



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANIT RADØY AS
Forretningsadresse: Vetåsvegen 181
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 600 000	3 605 000
Sum inntekter		3 600 000	3 605 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 186 000	2 186 000
Andre driftskostnader		592 383	327 684
Sum kostnader		2 778 383	2 513 684
Driftsresultat		821 617	1 091 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 097	5 466
Sum finansinntekter		7 097	5 466
Annen rentekostnad		1 777 731	1 255 842
Sum finanskostnader		1 777 731	1 255 842
Netto finans		-1 770 634	-1 250 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 017	-159 060
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 017	-159 060
Årsresultat		-949 017	-159 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 017	-159 060
Totalresultat		-949 017	-159 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-949 017	-3 211
Overført fra annen egenkapital			-155 849
Sum overføringer og disponeringer		-949 017	-159 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	57 186 259	59 281 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		57 186 259	59 281 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		57 186 259	59 281 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		375 000
Sum fordringer			375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 626	551 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 626	551 768
Sum omløpsmidler		49 626	926 768
SUM EIENDELER		57 235 886	60 207 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	17 396 742	18 345 758
Sum innskutt egenkapital		32 396 742	33 345 758
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		32 396 742	33 345 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 443 750	24 499 989
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 193 112	2 193 112
Sum annen langsiktig gjeld		24 636 862	26 693 101
Sum langsiktig gjeld		24 636 862	26 693 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	75 867	28 993
Skyldige offentlige avgifter		126 415	140 114
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		202 282	169 107
Sum gjeld		24 839 144	26 862 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 235 886	60 207 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493864

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANIT RADØY AS
Forretningsadresse: Vetåsvegen 181
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 011 985
GRANIT RADØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 600 000	3 605 000
Sum inntekter		3 600 000	3 605 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 186 000	2 186 000
Andre driftskostnader		592 383	327 684
Sum kostnader		2 778 383	2 513 684
Driftsresultat		821 617	1 091 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 097	5 466
Sum finansinntekter		7 097	5 466
Annen rentekostnad		1 777 731	1 255 842
Sum finanskostnader		1 777 731	1 255 842
Netto finans		-1 770 634	-1 250 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 017	-159 060
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 017	-159 060
Årsresultat		-949 017	-159 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 017	-159 060
Totalresultat		-949 017	-159 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-949 017	-3 211
Overført fra annen egenkapital			-155 849
Sum overføringer og disponeringer		-949 017	-159 060



Organisasjonsnr: 915 011 985
GRANIT RADØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 3 57 186 259 59 281 198

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.l. 2

Sum varige driftsmidler 57 186 259 59 281 198

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 57 186 259 59 281 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 375 000

Sum fordringer 375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 626 551 768

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 626 551 768**

Sum omløpsmidler 49 626 926 768

SUM EIENDELER 57 235 886 60 207 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 15 000) 5, 6 15 000 000 15 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 17 396 742 18 345 758

Sum innskutt egenkapital 32 396 742 33 345 758

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 32 396 742 33 345 758



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 443 750	24 499 989
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 193 112	2 193 112
Sum annen langsiktig gjeld		24 636 862	26 693 101
Sum langsiktig gjeld		24 636 862	26 693 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	75 867	28 993
Skyldige offentlige avgifter		126 415	140 114
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		202 282	169 107
Sum gjeld		24 839 144	26 862 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 235 886	60 207 966



Organisasjonsnr: 915 011 985
GRANIT RADØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Granit Radøy - årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Granit Radøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 011 985

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 600 000	3 605 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	3 605 000
Ordinære avskrivninger	2	2 186 000	2 186 000
Andre driftskostnader		592 383	327 684
Sum driftskostnader		2 778 383	2 513 684
Driftsresultat		821 617	1 091 316
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 097	5 466
Rentekostnader		1 777 731	1 255 842
Resultat av finansposter		-1 770 634	-1 250 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 017	-159 060
Årets resultat		-949 017	-159 060
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	155 849
Overført fra annen innskutt egenkapital		949 017	3 211
Sum overføringer		-949 017	-159 060

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	57 186 259	59 281 198
Sum varige driftsmidler		57 186 259	59 281 198
Sum anleggsmidler		57 186 259	59 281 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	375 000
Sum fordring		0	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 626	551 768
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		49 626	551 768
Sum omløpsmidler		49 626	926 768
SUM EIENDELER		57 235 886	60 207 966

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 396 742	18 345 758
Sum innskutt egenkapital		32 396 742	33 345 758
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		32 396 742	33 345 758
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 443 750	24 499 989
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 193 112	2 193 112
Sum langsiktig gjeld		24 636 862	26 693 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	75 867	28 993
Skyldige offentlige avgifter		126 415	140 114
Sum kortsiktig gjeld		202 282	169 107
Sum gjeld		24 839 144	26 862 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 235 886	60 207 966

Radøy, den _____
Styret i Granit Radøy AS

Olav Leiv Ståløy
styreleder

Lasse Kåre Ståløy
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomter og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 185 752	1 070 000	69 255 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 061		91 061
= Anskaffelseskost 31.12.23	68 276 813	1 070 000	69 346 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 304 554	856 000	12 160 554
= Bokført verdi 31.12.23	56 972 259	214 000	57 186 259
Årets ordinære avskrivninger	2 079 000	107 000	2 186 000
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 443 750	24 499 989
Øvrig langsiktig gjeld	2 193 112	2 193 112
Sum	24 636 862	26 693 101
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	57 186 259	59 281 198
Sum	57 186 259	59 281 198

Pant er begrenset oppad til MNOK 50 til kredittinstitusjon og MNOK 21 til øvrig langsiktig gjeld. I tillegg er overnevnte eiendeler stilt som sikkerhet til fordel for selskap i samme konsern, begrenset oppad til MNOK 50.

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 318 750

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	0	375 000
Sum	0	375 000
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 193 112	2 193 112
Leverandørgjeld	30 000	0
Sum	2 223 112	2 193 112

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granit Radøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	15 000	15 000 000
Sum	1 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Radøy Holding AS	1 000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	15 000 000	18 345 758	33 345 758
Årets resultat		-949 017	-949 017
Pr 31.12.2023	15 000 000	17 396 742	32 396 742

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Granit Radøy AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-949 017	-159 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 427	779 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-620 371
Skattepliktig inntekt	-101 590	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 095 339	-3 247 911	847 427
Sum	-4 095 339	-3 247 911	847 427

Akkumulert fremførbart underskudd	-950 899	-849 310	101 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 046 238	4 097 221	-949 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Granit Radøy AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Leieinntekter		
3000 Salgsinntekter, avg.pliktig	-3 600 000,00	0,00
3001 Leieinntekter	0,00	-3 605 000,00
	<u>-3 600 000,00</u>	<u>-3 605 000,00</u>
Ordinære avskrivninger		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	2 186 000,00	2 186 000,00
	<u>2 186 000,00</u>	<u>2 186 000,00</u>
Andre driftskostnader		
6200 Elektrisitet	150 047,04	96 906,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 833,44	3 277,90
6390 Annen kostnad lokaler	8 452,80	3 629,00
6540 Inventar	14 057,95	0,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	23 186,42	0,00
6700 Revisjon	47 700,00	44 700,00
6705 Regnskapshonorar	24 000,00	0,00
6720 Honorar for jur. bistand	0,00	10 000,00
6740 Konsulenthonorar/ adm.	309 980,00	149 100,60
7500 Forsikringspremie	21 129,00	19 357,00
7770 Bank og kortgebyrer	-15 006,82	711,00
7799 Avrundingskonto	3,03	2,50
	<u>592 382,86</u>	<u>327 684,00</u>
Renteinntekter		
8050 Annen renteinntekt	-7 097,00	-5 466,00
	<u>-7 097,00</u>	<u>-5 466,00</u>
Rentekostnader		
8150 Annen rentekostnad	1 777 731,00	1 255 842,00
	<u>1 777 731,00</u>	<u>1 255 842,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføring fra annen EK	0,00	-155 848,52
	<u>0,00</u>	<u>-155 848,52</u>
Overført fra annen innskutt egenkapital		
8908 Overf. fra annen innskutt EK	-949 016,86	-3 211,48
	<u>-949 016,86</u>	<u>-3 211,48</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Granit Radøy AS**

Balanse pr. 31.12.

	2023	2022
Tomter og bygninger		
1101 Brannstasjon	30 000,00	45 000,00
1102 Lagerbygg, verksted og garasje	462 500,00	629 000,00
1103 Gammelt naust	50 000,00	50 000,00
1104 Eldre garasje	50 000,00	75 000,00
1105 Kontor/adm./Prod bygg m.m.	400 000,00	600 000,00
1106 Fritidshytte	1 100 000,00	1 100 000,00
1107 Utbygging Kjebogen	-92 500,00	-74 000,00
1109 Kaiområde Kjebogen	31 380 275,00	31 380 275,00
1110 Kaianlegg	-7 800 484,00	-6 231 484,00
1111 Kaianlegg - teknisk installasjon	-960 070,00	-768 070,00
1125 Fast teknisk innst. i bygg	1 920 698,19	1 920 698,19
1150 Tomter og andre grunnarealer	30 603 670,00	30 512 609,00
1160 Boliger inkl. tomter	42 170,00	42 170,00
	<u>57 186 259,19</u>	<u>59 281 198,19</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0,00	375 000,00
	<u>0,00</u>	<u>375 000,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Sp Banken 3632 59 36058	49 626,39	551 767,97
	<u>49 626,39</u>	<u>551 767,97</u>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000)		
2000 Aksjekapital	-15 000 000,00	-15 000 000,00
	<u>-15 000 000,00</u>	<u>-15 000 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt EK	-17 396 741,58	-18 345 758,44
	<u>-17 396 741,58</u>	<u>-18 345 758,44</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2200 Byggelån Sp Vest	-22 443 750,00	-24 499 988,72
	<u>-22 443 750,00</u>	<u>-24 499 988,72</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2210 Lån fra Radøy Holding AS	-2 193 112,00	-2 193 112,00
	<u>-2 193 112,00</u>	<u>-2 193 112,00</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Granit Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-75 866,69	-28 992,69
	<u>-75 866,69</u>	<u>-28 992,69</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-126 415,31	-140 114,31
	<u>-126 415,31</u>	<u>-140 114,31</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Granit Radøy AS
Fødsels-/org.nr 915 011 985

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Reversering bilag 20177			
31.12.2023	Reversering bilag 20177	24 000,00	2960 Påløpt kostn. og forsk.bet.innt	6740 Konsulentonorar/ adm.
T2	Manglende faktura 200548			
31.12.2023	Manglende faktura 200548	30 000,00	6705 Regnskapshonorar	2410 Leverandørgjeld
31.12.2023	Manglende faktura 200548	6 000,00	2740 Oppgjørskonto mervergavgift	6705 Regnskapshonorar
Anleggsmidler				
A1	2 Brannstasjon - bygg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 000,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1101 Brannstasjon
A2	6 Lagerbygg, verksted, garasje			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	166 500,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1102 Lagerbygg, verksted og garasje
A3	11 Eldre garasje - bygg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	22 500,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1104 Eldre garasje
A4	15 Kontor, adm, prod.bygg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	120 000,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1105 Kontor/adm./Prod bygg m.m.
A5	4 Brannstasjon - tekn.install			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	6 000,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1101 Brannstasjon
A6	17 Kontor, adm mv - tekn.inst			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	80 000,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1105 Kontor/adm./Prod bygg m.m.
A11	8 Kaianlegg - teknisk installasjon			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	18 500,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1107 Ulbygging Kjøbegen
A13	13 Eldre garasje - tekn inst.			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 500,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1104 Eldre garasje
A16	25 Kaianlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 569 000,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1110 Kaianlegg
A17	26 Kaianlegg - teknisk installasjon			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	192 000,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1111 Kaianlegg - teknisk installasjon

Maestro Arsoppgjør

Grant Radøy AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Dato Tekst Beløp Debet Kredit

Disponeringer
D6 Disponeringer
31.12.2023 Overført fra annen innskutt EK 949 016,86 2030 Annen innskutt EK 8908 Overf. fra annen innskutt EK

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Radøy, den _____

.....

Lasse Kåre Ståløy

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granit Radøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granit Radøy AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ATCPW-UGQPX-34IO4-UTSMH-HH8H2-105HS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATCPW-UGQPX-34104-UTSMH-HH8H2-105HS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 15:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATCPW-UGQPX-34IO4-UTSMH-HH8H2-105H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>