



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 71  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 896	856 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 896</b>	<b>856 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 300	282 300
Annen driftskostnad		401 140	207 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 440</b>	<b>489 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 455</b>	<b>366 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			48 102
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		400 000	
Annen renteinntekt		11 319	3 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 319</b>	<b>51 585</b>
Annen rentekostnad		537 270	454 364
Annen finanskostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 270</b>	<b>454 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 951</b>	<b>-403 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 504</b>	<b>-36 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 014	-8 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 518	-28 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 492 497	5 748 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	900	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 493 397</b>	<b>5 775 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	22 200	22 200
Lån til foretak i samme konsern	4	180 618	60 618
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 785 148	1 785 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 081 871	670 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 069 837</b>	<b>2 538 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 563 234</b>	<b>8 314 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 358	
Konsernfordringer	4	632 518	554 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 876</b>	<b>554 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 599	124 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 599</b>	<b>124 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 476</b>	<b>679 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 250 710</b>	<b>8 993 458</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	204 000	204 000
Overkurs	5	792 966	792 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 966</b>	<b>996 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 720 798	4 985 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 720 798</b>	<b>-4 985 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 723 832</b>	<b>-3 988 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 201	205 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 201</b>	<b>205 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 003 884	3 897 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 884</b>	<b>12 672 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 866 085</b>	<b>12 877 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 689	51 090
Betalbar skatt	3	11 799	
Skyldig offentlige avgifter			14 123
Annen kortsiktig gjeld		47 969	39 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 457</b>	<b>104 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 542</b>	<b>12 981 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 250 710</b>	<b>8 993 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 71  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 992 847 743  
LOFOTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 896	856 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 896</b>	<b>856 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 300	282 300
Annen driftskostnad		401 140	207 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 440</b>	<b>489 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 455</b>	<b>366 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			48 102
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		400 000	
Annen renteinntekt		11 319	3 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 319</b>	<b>51 585</b>
Annen rentekostnad		537 270	454 364
Annen finanskostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 270</b>	<b>454 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 951</b>	<b>-403 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 014	-8 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 518	-28 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 518</b>	<b>-28 116</b>



Organisasjonsnr: 992 847 743  
LOFOTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 492 497	5 748 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	900	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 493 397</b>	<b>5 775 697</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	22 200	22 200
Lån til foretak i samme konsern	4	180 618	60 618
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 785 148	1 785 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 081 871	670 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 069 837</b>	<b>2 538 518</b>

#### Sum anleggsmidler

8 563 234 8 314 215

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 358	
Konsernfordringer	4	632 518	554 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 876</b>	<b>554 647</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 599	124 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 599</b>	<b>124 596</b>

#### Sum omløpsmidler

687 476 679 243

#### SUM EIENDELER

9 250 710 8 993 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	204 000	204 000
Overkurs	5	792 966	792 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 966</b>	<b>996 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 720 798	4 985 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 720 798</b>	<b>-4 985 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 723 832</b>	<b>-3 988 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 201	205 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>162 201</b>	<b>205 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 003 884	3 897 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 884</b>	<b>12 672 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 866 085</b>	<b>12 877 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 689	51 090
Betalbar skatt	3	11 799	
Skyldig offentlige avgifter			14 123
Annen kortsiktig gjeld		47 969	39 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 457</b>	<b>104 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 542</b>	<b>12 981 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 250 710</b>	<b>8 993 458</b>



Organisasjonsnr: 992 847 743  
LOFOTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap

## 2022

# Lofoten Holding AS

Org.nr: 992 847 743

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR.: 992 847 743

## RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

		2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
	Note		
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	1 042 896	856 138
Sum inntekter		1 042 896	856 138
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	282 300	282 300
Annen driftskostnad		401 141	207 692
Sum driftskostnader		683 441	489 992
<b>Driftsresultat</b>		359 455	366 146
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		11 319	3 483
Annen rentekostnad		537 270	454 364
Annen finanskostnad		0	223
Sum finansposter		-125 951	-451 104
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		233 504	-84 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 014	-19 321
<b>Årsoverskudd/årsunderskudd(-)</b>		<b>264 519</b>	<b>-65 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		264 519	-65 636
Sum disponeringer		264 519	-65 636



LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR.: 992 847 743

## BALANSE PR. 31. DESEMBER


		2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 492 497	5 748 297
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	2	900	27 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 493 397</u>	<u>5 775 697</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	22 200	22 200
Lån til foretak i samme konsern	4	180 618	60 618
Investering i tilknyttet selskap	1	1 785 148	1 785 148
Lån til tilknyttet selskap	4	<u>1 081 871</u>	<u>670 552</u>
Sum finansielle anleggsmidler		3 069 837	<u>2 538 518</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 563 234</u></b>	<b><u>8 314 215</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	632 518	506 545
Andre fordringer		14 358	0
Kontanter, bank, postgiro		40 599	124 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 475</b>	<b>631 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 250 710</u></b>	<b><u>8 945 356</u></b>

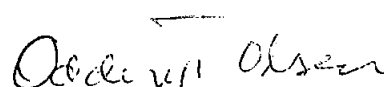


LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR.: 992 847 743

		2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5	204 000	204 000
Overkurs	5	792 966	792 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 966</b>	<b>996 966</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap	5	-4 720 798	-5 022 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 720 798</b>	<b>-5 022 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 723 832</b>	<b>-4 025 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	3	162 201	194 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 201</b>	<b>194 432</b>
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 003 884	3 897 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 884</b>	<b>12 672 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 866 085</b>	<b>12 866 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		48 689	51 090
Betalbar skatt	3	11 799	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 123
Annen kortsiktig gjeld		47 969	39 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 457</b>	<b>104 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 542</b>	<b>12 971 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 250 710</b>	<b>8 945 356</b>

Leknes den 30. juni 2023

  
Trond Olsen  
Styrets leder

  
Oddny T. Olsen  
Daglig leder



LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR 992 847 743

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Presentasjonen av regnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
  - Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
  - Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
  - Ved investering i datterselskap og tilknyttet selskap benyttes kostmetoden..
  - Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, for påregnelig tap. herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag
  - Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
  - Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
  - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

### Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygg	Drittløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 343 197	6 062 867	132 983	7 539 047
Tilgang			0	0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 343 197	6 062 867	132 983	7 539 047
Samlede av og nedskrivninger 01.01	0	1 657 767	105 583	1 763 350
Årets ordinære avskrivninger		255 800	26 500	282 300
Tilbakeført avskrivninger				0
Samlede av og nedskrivninger 31.12	0	1 913 567	132 083	2 045 650
Bokført verdi pr. 31.12.	1 343 197	4 149 300	900	5 493 397
Avskrivningstid for lineære avskrivninger	Ingen	20 - 30 år	5 år	20 - 30 år

Hjemmelen til tomter og bygg er ikke formelt overskjøtet til selskapet. Trond Olsen står oppført som hjemmelshaver av 18/161 i Vestvågøy.



LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR 992 847 743

## Note 3 Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	233 504	-84 958
+ Permanente forskjeller	-374 476	-2 865
+ Endring i midlertidige forskjeller	194 602	197 975
- Benyttet udekket skattem. tap		-110 152
= Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	53 630	0
= Skatt på ordinært resultat - 22 %	11 799	0
- Ytet/mottatt konsernbidrag	0	0
= Skattepliktig inntekt	53 630	0
= Betalbar skatt - 22 %	11 799	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	513 741	652 458	138 717
Gevinst og tapskonto	223 541	279 426	55 885
Sum endringer	737 282	931 884	194 602
Skattemessig fremførbart underskudd	-48 102	-48 102	0
Gru Sum midlertidige forskjeller	689 180	883 782	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) 22 / 22 %	151 620	194 432	-42 812

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt.

Spesifikasjon av skattekostnaden:	2022	2021
Betalbar skatt	11 799	0
-/+ For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Endring i utsatt skatt	-42 812	-19 321
= Sum	-31 014	-19 321



LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR 992 847 743

## Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

### Fordringer og gjeld

	<u>Datterselskap</u>		<u>Tilknyttet selskap</u>	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktige fordringer	632 518	554 647	0	0
Langsiktige fordringer	180 618	60 618	670 552	670 552
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0

### Transaksjoner med datterselskap

	2022	2021
Leieinntekter	450 000	375 000

Det foreligger ingen transaksjoner med interntgevinster.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	204 000	792 966	-4 985 316	-3 988 350
Årets resultat			264 519	264 519
Egenkapital 31.12.	204 000	792 966	-4 720 798	-3 723 832



LOFOTEN HOLDING AS  
ORG.NR 992 847 743

## Note 6 Lån og Pantestillelser

### Gjeld til kredittselskap

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant	8 700 000	8 775 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	5 492 497	5 748 297
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 450 000	6 525 035

### Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har øvrig langsiktig gjeld til følgende:

	2022	2021
Eiere	4 003 884	3 897 453
SUM	4 003 884	3 897 453

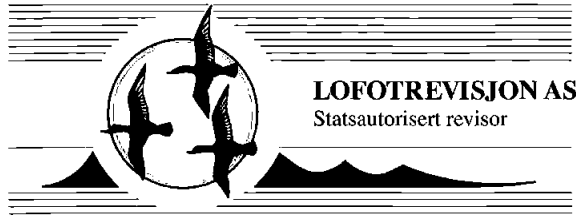
Det foreligger ingen fast nedbetalingsplan for lånet.  
Lånet nedbetales etter hvert som selskapets likviditet tillater det.  
Lånene er ikke forrentet inneværende år.

## Note 7 Personalkostnader m.m.

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk	0	0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 3 723.832.  
Det anses å foreligge merverdier i selskapets eiendommer og verdipapirer utover bokførte verdier og som minst tilsvarer selskapets negative egenkapital.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lofoten Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lofoten Holding AS** som viser et overskudd på **kr 264.519**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



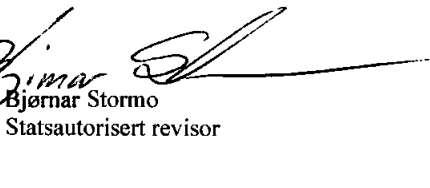
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 30. juni 2023

**Lofotrevisjon AS**



Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor