



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 544 208	1 181 305
Inntekter fast eigedom		16 219 038	15 357 806
Sum inntekter		17 763 246	16 539 111
Kostnader			
Varekostnad		1 107 372	1 038 943
Lønskostnad	2	4 506 222	4 624 310
Ordinære avskrivningar	3	1 605 700	1 627 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	522 107	
Andre driftskostnader		7 374 330	7 211 673
Sum kostnader		15 115 730	14 502 525
Driftsresultat		2 647 515	2 036 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 288	443
Andre finansinntekter		22 631	24 743
Sum finansinntekter		23 919	25 186
Annan rentekostnad		1 090 991	742 904
Andre finanskostnader		543	2 246
Sum finanskostnader		1 091 534	745 150
Netto finans		-1 067 615	-719 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 901	1 316 622
Skattekostnad på resultat	4	114 197	93 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 704	1 223 162
Årsresultat		1 465 704	1 223 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 704	1 223 162
Totalresultat		1 465 704	1 223 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna eigenkapital	7	1 465 704	1 223 162
Sum overføringer og disponeringar		1 465 704	1 223 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 9	74 272 366	75 107 305
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 326 036	2 221 412
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	11 800	43 900
Sum varige driftsmiddel		83 877 942	84 640 357
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjar og andelar	8	7 771 447	6 834 315
Andre langsiktige fordringer	5	184 239	171 359
Sum finansielle anleggsmiddel		7 955 686	7 005 674
Sum anleggsmiddel		91 833 628	91 646 031
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på leigetakarar		814 434	557 623
Forskotsbetalte kostnader		269 414	186 636
Sum krav		1 083 849	744 259
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	6, 8	2 741 676	2 937 985
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 741 676	2 937 985
Sum omløpsmiddel		3 825 525	3 682 244
SUM EIGEDELAR		95 659 152	95 328 275

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna eigenkapital	7	43 381 696	41 915 993
Sum opptent eigenkapital		43 381 696	41 915 993
Sum eigenkapital	7	46 521 402	45 055 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	8	9 684 414	8 524 974
Sum avsetjinger for plikter		9 684 414	8 524 974
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	36 543 329	39 136 345
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
Anna langsiktig gjeld		28 000	57 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 571 329	39 193 345
Sum langsiktig gjeld		46 255 743	47 718 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 351 581	1 229 243
Betalbar skatt	4	114 197	93 460
Skuldige offentlege avgifter		565 708	442 361
Utbytte		435 801	393 607
Anna kortsiktig gjeld		414 721	395 586
Sum kortsiktig gjeld		2 882 007	2 554 257
Sum gjeld		49 137 750	50 272 576
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 659 152	95 328 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616145

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 544 208	1 181 305
Inntekter fast eigedom		16 219 038	15 357 806
Sum inntekter		17 763 246	16 539 111
Kostnader			
Varekostnad		1 107 372	1 038 943
Lønskostnad	2	4 506 222	4 624 310
Ordinære avskrivningar	3	1 605 700	1 627 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	522 107	
Andre driftskostnader		7 374 330	7 211 673
Sum kostnader		15 115 730	14 502 525
Driftsresultat		2 647 515	2 036 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 288	443
Andre finansinntekter		22 631	24 743
Sum finansinntekter		23 919	25 186
Annan rentekostnad		1 090 991	742 904
Andre finanskostnader		543	2 246
Sum finanskostnader		1 091 534	745 150
Netto finans		-1 067 615	-719 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	114 197	93 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 704	1 223 162
Årsresultat		1 465 704	1 223 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 704	1 223 162
Totalresultat		1 465 704	1 223 162
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna eigenkapital	7	1 465 704	1 223 162
Sum overføringer og disponeringar		1 465 704	1 223 162





Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar og garasjeseksjon	3, 9	74 272 366	75 107 305
Tomter inkl			
parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 326 036	2 221 412
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	11 800	43 900
Sum varige driftsmiddel		83 877 942	84 640 357
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjar og andelar	8	7 771 447	6 834 315
Andre langsiktige fordringer	5	184 239	171 359
Sum finansielle anleggsmiddel		7 955 686	7 005 674
Sum anleggsmiddel		91 833 628	91 646 031
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på leigetakarar		814 434	557 623
Forskotsbetalte kostnader		269 414	186 636
Sum krav		1 083 849	744 259
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	6, 8	2 741 676	2 937 985
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 741 676	2 937 985
Sum omløpsmiddel		3 825 525	3 682 244
SUM EIGEDELAR		95 659 152	95 328 275
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706



Opptent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna egenkapital	7	43 381 696	41 915 993
Sum opptent egenkapital		43 381 696	41 915 993
Sum egenkapital	7	46 521 402	45 055 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	8	9 684 414	8 524 974
Sum avsetjinger for plikter		9 684 414	8 524 974
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	36 543 329	39 136 345
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
Anna langsiktig gjeld		28 000	57 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 571 329	39 193 345
Sum langsiktig gjeld		46 255 743	47 718 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 351 581	1 229 243
Betalbar skatt	4	114 197	93 460
Skuldige offentlege avgifter		565 708	442 361
Utbytte		435 801	393 607
Anna kortsiktig gjeld		414 721	395 586
Sum kortsiktig gjeld		2 882 007	2 554 257
Sum gjeld		49 137 750	50 272 576
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 659 152	95 328 275



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2023

for

Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479



Stiftelsen Sosialbygget			
Resultatrekneskap 2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 544 208	1 181 305
Inntekter fast eiendom		<u>16 219 038</u>	<u>15 357 806</u>
Sum driftsinntekter		<u>17 763 246</u>	<u>16 539 111</u>
Varekostnad		1 107 372	1 038 943
Lønskostnad	2	4 506 222	4 624 310
Ordinære avskrivningar	3	1 605 700	1 627 600
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	522 107	0
Andre driftskostnader		<u>7 374 330</u>	<u>7 211 673</u>
Sum driftskostnader		<u>15 115 730</u>	<u>14 502 525</u>
Driftsresultat		<u>2 647 515</u>	<u>2 036 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		1 288	443
Andre finansinntekter		22 631	24 743
Andre rentekostnader		1 090 991	742 904
Andre finanskostnader		543	2 246
Resultat av finansposter		<u>-1 067 615</u>	<u>-719 964</u>
Resultat før skattekostnad		1 579 901	1 316 622
Skattekostnad på resultat	4	<u>114 197</u>	<u>93 460</u>
Resultat		<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>
Årsresultat		<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>
Sum overføringer		<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2023			
Eigendelar	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 9	74 272 366	75 107 305
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 326 036	2 221 412
Driftsmidler, inventar og liknande	3	11 800	43 900
Sum varige driftsmidler		<u>83 877 942</u>	<u>84 640 357</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	8	7 771 447	6 834 315
Andre langsiktige fordringer	5	184 239	171 359
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 955 686</u>	<u>7 005 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 833 628</u>	<u>91 646 031</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		814 434	557 623
Forskotsbetalte kostnader		269 414	186 636
Sum fordringar		<u>1 083 849</u>	<u>744 259</u>
Bankinnskot	6, 8	2 741 676	2 937 985
Sum omløpsmidlar		<u>3 825 525</u>	<u>3 682 244</u>
Sum eigendelar		<u>95 659 152</u>	<u>95 328 275</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2023			
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	7	43 381 696	41 915 993
Sum opptent eigenkapital		<u>43 381 696</u>	<u>41 915 993</u>
Sum eigenkapital	7	<u>46 521 402</u>	<u>45 055 699</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	8	9 684 414	8 524 974
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	36 543 329	39 136 345
Anna langsiktig gjeld		28 000	57 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>36 571 329</u>	<u>39 193 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 351 581	1 229 243
Betalbar skatt	4	114 197	93 460
Skuldige offentlege avgifter		565 708	442 361
Skuldige feriepengar		435 801	393 607
Anna kortsiktig gjeld		414 721	395 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 882 007</u>	<u>2 554 257</u>
Sum gjeld		<u>49 137 750</u>	<u>50 272 576</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>95 659 152</u>	<u>95 328 275</u>
Voss, 27.06.2024 Styret i Stiftelsen Sosialbygget			
_____ Sigbjørn Hauge Styreleiar	_____ Anita Haugen Gjerme Nestleiar	_____ Stein Helge Mandelid styremedlem	
_____ Magne Berge styremedlem	_____ Siri Stuve Elvatun styremedlem	_____ Björg Djukastein Dagleg leiar	
Stiftelsen Sosialbygget			Side 4



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapsskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formuesskatt.

**Stiftelsen Sosialbygget**

Notar 2023

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2023	2022
Løn	3 395 179	3 421 107
Arbeidsgjevaravgift	584 588	577 695
Pensjonskostnader	459 980	573 835
Andre ytingar	66 476	51 672
Sum	4 506 222	4 624 310

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonsskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvikla/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddei	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffel.kost 01.01.	9 964 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Tilgang	709 080			656 313				1 365 393
Avgang								
Anskaffel.kost 31.12.	10 673 772	1 464 127	38 691 600	13 133 791	2 051 521	7 267 740	41 184 005	114 466 556
Akk. avskrivningar 01.01.	7 743 281	1 420 227	5 601 848	6 016 025	698 521		6 980 905	28 460 807
Ordinære avskrivningar	287 700	32 100	384 800	369 300	41 000		490 800	1 605 700
Nedskrivning	316 755		205 352					522 107
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	8 347 736	1 452 327	6 192 000	6 385 325	739 521		7 471 705	30 588 614
Balanseført verdi 31.12.	2 326 036	11 800	32 499 600	6 748 466	1 312 000	7 267 740	33 712 300	83 877 942
								-
Årets avskrivningar	287 700	32 100	384 800	369 300	41 000		490 800	1 605 700
Avskrivningsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	114 197	93 460
Skattekostnad ordinært resultat	114 197	93 460
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	303 975	1 070 371
Permanente skilnader	153	- 31
Endring i mellombelse skilnader	12 351	- 163 027
Endring framførbart underskot	316 479	- 907 313
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	114 197	93 460

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	- 9 231 439	-9 219 088	- 12 351
Samla framførbart underskot	- 151 474	- 467 955	- 316 479
Grunnlag for berekning av utsett skatt	- 9 382 913	- 9 687 043	- 304 128
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 064 241	-2 131 149	- 66 908

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.

Note 5 Fordringar

Stiftinga har betalt inn kr 184 239 i eigenkapitalinnskot i KLP.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 6 Bundne midlar

Av bankinnskotet er kr. 189 248 bundne skattetrekksmidlar. Sjå elles note 8 Gåvefond.

Note 7 Eigenkapital

	01.01.2023	Endring i året	31.12.2023
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna innskoten kapital	2 210 791		2 210 791
Anna eigenkapital	41 915 993	1 465 704	43 381 696
SUM	45 055 699	1 465 704	46 521 402

Endring i anna eigenkapital tilsvarar årets resultat.

Note 8 Gåvefond

Stiftelsen mottok i desember 2012 ei gåve på kr 3 771 334. Gåva var dels bankinnskot og dels marknadsbaserte aksjar. Styret i stiftinga skal etter vedtekne retningslinjer nytta gåva til beste for dei eldre i heradet. Gåva og gåvefondet er fordelt slik pr 31.12.2023

Bankinnskot	kr 1 912 967
Aksjar	kr 7 771 447
Totale midlar pr 31.12	kr 9 684 414
Gåvefond (gjeldskonto) 31.12	kr 9 684 414

Endringar i 2023	VPS - konto	Bankkonto	Gåvefond
Saldo pr 01.01.2023	6 834 315	1 690 658	8 524 974
Utdelte midlar i året		- 384 125	- 384 125
Utbytte aksjar		567 707	567 707
Renter bank		59 727	59 727
Endring aksjeverdi	937 132		937 132
Saldo pr 31.12.2023	7 771 447	1 912 967	9 684 414



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2023	2022
Voss Sparebank	815 827	1 206 221
Husbanken	18 679 505	20 192 327
Husbanken 1)	17 047 997	17 737 797
SUM	36 543 329	39 136 345

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 83 866 142

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.



Årsrekneskap
2023
for
Stiftelsen Sosialbygget



Penneo Dokumentnr/Id: X7NL-A-UU7FZ-Q31AW-FAFCW-TSUZU-PIK7K

Org. Nr. 971 357 479



Stiftelsen Sosialbygget			
Resultatrekneskap 2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 544 208	1 181 305
Inntekter fast eiendom		16 219 038	15 357 806
Sum driftsinntekter		<u>17 763 246</u>	<u>16 539 111</u>
Varekostnad		1 107 372	1 038 943
Lønnskostnad	2	4 506 222	4 624 310
Ordinære avskrivninger	3	1 605 700	1 627 600
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	522 107	0
Andre driftskostnader		7 374 330	7 211 673
Sum driftskostnader		<u>15 115 730</u>	<u>14 502 525</u>
Driftsresultat		<u>2 647 515</u>	<u>2 036 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		1 288	443
Andre finansinntekter		22 631	24 743
Andre rentekostnader		1 090 991	742 904
Andre finanskostnader		543	2 246
Resultat av finansposter		<u>-1 067 615</u>	<u>-719 964</u>
Resultat før skattekostnad		1 579 901	1 316 622
Skattekostnad på resultat	4	114 197	93 460
Resultat		<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>
Årsresultat		<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	1 465 704	1 223 162
Sum overføringer		<u>1 465 704</u>	<u>1 223 162</u>

Penneo Dokumentnr: X7NLA-UU7FZ-Q31AW-FAFCW-TSUDU-PIK7K



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2023			
Eigendelar	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 9	74 272 366	75 107 305
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 326 036	2 221 412
Driftsmidler, inventar og liknande	3	11 800	43 900
Sum varige driftsmidler		<u>83 877 942</u>	<u>84 640 357</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	8	7 771 447	6 834 315
Andre langsiktige fordringar	5	184 239	171 359
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 955 686</u>	<u>7 005 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 833 628</u>	<u>91 646 031</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		814 434	557 623
Forskotsbetalte kostnader		269 414	186 636
Sum fordringar		<u>1 083 849</u>	<u>744 259</u>
Bankinnskot	6, 8	2 741 676	2 937 985
Sum omløpsmidlar		<u>3 825 525</u>	<u>3 682 244</u>
Sum eigendelar		<u>95 659 152</u>	<u>95 328 275</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X7NL-A-UU7FZ-Q31AW-FAFCW-TSUDU-PIK7K



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2023			
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	7	43 381 696	41 915 993
Sum opptent eigenkapital		<u>43 381 696</u>	<u>41 915 993</u>
Sum eigenkapital	7	<u>46 521 402</u>	<u>45 055 699</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	8	9 684 414	8 524 974
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	36 543 329	39 136 345
Anna langsiktig gjeld		28 000	57 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>36 571 329</u>	<u>39 193 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 351 581	1 229 243
Betalbar skatt	4	114 197	93 460
Skuldige offentlege avgifter		565 708	442 361
Skuldige feriepengar		435 801	393 607
Anna kortsiktig gjeld		414 721	395 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 882 007</u>	<u>2 554 257</u>
Sum gjeld		<u>49 137 750</u>	<u>50 272 576</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>95 659 152</u>	<u>95 328 275</u>
Voss, 27.06.2024 Styret i Stiftelsen Sosialbygget			
<hr/> Sigbjørn Hauge Styreleiar	<hr/> Anita Haugen Gjerme Nestleiar	<hr/> Stein Helge Mandelid styremedlem	
<hr/> Magne Berge styremedlem	<hr/> Siri Stuve Elvatun styremedlem	<hr/> Bjørge Djukastein Dagleg leiar	
Stiftelsen Sosialbygget			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X7NL4-UU7FZ-Q31AW-FAFCW-TSUDU-PIK7K



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapsskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formuesskatt.

Penneo Dokumentnøkkel: X7NLA-UU7FZ-Q31AW-FAFCW-TSUDU-PIK7K



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2023	2022
Løn	3 395 179	3 421 107
Arbeidsgjevaravgift	584 588	577 695
Pensjonskostnader	459 980	573 835
Andre ytingar	66 476	51 672
Sum	4 506 222	4 624 310

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonsskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvika/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddel	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffel.kost 01.01.	9 964 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Tilgang	709 080			656 313				1 365 393
Avgang								
Anskaffel.kost 31.12.	10 673 772	1 464 127	38 691 600	13 133 791	2 051 521	7 267 740	41 184 005	114 466 556
Akk. avskrivningar 01.01.	7 743 281	1 420 227	5 601 848	6 016 025	698 521		6 980 905	28 460 807
Ordinære avskrivningar	287 700	32 100	384 800	369 300	41 000		490 800	1 605 700
Nedskrivning	316 755		205 352					522 107
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	8 347 736	1 452 327	6 192 000	6 385 325	739 521		7 471 705	30 588 614
Balanseført verdi 31.12.	2 326 036	11 800	32 499 600	6 748 466	1 312 000	7 267 740	33 712 300	83 877 942
								-
Årets avskrivningar	287 700	32 100	384 800	369 300	41 000		490 800	1 605 700
Avskrivningsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: X7NLA-UU7FZ-Q31AW-FACFW-TSUDU-PIK7X



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	114 197	93 460
Skattekostnad ordinært resultat	114 197	93 460
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	303 975	1 070 371
Permanente skilnader	153	- 31
Endring i mellombelse skilnader	12 351	- 163 027
Endring framførbart underskot	316 479	- 907 313
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	114 197	93 460

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	- 9 231 439	-9 219 088	- 12 351
Samla framførbart underskot	- 151 474	- 467 955	- 316 479
Grunnlag for berekning av utsett skatt	- 9 382 913	- 9 687 043	- 304 128
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 064 241	-2 131 149	- 66 908

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.

Note 5 Fordringar

Stiftinga har betalt inn kr 184 239 i eigenkapitalinnskot i KLP.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2023

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2023	2022
Voss Sparebank	815 827	1 206 221
Husbanken	18 679 505	20 192 327
Husbanken 1)	17 047 997	17 737 797
SUM	36 543 329	39 136 345

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 83 866 142

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Sigbjørn

Styreleder

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2780695

IP: 146.192.xxx.xxx

2024-07-01 13:03:39 UTC



Elvatun, Siri Stuve

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1653040

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 13:43:39 UTC



Djukastein, Bjørg

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3123302

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-01 13:51:51 UTC



Gjerme, Anita Haugen

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-23640

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 07:54:35 UTC



Mandelid, Stein Helge

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1517185

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 14:18:13 UTC



Berge, Magne Matias

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3845991

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-07-05 08:43:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7NLA-UU7FZ-Q31AW-FACFM-TSUZU-PIK7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til styret i Stiftelsen Sosialbygget

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Stiftelsen Sosialbygget sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 465 704. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av stiftinga i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2023 for Stiftelsen Sosialbygget

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, meiner me at stiftinga er forvalta og utdelingar er føreteke i samsvar med lov, stiftinga sitt føremål og vedtektene elles.

Voss, 1. juli 2024
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor