



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 607 275	1 523 218
Sum inntekter		1 607 275	1 523 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 357	89 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 608	5 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 915 258	1 433 798
Sum kostnader		2 057 223	1 528 518
Driftsresultat		-449 948	-5 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 973	19 172
Sum finansinntekter		31 973	19 172
Annen rentekostnad		94 712	60 633
Sum finanskostnader		94 712	60 633
Netto finans		62 738	41 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 687	-46 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 687	-46 764
Årsresultat		-512 687	-46 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-512 687	-46 761
Sum overføringer og disponeringer		-512 687	-46 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 275 412	2 281 020
Sum varige driftsmidler		2 275 412	2 281 020
Sum anleggsmidler		2 275 413	2 281 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 597	0
Andre fordringer		108 318	106 879
Sum fordringer		112 915	106 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 414	767 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 414	767 651
Sum omløpsmidler		1 741 329	874 529
SUM EIENDELER		4 016 742	3 155 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 942	1 272 629
Sum opptjent egenkapital		756 642	1 269 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	759 942	1 272 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 663 586	1 231 538
Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 786	1 679 738
Sum langsiktig gjeld		3 111 786	1 679 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 483	196 546
Skyldige offentlige avgifter		9 194	3 807
Annen kortsiktig gjeld		7 337	2 830
Sum kortsiktig gjeld		145 014	203 184
Sum gjeld		3 256 800	1 882 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 742	3 155 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 111 786	1 679 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425599

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 607 275	1 523 218
Sum inntekter		1 607 275	1 523 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 357	89 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 608	5 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 915 258	1 433 798
Sum kostnader		2 057 223	1 528 518
Driftsresultat		-449 948	-5 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 973	19 172
Sum finansinntekter		31 973	19 172
Annen rentekostnad		94 712	60 633
Sum finanskostnader		94 712	60 633
Netto finans		62 738	41 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 687	-46 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 687	-46 764
Årsresultat		-512 687	-46 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-512 687	-46 761
Sum overføringer og disponeringer		-512 687	-46 761



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 275 412	2 281 020
Sum varige driftsmidler		2 275 412	2 281 020
Sum anleggsmidler		2 275 413	2 281 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 597	0
Andre fordringer		108 318	106 879
Sum fordringer		112 915	106 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 414	767 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 414	767 651
Sum omløpsmidler		1 741 329	874 529
SUM EIENDELER		4 016 742	3 155 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 942	1 272 629
Sum opptjent egenkapital		756 642	1 269 329
Sum egenkapital	11	759 942	1 272 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 663 586	1 231 538



Øvrig langsiktig gjeld	448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 111 786	1 679 738
Sum langsiktig gjeld	3 111 786	1 679 738
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 483	196 546
Skyldige offentlige avgifter	9 194	3 807
Annen kortsiktig gjeld	7 337	2 830
Sum kortsiktig gjeld	145 014	203 184
Sum gjeld	3 256 800	1 882 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 016 742	3 155 550
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 3 111 786	1 679 738



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	671 345	798 526
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-512 687	-46 761
Tilbakeføring av avskrivning	5 608	5 608
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-122 630
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 432 048	36 602
B. Årets endring disponible midler	924 970	-127 180
C. Disponible midler	1 596 315	671 345
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 741 329	874 529
Kortsiktig gjeld	-145 014	-203 184
C. Disponible midler	1 596 315	671 345



Resultatregnskap 2024 Grensen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 607 150	1 522 218	1 581 567	1 747 841
Sum leieinntekt		1 607 150	1 522 218	1 581 567	1 747 841
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	125	1 000	0	0
Sum annen inntekt		125	1 000	0	0
Sum inntekt		1 607 275	1 523 218	1 581 567	1 747 841
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	68 857	30 615	21 296	34 377
Styrehonorar	3	67 500	58 500	60 000	67 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 608	5 608	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		48 818	49 434	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	117 544	136 379	138 500	128 500
Kommunale avgifter/renovasjon		458 571	424 867	446 200	505 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 716	5 938	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 045	30 116	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	229 977	209 709	53 000	9 083 000
Revisjonshonorar		5 851	5 589	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		96 924	91 959	97 000	100 700
Andre honorar	9	398 284	8 219	5 000	955 000
Kontorkostnad		1 961	2 438	3 000	2 000
TV/bredbånd		201 564	179 699	201 600	201 564
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 375	5 166	3 000	4 000
Kontingent og gaver		10 393	9 900	9 900	9 900
Forsikring		117 906	103 338	117 800	130 538
Eiendomsskatt		162 912	166 872	167 000	163 000
Andre kostnader	10	30 417	4 175	9 400	23 600
Sum kostnad		2 057 223	1 528 518	1 409 395	11 485 979
Driftsresultat		-449 948	-5 300	172 172	-9 738 138
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 973	19 172	5 000	19 000
Rentekostnad		94 712	60 633	63 258	150 577
Netto finansposter		62 738	41 461	58 258	131 577
Årsresultat		-512 687	-46 761	113 914	-9 869 715
Overført til/fra annen egenkapital		-512 687	-46 761	0	0
SUM OVERFØRINGER		-512 687	-46 761	0	0



Balanse 2024 Grensen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	170 440	170 440
Bygninger	4	1 561 034	1 561 034
Påkostninger	4	459 169	459 169
Garasjer	4	69 346	69 346
Andre fellesanlegg	4	15 423	21 031
Sum anleggsmidler		2 275 413	2 281 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 597	0
Andre kortsiktige fordringer		25 788	26 404
Forskuddsbetalte kostnader		82 530	80 475
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 628 414	767 651
Sum omløpsmidler		1 741 329	874 529
SUM EIENDELER		4 016 742	3 155 550



Balanse 2024 Grensen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 642	1 269 329
Sum opptjent egenkapital		756 642	1 269 329
Sum egenkapital	11	759 942	1 272 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 663 586	1 231 538
Borettsinnskudd		448 200	448 200
Sum langsiktig gjeld		3 111 786	1 679 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 483	196 546
Skyldig off. myndigheter		9 194	3 807
Påløpne renter		830	378
Annen kortsiktig gjeld		6 507	2 452
Sum kortsiktig gjeld		145 014	203 184
Sum gjeld		3 256 800	1 882 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 742	3 155 550
Pantstillelser	13	3 111 786	1 679 738

Sted: _____

Dato: _____

Carl H. Gienke
Styreleder

Inger Forsethlien
Styremedlem

Tora Kronborg Bakke
Styremedlem

Kine Marie Skjærvik
Styremedlem

Grethe Antonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 187 304	1 133 604
3609 Leie parkering	28 927	25 263
3618 Leietillegg strøm	775	450
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	185 328	194 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	82 536	58 218
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	122 280	110 643
Sum	1 607 150	1 522 218

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	125	1 000
Sum	125	1 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	45 500	17 150
5150 Påløpne feriepenger	6 507	2 452
5400 Arbeidsgiveravgift	15 933	10 667
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	917	346
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 500	58 500
Sum	136 357	89 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering	Molokk	Garasje	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	68 702	0	29 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	15 423	69 346	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 608	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1964	1998	2012	1964	2007
Antatt levetid i år :				15		10

Infrastuktur el-bil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 630
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 630
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 630
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr.SP560824. Borettslaget består av 33 andeler. Byggeår er 1964. Borettslagets adresser er Fagstadveien 10 A-D, Lillehammer Kommune. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4178 og 1831 kvm. G.nr 52, b.nr 7 og 207.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	50 376	47 214
6364 Matteleie	15 501	14 599
6390 Andre driftskostnader	0	4 433
6391 Snømåking/strøing/feiring	35 528	59 057
6392 Containerleie/tømming	16 139	401
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	10 675
Sum	117 544	136 379

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 716	5 938
Sum	6 716	5 938



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	13 548	7 268
6540 Inventar	0	17 152
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	701	1 191
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 349	0
6552 Driftsmateriell	2 448	4 505
Sum	20 045	30 116

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	49 306	111 505
6602 Vedlikehold VVS	10 000	5 057
6603 Vedlikehold elektro	8 200	34 875
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 614	2 821
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	511
6620 Vedlikehold utstyr	4 036	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	123	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 000	15 475
6648 Vedlikehold dører og porter	4 084	19 465
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	122 442	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	5 172	0
Sum	229 977	209 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 913	8 219
6730 Teknisk honorar	384 371	0
Sum	398 284	8 219

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	288	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	26 945	2 576
7770 Betalingskostnader	978	1 004
7773 Omkostninger innkreving	2 206	399
7790 Andre kostnader	0	183
7795 Husleietap	0	13
Sum	30 417	4 175



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 269 329	-512 687	756 642
Sum opptjent egenkapital	1 269 329	-512 687	756 642
Sum egenkapital	1 272 629	-512 687	759 942

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	90507044726	90507040534
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	09.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 681 980	1 320 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 231 538
Avdrag i perioden:	18 394	1 231 538
Opptak i perioden:	2 681 980	0
Lånesaldo 31.12:	2 663 586	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 240 274	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507044726	18	93 377	1 680 786
	6	68 936	413 616
	9	63 242	569 178



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 663 586
Innskuddskapital	448 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 111 786
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 275 413

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 200. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 15 000. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Tora Kronborg Bakke (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Grethe Antonsen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Kine Marie Skjærvik (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Inger Forsethlien (sign.)	07.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FCAYE-HLEMK-PANML-UBOJY-H45MW-SUPTI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FCAYE-HLEMK-PANML-UBOJY-H4SMW-5UPTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 18:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCA-YE-HLEMK-PANMML-UBOUV-H45MMW-5UPTI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.