmidler		76 718 800	48 000 000
Sum anleggsmidler		78 305 673	48 829 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			19 918 800
Sum fordringer			19 918 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 831 892	130 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 892	130 859
Sum omløpsmidler		1 831 892	20 049 659
SUM EIENDELER		80 137 565	68 879 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 620 618	2 935 142
Sum opptjent egenkapital		-5 620 618	-2 935 142
Sum egenkapital	3	-5 596 188	-2 910 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		196 445	
Sum annen langsiktig gjeld		196 445	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		196 445	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			189 802
Annen kortsiktig gjeld	7	85 537 308	15 600 000
Sum kortsiktig gjeld		85 537 308	15 789 802
Sum gjeld		85 733 753	71 789 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 137 565	68 879 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535906

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 575 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S56 BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 575 362
S56 BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	18 377	30 870
Sum kostnader		18 377	30 870
Driftsresultat		-18 377	-30 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 961	7 057
Sum finansinntekter		6 961	7 057
Annen rentekostnad		3 431 502	2 828 498
Sum finanskostnader		3 431 502	2 828 498
Netto finans		-3 424 541	-2 821 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-757 442	-627 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685 476	-2 224 803
Årsresultat	3	-2 685 476	-2 224 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 685 476	-2 224 803
Totalresultat		-2 685 476	-2 224 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 685 476	-2 224 803
Sum overføringer og disponeringer		-2 685 476	-2 224 803



Organisasjonsnr: 821 575 362
S56 BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 586 873	829 431
Sum immaterielle eiendeler		1 586 873	829 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 000 000	48 000 000
Lån til foretak i samme konsern		28 718 800	
Sum finansielle anleggsmidler		76 718 800	48 000 000
Sum anleggsmidler		78 305 673	48 829 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			19 918 800
Sum fordringer			19 918 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 831 892	130 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 892	130 859
Sum omløpsmidler		1 831 892	20 049 659
SUM EIENDELER		80 137 565	68 879 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 620 618	2 935 142
Sum opptjent egenkapital		-5 620 618	-2 935 142



Sum egenkapital	3	-5 596 188	-2 910 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		196 445	
Sum annen langsiktig gjeld		196 445	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		196 445	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		189 802
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	85 537 308	15 600 000
Sum kortsiktig gjeld		85 537 308	15 789 802
Sum gjeld		85 733 753	71 789 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 137 565	68 879 090



Organisasjonsnr: 821 575 362
S56 BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i S56 Bolig 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S56 Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCKG0-NGY5L-G1NTY-X1V01-P3DSI-XE8CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 08:42:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCKGO-NGYSL-GTINTY-X1V0T-P3D5I-XE8CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jon Strand
22.06.2021

 Legally signed by
Lasse
22.06.2021

 Legally signed by
Morten Eivindssen Astrup
24.06.2021

S56 Bolig 2 AS

Org.nr. 821 575 362

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

S56 Bolig 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	18 377	30 870
Sum driftskostnader		18 377	30 870
Driftsresultat		-18 377	-30 870
Annen renteinntekt		6 961	7 057
Sum finansinntekter		6 961	7 057
Annen rentekostnad		3 431 502	2 828 498
Sum finanskostnader		3 431 502	2 828 498
Resultat av finansposter		-3 424 541	-2 821 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 442 918	-2 852 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-757 442	-627 508
Ordinært resultat		-2 685 476	-2 224 803
Årsresultat	3	-2 685 476	-2 224 803
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2 224 803
Overført udekket tap		-2 685 476	0
Sum overføringer		-2 685 476	-2 224 803



Balanse S56 Bolig 2 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 586 873	829 431
Sum immaterielle eiendeler		1 586 873	829 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	48 000 000	48 000 000
Lån til foretak i samme konsern		28 718 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 718 800	48 000 000
Sum anleggsmidler		78 305 673	48 829 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		0	19 918 800
Sum fordringer		0	19 918 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 831 892	130 859
Sum omløpsmidler		1 831 892	20 049 659
Sum eiendeler		80 137 565	68 879 090



Balanse S56 Bolig 2 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 620 618	-2 935 142
Sum opptjent egenkapital		-5 620 618	-2 935 142
Sum egenkapital	3	-5 596 188	-2 910 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		196 445	0
Sum annen langsiktig gjeld		196 445	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	189 802
Annen kortsiktig gjeld	7	85 537 308	15 600 000
Sum kortsiktig gjeld		85 537 308	15 789 802
Sum gjeld		85 733 753	71 789 802
Sum egenkapital og gjeld		80 137 565	68 879 090

Oslo, 22.06.2021
Styret i S56 Bolig 2 AS

Morten Eivindssøn Astrup
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Jon Strand
Styremedlem



Noter til regnskapet S56 Bolig 2 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i S56 Bolig 2 AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	2,00	30 000
Sum	15 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RØSNES EIENDOM AS	5 000	33,33	33,33
STRAND EIENDOM AS	5 000	33,33	33,33
SURFSIDE HOLDING AS	5 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	15 000	100,00	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-2 935 142	-2 910 712
Årets resultat			-2 685 476	-2 685 476
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-5 620 618	-5 596 188

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ, men styret har iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen og egenkapitalen, og vil sammen med eierne sørge for at selskapet får tilført tilstrekkelig likviditet for å sikre den videre drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet S56 Bolig 2 AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skatt	-3 442 918	-2 852 311	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-3 442 918	-2 852 311	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad			
	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-757 442	-627 508	
Netto resultatført skattekostnad	-757 442	-627 508	
Midlertidige forskjeller			
	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd			
	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 213 061	-3 770 143	-3 442 918
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-1 586 873	-829 431	-757 442
Balanseført utsatt skattefordel	-1 586 873	-829 431	-757 442

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	10 331	30 270
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	10 331	30 270

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Aksjene er klassifisert som anleggsmidler og blir bokført til kostpris.

	Antall	Anskaffelseskost	Andel av EK 31.12.2020	Balanseført verdi
S56 Bolig AS	300	48 000 000	3 631 997	48 000 000
Sum			3 631 997	48 000 000

Pr 31.12.20 har S56 Bolig AS en egenkapital på kr 3 631 997. Årsresultatet viser et overskudd på kr 1 751 374.



Noter til regnskapet
S56 Bolig 2 AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
	2020	2019
Gjeld til aksjonærer.	85 530 000	15 600 000

Note 8 Bankinnskudd, bundne midler mv.

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	0	0
Skyldig skattetrekk	0	0