



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Skogmo Karseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 443 825	2 276 225
Sum inntekter		2 443 825	2 276 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	402 545	402 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 701	427 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 673	366 385
Sum kostnader		1 114 919	1 196 371
Driftsresultat		1 328 906	1 079 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 290	773
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		3 290	1 101
Annen rentekostnad		670 638	279 910
Sum finanskostnader		670 638	279 910
Netto finans		-667 348	-278 809
Resultat før skattekostnad		661 558	801 045
Skattekostnad	3	145 884	176 158
Årsresultat	4	515 674	624 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 674	624 887
Totalresultat		515 674	624 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	515 674	624 887
Sum overføringer og disponeringer		515 674	624 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 730 014	16 850 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 730 014	16 850 715
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 730 014	16 850 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	943 825	776 225
Andre kortsiktige fordringer	6	29 516	
Sum fordringer		973 341	776 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	502 286	38 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 286	38 495
Sum omløpsmidler		1 475 627	814 720
SUM EIENDELER		18 205 641	17 665 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 027 837	6 512 163
Sum opptjent egenkapital		7 027 837	6 512 163
Sum egenkapital		7 127 837	6 612 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 552	142 455
Sum avsetninger for forpliktelser		118 552	142 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 918 859	10 648 927
Sum annen langsiktig gjeld		10 693 859	10 648 927
Sum langsiktig gjeld		10 812 411	10 791 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 355	5 101
Betalbar skatt	3	169 787	196 017
Skyldig offentlige avgifter		26 702	17 643
Annen kortsiktig gjeld		62 550	43 130
Sum kortsiktig gjeld		265 393	261 891
Sum gjeld		11 077 804	11 053 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 205 641	17 665 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503625

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Skogmo Karseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 174 454
KARSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 443 825	2 276 225
Sum inntekter		2 443 825	2 276 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	402 545	402 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 701	427 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 673	366 385
Sum kostnader		1 114 919	1 196 371
Driftsresultat		1 328 906	1 079 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 290	773
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		3 290	1 101
Annen rentekostnad		670 638	279 910
Sum finanskostnader		670 638	279 910
Netto finans		-667 348	-278 809
Resultat før skattekostnad		661 558	801 045
Skattekostnad	3	145 884	176 158
Årsresultat	4	515 674	624 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 674	624 887
Totalresultat		515 674	624 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	515 674	624 887
Sum overføringer og disponeringer		515 674	624 887



Organisasjonsnr: 979 174 454
KARSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 730 014	16 850 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 730 014	16 850 715

Andre langsiktige
fordringer

	6	16 730 014	16 850 715
--	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	943 825	776 225
Andre kortsiktige fordringer	6	29 516	
Sum fordringer		973 341	776 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	502 286	38 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 286	38 495

Sum omløpsmidler		1 475 627	814 720
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 205 641	17 665 435
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 027 837	6 512 163
Sum opptjent egenkapital		7 027 837	6 512 163
Sum egenkapital		7 127 837	6 612 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 552	142 455
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 552	142 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 918 859	10 648 927
Sum annen langsiktig gjeld		10 693 859	10 648 927
Sum langsiktig gjeld		10 812 411	10 791 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 355	5 101
Betalbar skatt	3	169 787	196 017
Skyldig offentlige avgifter		26 702	17 643
Annen kortsiktig gjeld		62 550	43 130
Sum kortsiktig gjeld		265 393	261 891
Sum gjeld		11 077 804	11 053 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 205 641	17 665 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 174 454
KARSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

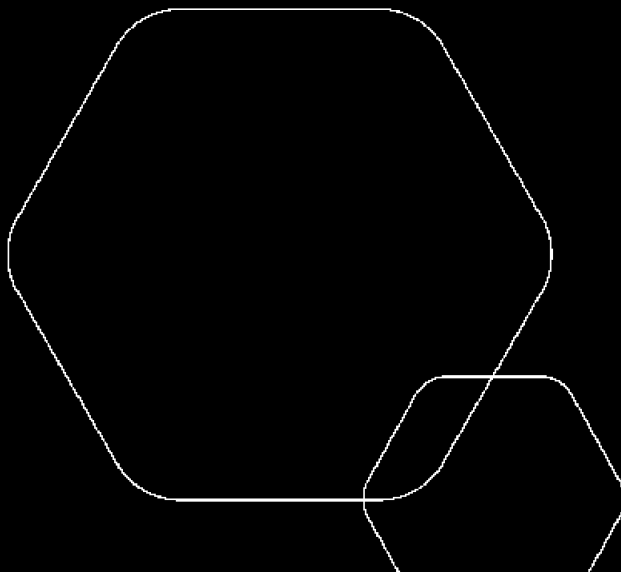
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Karseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 174 454



RESULTATREGNSKAP

KARSETH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 443 825	2 276 225
Sum driftsinntekter		2 443 825	2 276 225
Lønnskostnad	1	402 545	402 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 701	427 441
Annen driftskostnad		278 673	366 385
Sum driftskostnader		1 114 919	1 196 371
Driftsresultat		1 328 906	1 079 854
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 290	773
Annen finansinntekt		0	328
Annen rentekostnad		670 638	279 910
Resultat av finansposter		-667 348	-278 809
Resultat før skattekostnad		661 558	801 045
Skattekostnad	3	145 884	176 158
Årsresultat	4	515 674	624 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	515 674	624 887
Sum overføringer		515 674	624 887



BALANSE

KARSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 730 014	16 850 715
Sum varige driftsmidler		16 730 014	16 850 715
Sum anleggsmidler		16 730 014	16 850 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	943 825	776 225
Andre kortsiktige fordringer	6	29 516	0
Sum fordringer		973 341	776 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	502 286	38 495
Sum omløpsmidler		1 475 627	814 720
Sum eiendeler		18 205 641	17 665 435

KARSETH EIENDOM AS SIDE 3 AV 9



BALANSE

KARSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 027 837	6 512 163
Sum opptjent egenkapital		7 027 837	6 512 163
Sum egenkapital		7 127 837	6 612 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	118 552	142 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 775 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 918 859	10 648 927
Sum annen langsiktig gjeld		10 693 859	10 648 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 355	5 101
Betalbar skatt	3	169 787	196 017
Skyldig offentlige avgifter		26 702	17 643
Annen kortsiktig gjeld		62 550	43 130
Sum kortsiktig gjeld		265 393	261 891
Sum gjeld		11 077 804	11 053 273
Sum egenkapital og gjeld		18 205 641	17 665 435

Nøtterøy, 29.05.2025
Styret i Karseth Eiendom AS

Allan Skogmo Karseth
styreleder/daglig leder

KARSETH EIENDOM AS SIDE 4 AV 9



KARSETH EIENDOM AS
2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KARSETH EIENDOM AS
2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	352 800	352 800
Arbeidsgiveravgift	49 745	49 745
Sum	402 545	402 545

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 175 254	542 900	20 718 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	313 000	0	313 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 488 254	542 900	21 031 154
Akkumulerte avskrivninger	4 156 377	144 763	4 301 140
Bokført verdi pr. 31.12.2024	16 331 877	398 137	16 730 014
Årets avskrivninger	379 644	54 057	433 701
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



KARSETH EIENDOM AS
2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 787	196 017
Endring i utsatt skatt	-23 903	-19 859
Skattekostnad ordinært resultat	145 884	176 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	661 558	801 045
Permanente forskjeller	1 553	-328
Endring i midlertidige forskjeller	108 650	90 270
Skattepliktig inntekt	771 761	890 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 787	196 017
Sum betalbar skatt i balansen	169 787	196 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	538 871	647 521	108 650
Sum	538 871	647 521	108 650
Grunnlag for utsatt skatt	538 871	647 521	108 650
Utsatt skatt (22 %)	118 552	142 455	23 903

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	6 512 163	6 612 163
Årets resultat		515 674	515 674
Pr 31.12.2024	100 000	7 027 837	7 127 837



KARSETH EIENDOM AS
2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	-8 775 000	0
Sum	-8 775 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	10 991 877	10 978 521
Grunnarealer	1 500 000	1 500 000
Sum	12 491 877	12 478 521

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	943 825	776 225
Andre fordringer	29 516	0
Sum	973 341	776 225
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
	2023	2022
Gjeld til aksjonær og nærstående	-1 918 859	-10 648 927
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 775 000	0
Sum	-10 693 859	-10 648 927

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 38 192.



KARSETH EIENDOM AS
2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Den største aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALLAN SKOGMO KARSETH	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Allan Skogmo Karseth

c97739f5-a9e9-4ae6-a738-7745a90c491b - 2025-05-29 20:35:23 UTC +03:00

BankID - f3f1ae1a-f7a0-42b3-9a1d-d9b2e860a34c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f3d960e-dfa4-4d3e-93b7-2834a9dd5d02>

 **visma sign**
www.vismasign.com