



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 138 921	3 437 617
Sum inntekter		4 138 921	3 437 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 600	132 900
Direkte eiendomskostnader		232 739	482 830
Annen driftskostnad	2	437 010	341 487
Sum kostnader		849 350	957 217
Driftsresultat		3 289 571	2 480 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 637
Sum finansinntekter			3 637
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		132	
Netto finans		-132	3 637
Ordinært resultat før skattekostnad		3 289 438	2 484 037
Skattekostnad på resultat	3	723 676	546 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 565 762	1 937 549
Årsresultat	4	2 565 762	1 937 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 565 762	1 937 549
Totalresultat		2 565 762	1 937 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 539 896	1 891 142
Avsatt til annen egenkapital		25 866	46 407
Sum overføringer og disponeringer		2 565 762	1 937 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	813 270	820 565
Sum immaterielle eiendeler		813 270	820 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 689 353	1 242 588
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 689 353	1 242 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 100 000	1 358 709
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 000	1 358 709
Sum anleggsmidler		5 602 623	3 421 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		1 280 000
Sum fordringer			1 280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 307	8 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 307	8 161
Sum omløpsmidler		146 307	1 288 161
SUM EIENDELER		5 748 930	4 710 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 022 874	1 022 874
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	1 132 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 792	1 146 926
Sum opptjent egenkapital		1 172 792	1 146 926
Sum egenkapital	4	2 305 666	2 279 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 206	511
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 001	5 172
Kortsiktig konserngjeld	6	3 256 277	2 424 541
Annen kortsiktig gjeld		31 780	
Sum kortsiktig gjeld		3 443 264	2 430 224
Sum gjeld		3 443 264	2 430 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 930	4 710 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343331

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 138 921	3 437 617
Sum inntekter		4 138 921	3 437 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		179 600	132 900
Direkte eiendomskostnader		232 739	482 830
Annen driftskostnad 2		437 010	341 487
Sum kostnader		849 350	957 217
Driftsresultat		3 289 571	2 480 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 637
Sum finansinntekter			3 637
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		132	
Netto finans		-132	3 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 289 438	2 484 037
Skattekostnad på resultat 3		723 676	546 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 565 762	1 937 549
Årsresultat	4	2 565 762	1 937 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 565 762	1 937 549
Totalresultat		2 565 762	1 937 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 539 896	1 891 142
Avsatt til annen egenkapital		25 866	46 407
Sum overføringer og disponeringer		2 565 762	1 937 549



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	813 270	820 565
Sum immaterielle eiendeler		813 270	820 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 689 353	1 242 588
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 689 353	1 242 588

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 100 000	1 358 709
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 000	1 358 709

Sum anleggsmidler		5 602 623	3 421 862
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		1 280 000
Sum fordringer			1 280 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 307	8 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 307	8 161

Sum omløpsmidler		146 307	1 288 161
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 748 930	4 710 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 022 874	1 022 874
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	1 132 874

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 172 792	1 146 926
Sum opptjent egenkapital		1 172 792	1 146 926
Sum egenkapital	4	2 305 666	2 279 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 206	511
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 001	5 172
Kortsiktig konserngjeld	6	3 256 277	2 424 541
Annen kortsiktig gjeld		31 780	
Sum kortsiktig gjeld		3 443 264	2 430 224
Sum gjeld		3 443 264	2 430 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 930	4 710 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løkkeveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 475 393



Resultatregnskap

Løkkeveien 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 138 921	3 437 617
Sum driftsinntekter		4 138 921	3 437 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 600	132 900
Direkte eiendomskostnader		232 739	482 830
Annen driftskostnad	2	437 010	341 487
Sum driftskostnader		849 350	957 217
Driftsresultat		3 289 571	2 480 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 637
Annen rentekostnad		132	0
Resultat av finansposter		-132	3 637
Resultat før skattekostnad		3 289 438	2 484 037
Skattekostnad på resultat	3	723 676	546 488
Årsresultat	4	2 565 762	1 937 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 539 896	1 891 142
Avsatt til annen egenkapital		25 866	46 407
Sum overføringer		2 565 762	1 937 549



Balanse

Løkkeveien 2-4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	813 270	820 565
Sum immaterielle eiendeler		813 270	820 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 689 353	1 242 588
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 689 353	1 242 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 100 000	1 358 709
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 000	1 358 709
Sum anleggsmidler		5 602 623	3 421 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	1 280 000
Sum fordringer		0	1 280 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 307	8 161
Sum omløpsmidler		146 307	1 288 161
Sum eiendeler		5 748 930	4 710 023



Balanse

Løkkeveien 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		1 022 874	1 022 874
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	1 132 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 792	1 146 926
Sum opptjent egenkapital		1 172 792	1 146 926
Sum egenkapital	4	2 305 666	2 279 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 206	511
Skyldig offentlige avgifter		139 001	5 172
Konserngjeld	6	3 256 277	2 424 541
Annen kortsiktig gjeld		31 780	0
Sum kortsiktig gjeld		3 443 264	2 430 224
Sum gjeld		3 443 264	2 430 224
Sum egenkapital og gjeld		5 748 930	4 710 023

Alta, 13.03.2025
Styret i Løkkeveien 2-4 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 721 941	3 721 941
Tilgang kjøpte driftsmidler	626 365	626 365
Anskaffelseskost 31.12.24	4 348 306	4 348 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 658 952	2 658 952
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 658 952	2 658 952
Bokført verdi 31.12.24	1 689 353	1 689 353
Årets ordinære avskrivninger	179 600	179 600
Økonomisk levetid	1-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter er inkludert med kr 18 852 og avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Løkkeveien 2-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	723 676	546 488
Skattekostnad ordinært resultat	723 676	546 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 289 438	2 484 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 161	-59 496
Avgitt konsernbidrag	-3 256 277	-2 424 541
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 381	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-716 381	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 696 680	-3 729 841	-33 161
Sum	-3 696 680	-3 729 841	-33 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 696 680	-3 729 841	-33 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-813 270	-820 565	-7 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	1 022 874	1 146 926	2 279 799
Årets resultat	0	0	2 565 762	2 565 762
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 539 896	-2 539 896
Pr 31.12.2024	110 000	1 022 874	1 172 792	2 305 666

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 689 353	1 242 588
Sum	1 689 353	1 242 588

Selskapet er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sine eiendommer som sikkerhet for banklånet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 100 000	1 358 709
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 280 000
Sum	3 100 000	2 638 709
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 256 277	2 424 541
Sum	3 256 277	2 424 541

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall.
Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

6e9de5e4-8200-4f86-8d34-a2cfe11cae39 - 2025-03-16 12:22:21 UTC +02:00

BankID - c147e041-722b-4bdc-8d7f-c23d2b11aa09 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f99dcfb-4919-4b8e-b65a-bcea33c8e490>

 visma sign
www.vismasign.com