



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-32 000	
Annen driftsinntekt		456 000	384 000
Sum inntekter		424 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning	4	119 775	119 775
Annen driftskostnad	3	173 749	138 426
Sum kostnader		293 524	258 201
Driftsresultat		130 476	125 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	115
Sum finansinntekter		90	115
Annen finanskostnad		120 250	139 709
Sum finanskostnader		120 250	139 709
Netto finans		-120 160	-139 594
Ordinært resultat før skattekostnad	6	10 316	-13 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 270	989
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 046	-14 784
Årsresultat		8 046	-14 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	8 046	-14 784
Sum overføringer og disponeringer		8 046	-14 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 527 824	2 590 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	264 285	321 428
Sum varige driftsmidler		2 792 109	2 911 884
Sum anleggsmidler		2 792 109	2 911 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	72 000
Andre fordringer	5	12 436	4 756
Sum fordringer		62 436	76 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	484 897	407 174
Sum omløpsmidler		547 333	483 931
SUM EIENDELER		3 339 442	3 395 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 553	3 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 553	3 507
Sum egenkapital	9	611 553	603 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 259	989
Sum avsetninger for forpliktelser		3 259	989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 646 377	2 773 069
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 377	2 773 069
Sum langsiktig gjeld		2 649 636	2 774 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 519
Skyldige offentlige avgifter		78 253	14 730
Sum kortsiktig gjeld		78 253	18 249
Sum gjeld		2 727 889	2 792 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 442	3 395 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369354

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Klosters gate 2
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-32 000	
Annen driftsinntekt		456 000	384 000
Sum inntekter		424 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning	4	119 775	119 775
Annen driftskostnad	3	173 749	138 426
Sum kostnader		293 524	258 201
Driftsresultat		130 476	125 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	115
Sum finansinntekter		90	115
Annen finanskostnad		120 250	139 709
Sum finanskostnader		120 250	139 709
Netto finans		-120 160	-139 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 316	-13 795
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	2 270	989
Årsresultat		8 046	-14 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	8 046	-14 784
Sum overføringer og disponeringer		8 046	-14 784



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		2 527 824	2 590 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 5			
		264 285	321 428
		2 792 109	2 911 884
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 792 109	2 911 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		50 000	72 000
Andre fordringer 5			
		12 436	4 756
		62 436	76 756
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2			
		484 897	407 174
Sum omløpsmidler		547 333	483 931
SUM EIENDELER		3 339 442	3 395 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		600 000	600 000
		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		11 553	3 507
		11 553	3 507
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		611 553	603 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		3 259	989
		3 259	989
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 646 377	2 773 069
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 377	2 773 069
Sum langsiktig gjeld		2 649 636	2 774 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 519
Skyldige offentlige			
avgifter		78 253	14 730
Sum kortsiktig gjeld		78 253	18 249
Sum gjeld		2 727 889	2 792 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 442	3 395 815



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	100000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Pettersen Løvflaten	4.00	66.67%	Ordinære aksjer
May-Helen Tøftvang Løvflaten	2.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2020, slik at skattetrekkskonto ikke har vært i bruk i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Verktøy/maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	267 658	1 686 242	722 675	400 000	3 076 575
Anskaffelseskost 31.12.	267 658	1 686 242	722 675	400 000	3 076 575
Akk.avskrivning 31.12.	0	-80 097	-68 654	-135 715	-284 466
Balansført pr. 31.12.	267 658	1 606 145	654 021	264 285	2 792 109
Årets avskrivninger	0	33 725	28 907	57 143	119 775
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	5 311	4 756
Reklassifisert fra Leverandørgjeld (dobbelbetaling)	7 125	0
Sum	12 436	4 756

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Sparebanken 1 Telemark (nytt lån)	1 910 480	2 061 477

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning og tomt	2 527 824	2 590 456
Verktøy og utstyr	264 285	321 428
Factoringavtale	50 000	72 000
Sum	2 842 109	2 983 884

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Sparebanken 1 Telemark (nytt lån)	2 646 377	2 773 069



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	2 270	989
Årets totale skattekostnad	<u>2 270</u>	<u>989</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 316	-13 795
Endring i midlertidige forskjeller	-50 684	-75 458
Årets skattegrunnlag	<u>-40 368</u>	<u>-89 253</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	300 944	248 820
Utestående fordringer	0	1 440
Sum	<u>300 944</u>	<u>250 260</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-286 132</u>	<u>-245 763</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 812</u>	<u>4 497</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 259	989
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-52 124	-74 018
Utestående fordringer	1 440	-1 440
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-50 684</u>	<u>-75 458</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	0	3 507	603 507
Årsresultat	0	0	8 046	8 046
Egenkapital 31.12.2020	600 000	0	11 553	611 553

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6	100 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Egil Pettersen Løvflaten, styreleder/daglig leder	4	66,67 %	66,67 %
May-Helen Tøftvang Løvflaten, nestleder	2	33,33 %	33,33 %
Sum	6	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen, covid 19 og fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar, og som en global pandemi 11. mars. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Selskapet sine inntekter i 2020 ble ikke påvirket av pandemien.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.