



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 453	771 744
Sum inntekter		837 453	771 744
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 906	74 906
Annen driftskostnad		328 166	404 944
Sum kostnader		431 597	508 375
Driftsresultat		405 856	263 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 381	1 439
Sum finansinntekter		2 381	1 439
Annen finanskostnad		157 568	62 863
Sum finanskostnader		157 568	62 863
Netto finans		-155 187	-61 424
Resultat før skattekostnad		250 670	201 945
Årsresultat		250 670	201 945
Totalresultat		250 670	201 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 670	201 945
Sum overføringer og disponeringer		250 670	201 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 442 306	19 431 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 718	299 624
Sum varige driftsmidler		19 667 024	19 731 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 667 024	19 731 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 666	
Sum fordringer		22 666	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 901	239 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 901	239 695
Sum omløpsmidler		342 567	239 695
SUM EIENDELER		20 009 591	19 970 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 432 182	3 181 512
Sum opptjent egenkapital		3 432 182	3 181 512
Sum egenkapital		3 462 182	3 211 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 050 116	5 164 339
Øvrig langsiktig gjeld		11 406 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 456 116	16 570 339
Sum langsiktig gjeld		16 456 116	16 570 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 951	164 055
Leverandørgjeld		70	5 939
Annen kortsiktig gjeld		3 272	18 880
Sum kortsiktig gjeld		91 293	188 874
Sum gjeld		16 547 409	16 759 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 009 591	19 970 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483085

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 453	771 744
Sum inntekter		837 453	771 744
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 906	74 906
Annen driftskostnad		328 166	404 944
Sum kostnader		431 597	508 375
Driftsresultat		405 856	263 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 381	1 439
Sum finansinntekter		2 381	1 439
Annen finanskostnad		157 568	62 863
Sum finanskostnader		157 568	62 863
Netto finans		-155 187	-61 424
Resultat før skattekostnad		250 670	201 945
Årsresultat		250 670	201 945
Totalresultat		250 670	201 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 670	201 945
Sum overføringer og disponeringer		250 670	201 945



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 442 306	19 431 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 718	299 624
Sum varige driftsmidler		19 667 024	19 731 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 667 024	19 731 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 666	
Sum fordringer		22 666	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 901	239 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 901	239 695
Sum omløpsmidler		342 567	239 695
SUM EIENDELER		20 009 591	19 970 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 432 182	3 181 512
Sum opptjent egenkapital	3 432 182	3 181 512
Sum egenkapital	3 462 182	3 211 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 050 116	5 164 339
Øvrig langsiktig gjeld	11 406 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 456 116	16 570 339
Sum langsiktig gjeld	16 456 116	16 570 339
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 951	164 055
Leverandørgjeld	70	5 939
Annen kortsiktig gjeld	3 272	18 880
Sum kortsiktig gjeld	91 293	188 874
Sum gjeld	16 547 409	16 759 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 009 591	19 970 725



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7007

Sognsveien 66 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Sognsveien 66 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. april 2024 kl. 18:30, Holtegata 23.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sognsveien 66 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lisen Julie Mohr er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport - 7007.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lisen Julie Mohr	Holtegata 23
Styremedlem	Kjetil Ørbeck	Oscars Gate 67 A
Styremedlem	Morten O Mohr	Holtegata 23
Varamedlem	Tom Østlyngen	Holtveien 9 C
Varamedlem	Bente Østlyngen	Holtveien 9 C

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no eller e-post sognsvn66@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sognsveien 66 Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Sognsveien 66 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995025574, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

48 378

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sognsveien 66 Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Borettslaget består av 6 andelseiere og har et styre med 3 medlemmer + 2 varamedlemmer.

Styret har løpende kontakt hele året og styreleder sender informasjon til alle ved behov. I tillegg er Borettslaget en del av Sameiet Sognsveien 66 og har svært god kontakt med Sameiets styreleder.

Styret har høsten 2023 samarbeidet med bydel Nordre Aker om rehabilitering av kjøkkenet inkludert gulvet (i kjøkken og stue). Vi ble enige om å dele utgiftene 50/50 og arbeidet skulle gjøres av bydelens fagfolk. Rehabiliteringen ble gjennomført vinteren 2024.04.02

Borettslaget var på nok en fin ferieuke sammen sommeren 2023. Styrets leder samarbeidet med Borettslaget daglige leder om finansieringen av ferie turen.

Styret sørget for julegaver til de ansatte – som ble svært godt mottatt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 90 000.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sognsveien 66 Borettslag.

Lån

Sognsveien 66 Borettslag har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W2MSK-TZVHD-A4JFQ-TELLU-SOX3V-XSMTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 11:44:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2MSK-TZVHD-A4JFQ-TELLU-SOX3V-XSMTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 22

Årsrapport - 7007.pdf



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		50 821	75 963	50 821	251 273
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		250 670	201 945	221 667	216 475
Investering anlegg		0	-28 552	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	14	74 906	74 906	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-114 223	-266 272	-249 000	-219 030
Endring egenkapital i fellesanl	19	-10 900	-7 168	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		200 453	-25 141	-27 333	-2 555
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		251 274	50 821	23 488	248 719
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		342 567	239 695		
Kortsiktig gjeld		-91 293	-188 874		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		251 274	50 821		



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	837 453	771 744	835 000	835 000
SUM DRIFTSINNEKTER		837 453	771 744	835 000	835 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger	14	-74 906	-74 906	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 937	-7 560	-7 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-55 464	-53 323	-56 000	-59 000
Konsulenthonorar	6	-5 675	-8 190	-14 000	-14 000
Drift og vedlikehold	7	-12 750	-76 542	-170 000	-90 000
Kommunale avgifter	8	-2 673	-1 385	-1 500	-3 000
Kostnader sameie	19	-210 857	-219 741	-217 308	-221 000
Energi/fyring	9	-23 437	-27 741	-27 000	-22 000
Andre driftskostnader	10	-9 372	-10 462	-8 500	-6 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-431 597	-508 375	-530 333	-452 525
DRIFTSRESULTAT		405 856	263 369	304 667	382 475
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 381	1 439	0	0
Finanskostnader	12	-157 568	-62 863	-83 000	-166 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-155 187	-61 424	-83 000	-166 000
ÅRSRESULTAT		250 670	201 945	221 667	216 475
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		250 670	201 945		



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	14 902 000	14 902 000
Tomt		4 228 000	4 228 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	52 306	41 406
Andre varige driftsmidler	14	484 718	559 624
SUM ANLEGGSMIDLER		19 667 024	19 731 030
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 666	0
Driftskonto OBOS-banken		319 901	239 695
SUM OMLØPSMIDLER		342 567	239 695
SUM EIENDELER		20 009 591	19 970 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 5 000		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		3 432 182	3 181 512
SUM EGENKAPITAL		3 462 182	3 211 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 050 116	5 164 339
Borettsinnskudd	16	11 406 000	11 406 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 456 116	16 570 339
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 168
Leverandørgjeld		70	5 939
Påløpte renter		87 951	38 572
Påløpte avdrag		0	125 483
Annen kortsiktig gjeld	17	3 272	3 712
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 293	188 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 009 591	19 970 725



11

Sognsveien 66 Borettslag

Pantstillelse	18	20 484 000	20 484 000
Garantiansvar	19	4 011	4 340

Oslo, 26.02.2024

Styret i Sognsveien 66 Borettslag

Lisen Julie Mohr/s/

Kjetil Ørbeck/s/

Morten O Mohr/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Avdrag/renter	333 792
Lokalleie	270 732
Felleskostnader	212 256
Garasje	18 000
Eiendomsskatt	2 673
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	837 453

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 937.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 675
SUM KONSULENTHONORAR	-5 675

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	2 250
Kostnader leiligheter, lokaler	-15 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 673
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 673

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-23 437
SUM ENERGI / FYRING	-23 437

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-59
Bank- og kortgebyr	-2 158
Øreavrunding	1
Velferdskostnader	-7 156
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 372

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 232
Andre renteinntekter	1 149
SUM FINANSINTEKTER	2 381

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-157 568
SUM FINANSKOSTNADER	-157 568

NOTE: 13**BYGNINGER**

Tilgang 2012	19 130 000
Tomt skilt ut	-4 228 000
SUM BYGNINGER	14 902 000

Leilighetene i Sognsveien 66 Sameie ble kjøpt i 2010.

Gnr.48/bnr.378, snr 52, 53, 54, 55, 56, 57 og 58.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****Aggregat**

Tilgang 2021	374 530
Avskrevet tidligere	-74 906
Avskrevet i år	-74 906
	224 718

Parkering

Tilgang 2011	260 000
	260 000

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **484 718**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-74 906**

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,39 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2010 -7 984 000

Nedbetalt tidligere 2 819 661

Nedbetalt i år 114 223

-5 050 116**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -5 050 116**

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2010 -11 406 000

SUM BORETTSINNSKUDD -11 406 000

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -3 272

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -3 272

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 11 406 000

Pantelån 5 050 116

TOTALT 16 456 116

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 14 902 000

Tomt 4 228 000

TOTALT 19 130 000

NOTE: 19**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 10,36 % av Sameiet Sognsveien 66.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i

Sameiet Sognsveien 66 som utgjør kr 4 011.

Selskapets andel i Sameiet Sognsveien 66 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Sognsveien 66 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87199375. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 Nye dusjdører



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.04.24

Selskapsnummer: 7007 Selskapsnavn: Sognsveien 66 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.