



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Norena AS
Heggeveien 13A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 681	806 230
Sum inntekter		883 681	806 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	296 422	258 678
Sum kostnader		415 222	377 478
Driftsresultat		468 459	428 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	210
Sum finansinntekter		709	210
Annen rentekostnad		1 117 252	883 034
Sum finanskostnader		1 117 252	883 034
Netto finans		-1 116 543	-882 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 084	-454 072
Skattekostnad på resultat	4	-77 911	-99 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 173	-354 134
Årsresultat		-570 173	-354 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 173	-354 134
Totalresultat		-570 173	-354 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 173	-239 286
Overført fra annen egenkapital			-114 848
Sum overføringer og disponeringer		-570 173	-354 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 584 976	16 703 776
Sum varige driftsmidler		16 584 976	16 703 776
Sum anleggsmidler		16 584 976	16 703 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 639
Sum fordringer			3 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 323	24 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 323	24 310
Sum omløpsmidler		25 323	27 950
SUM EIENDELER		16 610 299	16 731 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		809 459	239 286
Sum opptjent egenkapital		-809 459	-239 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-779 459	-209 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		77 911
Sum avsetninger for forpliktelser			77 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 105 395	13 270 422
Langsiktig konserngjeld	7	2 485 468	1 928 524
Øvrig langsiktig gjeld		1 774 629	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 365 492	16 848 946
Sum langsiktig gjeld		17 365 492	16 926 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 266	14 155
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		24 266	14 155
Sum gjeld		17 389 758	16 941 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 610 299	16 731 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341396

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Norena AS
Heggeveien 13A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 927 185 059
HEGGEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 584 976	16 703 776
Sum varige driftsmidler		16 584 976	16 703 776
Sum anleggsmidler		16 584 976	16 703 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 639
Sum fordringer			3 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 323	24 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 323	24 310
Sum omløpsmidler		25 323	27 950
SUM EIENDELER		16 610 299	16 731 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		809 459	239 286
Sum opptjent egenkapital		-809 459	-239 286
Sum egenkapital		-779 459	-209 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		77 911
Sum avsetninger for forpliktelseser			77 911



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 105 395	13 270 422
Langsiktig konserngjeld	7	2 485 468	1 928 524
Øvrig langsiktig gjeld		1 774 629	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 365 492	16 848 946
Sum langsiktig gjeld		17 365 492	16 926 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 266	14 155
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		24 266	14 155
Sum gjeld		17 389 758	16 941 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 610 299	16 731 726



Organisasjonsnr: 927 185 059
HEGGEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Heggeveien 13 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	18.908.360,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	18.908.360,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	2.323.384,-
= Bokført verdi 31.12	16.584.976,-
Årets avskrivninger	118.800,-
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2024	0,-
+/- endring utsatt skattefordel	-77.911,-
= Årets negative skattekostnad	-77.911,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,-, fordelt på 300 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS		300	100 %

Selskapet bokførte egenkapital er tapt, men det må antas at det reell egenkapital er positiv da det mest sannsynlig foreligger virkelige merverdier i eiendommene. Det anses derfor ikke noen fare for fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	13.105.395,-	13.270.422,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	16.584.976,-	16.703.776,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
11.895.000,-	12.060.000,-

Note 7 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2024	2023
Norena AS	1.118.851,-	1.165.682,-
Norena Presenning AS	1.366.617,-	762.842,-
Sum lån til selskap i samme konsern	2.485.468,-	1.928.524,-



Resultatregnskap

Heggeveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	883 681	806 230
Sum driftsinntekter		883 681	806 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	296 422	258 678
Sum driftskostnader		415 222	377 478
Driftsresultat		468 459	428 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	210
Annen rentekostnad		1 117 252	883 034
Resultat av finansposter		-1 116 543	-882 824
Resultat før skattekostnad		-648 084	-454 072
Skattekostnad på resultat	4	-77 911	-99 938
Resultat		-570 173	-354 134
Årsresultat		-570 173	-354 134
Overføringer			
Overført til udekket tap		570 173	239 286
Overført fra annen egenkapital		0	114 848
Sum overføringer		-570 173	-354 134



Heggeveien 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 584 976	16 703 776
Sum varige driftsmidler		16 584 976	16 703 776
Sum anleggsmidler		16 584 976	16 703 776
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 639
Sum fordringer		0	3 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 323	24 310
Sum omløpsmidler		25 323	27 950
Sum eiendeler		16 610 299	16 731 726



Heggeveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-809 459	-239 286
Sum opptjent egenkapital		-809 459	-239 286
Sum egenkapital		-779 459	-209 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	77 911
Sum avsetning for forpliktelser		0	77 911
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 105 395	13 270 422
Langsiktig konserngjeld	7	2 485 468	1 928 524
Øvrig langsiktig gjeld		1 774 629	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 365 492	16 848 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 266	14 155
Sum kortsiktig gjeld		24 266	14 155
Sum gjeld		17 389 758	16 941 012
Sum egenkapital og gjeld		16 610 299	16 731 726

Hagan, 18.03.2025
Styret i Heggeveien 13 AS

Tore Smerud
styreleder