



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989099787

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 955 564	8 675 524
Andre driftsinntekter		250 000	3 888 300
Sum inntekter		13 205 564	12 563 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 427 711	3 334 655
Annen driftskostnad	2	2 543 376	3 358 945
Sum kostnader		5 971 087	6 693 600
Driftsresultat		7 234 477	5 870 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		731 840	510 512
Annen renteinntekt		77 400	18 793
Sum finansinntekter		809 240	529 305
Annen rentekostnad	7	4 418 478	3 379 837
Annen finanskostnad		2 318	99 294
Sum finanskostnader		4 420 796	3 479 130
Netto finans		-3 611 556	-2 949 826
Ordinært resultat før skattekostnad		3 622 921	2 920 399
Skattekostnad på resultat	3	796 855	642 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 066	2 277 921
Årsresultat		2 826 066	2 277 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 066	2 277 921
Totalresultat		2 826 066	2 277 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	780 792	937 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 045 274	1 340 288
Sum overføringer og disponeringer		2 826 066	2 277 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	107 329 420	109 517 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 935	10 402
Sum varige driftsmidler		107 336 355	109 527 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 668 591	10 639 798
Sum finansielle anleggsmidler		15 668 591	10 639 798
Sum anleggsmidler		123 004 946	120 167 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			485 375
Andre kortsiktige fordringer		57 519	35 187
Sum fordringer		57 519	520 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 885	2 555 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 885	2 555 729
Sum omløpsmidler		2 731 403	3 076 291
SUM EIENDELER		125 736 349	123 243 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 426 151	18 380 877
Sum opptjent egenkapital		20 426 151	18 380 877
Sum egenkapital		28 886 151	26 840 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 091 979	2 165 206
Sum avsetninger for forpliktelser		2 091 979	2 165 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	92 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	92 125 000
Sum langsiktig gjeld		94 216 979	94 290 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 944	1 216 783
Betalbar skatt		649 858	403 352
Skyldig offentlige avgifter		18 543	-199 875
Kortsiktig konserngjeld		1 001 016	
Annen kortsiktig gjeld		830 859	692 495
Sum kortsiktig gjeld		2 633 219	2 112 755
Sum gjeld		96 850 198	96 402 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 736 349	123 243 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 955 564	8 675 524
Andre driftsinntekter		250 000	3 888 300
Sum inntekter		13 205 564	12 563 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 427 711	3 334 655
Annen driftskostnad	2	2 543 376	3 358 945
Sum kostnader		5 971 087	6 693 600
Driftsresultat		7 234 477	5 870 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		731 840	510 512
Annen renteinntekt		77 400	18 793
Sum finansinntekter		809 240	529 305
Annen rentekostnad	7	4 418 478	3 379 837
Annen finanskostnad		2 318	99 294
Sum finanskostnader		4 420 796	3 479 130
Netto finans		-3 611 556	-2 949 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	796 855	642 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 066	2 277 921
Årsresultat		2 826 066	2 277 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 066	2 277 921
Totalresultat		2 826 066	2 277 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	780 792	937 633
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 045 274	1 340 288
Sum overføringer og disponeringer		2 826 066	2 277 921





Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	107 329 420	109 517 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	6 935	10 402
Sum varige driftsmidler		107 336 355	109 527 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 668 591	10 639 798
Sum finansielle anleggsmidler		15 668 591	10 639 798
Sum anleggsmidler		123 004 946	120 167 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			485 375
Andre kortsiktige fordringer		57 519	35 187
Sum fordringer		57 519	520 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 885	2 555 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 885	2 555 729
Sum omløpsmidler		2 731 403	3 076 291
SUM EIENDELER		125 736 349	123 243 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 426 151	18 380 877
Sum opptjent egenkapital		20 426 151	18 380 877
Sum egenkapital		28 886 151	26 840 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 091 979	2 165 206
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 091 979	2 165 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	92 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	92 125 000
Sum langsiktig gjeld		94 216 979	94 290 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 944	1 216 783
Betalbar skatt		649 858	403 352
Skyldig offentlige avgifter		18 543	-199 875
Kortsiktig konserngjeld		1 001 016	
Annen kortsiktig gjeld		830 859	692 495
Sum kortsiktig gjeld		2 633 219	2 112 755
Sum gjeld		96 850 198	96 402 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 736 349	123 243 838



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tykkemyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tykkemyr AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tykkemyr AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Tykkemyr

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-02-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Tykkemyr AS

Org. nr.: 989 099 787

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Tykkemyr AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 955 564	8 675 524
Andre driftsinntekter		250 000	3 888 300
Sum driftsinntekter		13 205 564	12 563 824
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 427 711	3 334 655
Annen driftskostnad	2	2 543 376	3 358 945
Sum driftskostnader		5 971 087	6 693 600
Driftsresultat		7 234 477	5 870 224
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		731 840	510 512
Annen renteinntekt		77 400	18 793
Annen rentekostnad	7	4 418 478	3 379 837
Annen finanskostnad		2 318	99 294
Resultat av finansposter		-3 611 556	-2 949 826
Resultat før skattekostnad		3 622 921	2 920 399
Skattekostnad på resultat	3	796 855	642 478
Resultat		2 826 066	2 277 921
Årsresultat		2 826 066	2 277 921
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	780 792	937 633
Avsatt til annen egenkapital	6	2 045 274	1 340 288
Overført til udekket tap	6	0	0
Sum overføringer		2 826 066	2 277 921





Tykkemyr AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	107 329 420	109 517 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 935	10 402
Sum varige driftsmidler		107 336 355	109 527 749
Lån til foretak i samme konsern	5	15 668 591	10 639 798
Sum finansielle driftsmidler		15 668 591	10 639 798
Sum anleggsmidler		123 004 946	120 167 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	485 375
Andre kortsiktige fordringer		57 519	35 187
Sum fordringer		57 519	520 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 885	2 555 729
Sum omløpsmidler		2 731 403	3 076 291
Sum eiendeler		125 736 349	123 243 838





Tykkemyr AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 426 151	18 380 877
Sum opptjent egenkapital		20 426 151	18 380 877
Sum egenkapital		28 886 151	26 840 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 091 979	2 165 206
Sum avsetning for forpliktelser		2 091 979	2 165 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	92 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	92 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 944	1 216 783
Betalbar skatt		649 858	403 352
Skyldig offentlige avgifter		18 543	-199 875
Gjeld til selskap i samme konsern		1 001 016	0
Annen kortsiktig gjeld		830 859	692 495
Sum kortsiktig gjeld		2 633 219	2 112 755
Sum gjeld		96 850 198	96 402 961
Sum egenkapital og gjeld		125 736 349	123 243 838

Oslo,

Rudolf Giuseppe Galligani
styrelederLeif Helling
styremedlemSvein Morten Sørensen
styremedlem



Tykkemyr AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppjønes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Tykkemyr AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	649 858	403 352
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	220 224	264 460
Endring i utsatt skatt	-73 228	-25 334
Sum skattekostnad	796 855	642 478

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 622 921	2 920 399
Endring i midlertidige forskjeller	332 853	115 154
Avgitt konsernbidrag	-1 001 016	-1 202 093
Permanente forskjeller	-856	-40
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 953 902	1 833 420
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 953 902	1 833 420

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	9 398 850	9 778 359
Swap	110 143	63 487
Sum midlertidige forskjeller	9 508 993	9 841 846
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	9 508 993	9 841 846
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	2 091 979	2 165 206

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	649 858	403 352
Sum betalbar skatt i balansen	649 858	403 352

Avtemming fra nominell til faktisk skattesats

Resultat før skatt	3 622 921	2 920 399
Beregnet skatt 22 %	797 043	642 488
22 % av permanente forskjeller	-188	-9
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	796 855	642 478

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Tykkemyr AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2023	Tomter	Bygninger og anlegg under utførelse	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 081 326	94 536 950	31 059 577	33 738	133 711 591
Tilgang		741 790	494 527		1 236 317
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	8 081 326	95 278 740	31 554 104	33 738	134 947 908
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		13 711 443	10 449 063	23 336	24 183 842
Ordinære avskrivninger		1 871 828	1 552 416	3 467	3 427 711
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		15 583 271	12 001 479	26 803	27 611 553
Balansført verdi 31.12	8 081 326	79 695 469	19 552 625	6 935	107 336 355

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år, inventar over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Mellomværende

Fordringer	2023	2022
Moss Kontorinvest AS	15 668 591	10 639 798
Sum	15 668 591	10 639 798

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Moss Kontorinvest AS	1 001 016	0
Sum	1 001 016	0

Beløpet er konsernbidrag for 2023

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	8 460 000	0	18 380 878	26 840 877
Avgitt konsernbidrag		0	-780 792	-780 792
Årets resultat			2 826 066	2 826 066
Egenkapital per 31.12.2023	8 460 000	0	20 426 151	28 886 151

Note 7 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	92 125 000	92 125 000
Sum	92 125 000	92 125 000

NOK 44 750 000 av lånet er rentesikret. Ikke balansført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2023 NOK 934 416 i selskapets favør.
Resten av lånet løper flytende til en rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,95 %.

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom i Tykkemyr AS utgjør NOK 92 125 000.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende MNOK 135	107 336 355	109 527 749
Sum	107 336 355	109 527 749





Verification

Transaction 09222115557510771845

Document

Årsregnskap Tykkemyr AS

Main document

7 pages

Initiated on 2024-02-15 13:14:08 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-02-15 18:00:38 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Giuseppe Galligani"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-01-10 12:24:48 CET (+0100)

Signed 2024-02-15 15:31:04 CET (+0100)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)

Signed 2024-02-15 13:44:01 CET (+0100)

Svein Morten Sørensen (SMS)

S.Sorensen@lorenholding.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Svein Morten Sørensen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 17:42:15 CEST (+0200)

Signed 2024-02-15 18:00:38 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557510771845

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

