



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 116-118 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 37  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 690	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		480	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 359	100 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 359	100 150
Sum omløpsmidler		101 359	100 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 359</b>	<b>100 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 359	150
Sum opptjent egenkapital		1 359	150
Sum egenkapital		101 359	100 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 359</b>	<b>100 150</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 116-118 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 37  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 982 100 151  
SANDAKERVEIEN 116-118 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 690	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		480	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 210</b>	<b>-223</b>



Organisasjonsnr: 982 100 151  
SANDAKERVEIEN 116-118 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 359	100 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 359	100 150
Sum omløpsmidler		101 359	100 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 359</b>	<b>100 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 359	150
Sum opptjent egenkapital		1 359	150
Sum egenkapital		101 359	100 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 359</b>	<b>100 150</b>



Organisasjonsnr: 982 100 151  
SANDAKERVEIEN 116-118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Styret informerer 2022 Sandakerveien 116-118 as**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**SANDAKERVEIEN 116-118 AS**

**Styrets informasjon 2022**

**Virksomhetens art og sted:**

Sandakerveien 116-118 AS er et hjemmelsselskap for eiendommen beliggende på samme adresse.

**Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen forhold, verken internt i selskapet eller i de markedsmessige forholdene som skulle tilsa at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.

**Bedriftens arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

**Virksomhetens påvirkning på det ytre miljø**

Selskapet har ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

**Resultatdisponering**

Årsoverskuddet i Sandakerveien 116-118 AS er på kr 1 210,- det foreslås disponert på følgende måte:

Årets overskudd på kr 1 210,- tilføres selskapets egenkapital.

Ved utgangen av 2022 utgjør selskapets egenkapital kr 101 359,-

Oslo, 22. februar 2023

---

Thomas Hvamstad  
Styreleder

---

Marius Eriksen  
Styremedlem




<b>Resultatregnskap</b>	NOTE	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Gevinst v/avgang av anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Revisjonshonorar		0	0
Andre driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 690	317
Rentekostnad fra selskap i samme konsern			
Annen finanskostnad		<u>-480</u>	<u>-540</u>
Resultat av finansposter		<u>1 210</u>	<u>-223</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 210</u>	<u>349</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 210</u>	<u>-223</u>
<b>Disponeringer:</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>1 210</u>	<u>349</u>
Sum disponeringer		<u>1 210</u>	<u>-223</u>



Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		101 359	100 150
Sum omløpsmidler		101 359	100 150
Sum eiendeler		101 359	100 150
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 359	150
Sum opptjent egenkapital		1 359	150
Sum egenkapital		101 359	100 150
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		101 359	100 150

Oslo, 22. februar 2023

  
Thomas Hvamstad  
styreleder

  
Marius Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har benyttet muligheten i aksjeloven §7-6 til at regnskapet ikke skal revideres etter revisorloven.



## Note 3 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 210	-223
Anvendelse fremførbart underskudd	<u>-1 210</u>	<u>223</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 Akkumulert fremførbart underskudd	5 759	
Utsatt skattefordel	1 267	
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	266	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	
Ikke balanseført utsatt skatt	<u>-266</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>0</u>	
 Effektiv skattesats *)	0,0%	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

## Note 4 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	150	100 150
Årsresultat	0	1 210	1 210
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 359	101 359

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse med lik stemmerett for alle aksjene. Alle aksjene eies av Stiftelsen Handelshøyskolen BI